



Fagerborg Menighet

Menighetsrådsmøter i fagerborg 2023-2027

Tid: 11. juni 2025 kl.17.00 – 19.00

Sted: Pilestredet 74, møterom 2.etasje.

Andakt: Vanja Strømstad

Innkalling:

Navn	Funksjon	Tilstede
Medlemmer		
Trine D. Mollan	leder	
Finn Folke Thorp	nestleder	
Vanja Strømstad	medlem	
Inger Helene Enger	medlem	
Marius A. Thoresen	medlem	
Ingrid Lovise Ruud	medlem	
Frank Grimstad	medlem	
Anne Elisabeth Kaldhol	medlem	
Arne Vegard Scheie	medlem	
Jostein M. S. Vevatne	medlem	
Kristian Engelstad Kvalem	sokneprest	
Varaer		
Pål Christian S. Njøstad	varamedlem	
Daniel Gaim	varamedlem	
Ingvild Kristine Lysne	varamedlem	
Anders N. Harboe	varamedlem	
Harald H. Strand	varamedlem	
Anders Hole Gjengedal	daglig leder/ sekretær	

Møteleder: Trine D. Mollan

Sekretær: Anders Hole Gjengedal

Sak 43/25 Godkjenning av innkalling og saksliste.
Se vedlegg til epost og Outlookavtale.
Forslag til vedtak: «Innkalling og saksliste vedtas.»

Sak 44/25 Godkjenning av protokoller fra menighetsrådsmøter 6. og 20. mai
Se vedlegg til epost.

Forslag til vedtak: «Protokollene godkjennes.»

Sak 45/25 Orienteringssaker
-Daglig leders arbeidsbeskrivelse i vedlegg 01
-seminar ny stab høsten 2025

Forslag til vedtak: «Menighetsrådet tok informasjonen til etterretning.»

Sak 46/25 Møteplan (2 min)

Forslag møteplan høsten 2025.

Vurdere ukedag for MR møter og oppstartstid..

Tirsdag 26. august kl. 17.00-19.00 (uke35)

Tirsdag 23. september kl. 17.00-19.00 (uke 39)

Søndag 12. oktober kl. 13.00-15.00, seminar m/stab, utvalgsledere, påfølgende middag

Tirsdag 28. oktober kl. 17.00-19.00 (uke 44)

Tirsdag 25. november kl. 17.00-19.00 (uke 48)

Tirsdag 16. desember kl. 17.00-19.00 (uke 51), juleavslutning med middag etterpå

Forslag til vedtak: «Menighetsrådet vedtok møteplanen.»

Sak 47/25 Juletreplassering utenfor kirken (1 min)

Se vedlegg 1 med tilbud. Inntekt ekstraordinær utleie p-plass kr. 40.000,- våren 2025

Kan benyttes på juletreplassering ute på kirkeplassen. Muliggjør gang rundt granen 1. søndag i advent

Forslag til vedtak: «Vedlagt tilbud benyttes til å anlegge ny juletreplassering utenfor kirken»

Sak 48/25 Menighetshus som tilbygg på kirkeplassen (20 min)

Se vedlegg 2 møtebøker 2019-2023 og vedlegg 3 referat møte med KfiO 20. mai 2025

Kort oppsummert:

- 2020: Sak 35/20 behandlet i møte 8. september.
- 2021: Sak 14/21 (2. mars) om politisk påvirkning og oppussing av kirken – drøftingssak, ingen vedtak.
- 30. august 2021: Sak 35/20 nevnt igjen, men uten detaljer i utdraget.
- Prosjektet er ikke vedtatt ennå, og menigheten har ikke bidratt økonomisk til forprosjektet.
- KfiO (Kirkelig fellesråd i Oslo) leder prosessen med Kirkebevaring og søker midler for å starte restaurering i 2026.
- Kirken har fuktproblemer og kan bli et pilotprosjekt for lignende kirker i Oslo.
- Tilbygget er arkitektonisk godt mottatt, men må tilpasses krav fra Riksantikvaren.
- Det er ingen offentlige midler til nye bygg, så menigheten må bidra med ca. 30 millioner kroner.
- KfiO kan trolig bidra med 15 millioner (10 mill. til bygg, 5 mill. til prosjektledelse).
- Bygget må kunne drifte seg selv gjennom leieinntekter og vil eies av KfiO.
- Menighetsrådet må stille økonomisk garanti for sitt bidrag.

Forslag vedtak: «Menighetsrådet stiller garanti om bidrag på 30 millioner kroner til eiendomsavdelingen i KfiO for oppføring av menighetshus i Pilestredet 74 ved Fagerborg kirke. Det nye bygget vil forvaltes av KfiO for Fagerborg sokn.»

Sak 49/25 Prosjektorløsning i kirkerommet (10 min)

Se løsning og beskrivelse i vedlegg 4-9

Kort oppsummert:

- Menigheten ønsker å projisere bilde på hver side av koret.
- Tidligere test med TV-skjermer ble vurdert som lite estetisk.
- Beste løsning: projektorer montert på søyler nær midtgangen, med skjult kabelføring og spesialtilpassede hyller i stil med kirkens interiør.
- Lydanlegget vurderes samtidig – store høyttalere på vegg kan fjernes eller flyttes.
- Estetikk og sikkerhet er viktige hensyn.
- Riksantikvaren stiller seg positiv til løsningen med projektorer på innsiden av søylene.

- De ønsker en formell søknad med detaljer om klamring, materialvalg og kabelføring.
- Det er fra Riksantikvar ønskelig at også høyttalerløsningen inkluderes i søknaden. Eksisterende hengende høyttaler på korveggene skrus ned av KFiO. KfiO ivaretar tilfredsstillende talelyd til menighetens gudstjenesteliv. KfiO forestår sparkling, pussing og maling av korveggene. Menigheten bestiller prosjektorer og enkel montering (i påvente av mulige Kirkebevaringendringer)

Forslag vedtak: «Menighetsrådet bestiller prosjektorer og nødvendig montering av disse med ramme på 200.000,-, daglig leder delegeres oppgaven med bestilling og koordinering med KFiO.»

Sak 50/25

Forslag nytt mandat for styret i Fagerborg menighetsbarnehage (5 min)

Se vedlegg 10 mandat, vedlegg 11 revidert mandat og vedlegg 12a vedtekter og 12b oppsummering.

Kort oppsummering: Mandat til styret for Fagerborg menighetsbarnehage ønskes revidert.

Styret for Fagerborg menighetsbarnehage oppnevnes av menighetsrådet for tre år av gangen, med rullerende utskiftning for kontinuitet. Det gis ikke styrehonorar, og barnehagens daglige leder deltar uten stemmerett.

Felles hovedoppgaver for styret i begge mandater:

- Vedlikehold av barnehagebygget
- Godkjenning av budsjett og regnskap
- Samarbeid om opptak av barn
- Årsmelding og vedtektsendringer
- Lønnsspørsmål i tråd med tariffavtaler
- Samarbeid med menighetens øvrige arbeid
- Sikre drift i tråd med Den norske kirkes verdier

Endringer i revidert mandat:

- Tydeligere struktur med utpekt leder
- Klagebehandling ved opptak legges til styret
- Nye oppgaver: kontroll av stillingsbeskrivelser og regelverksoverholdelse
- Økt fokus på konkurransedyktig lønn og tydeligere ansvar

Vurdering opp mot vedtektene: Det reviderte mandatet er i tråd med vedtektene og styrker styrets rolle i drift, kvalitet og verdiforankring. Punktet om klagebehandling ved opptak er fjernet i revidert mandat, dette kan med fordel presiseres i vedtektene ved neste revidering av disse.

Forslag vedtak: «Menighetsrådet vedtar nytt mandatet og ber daglig leder i barnehagen om å påføre godkjentdato og versjon. Menighetsrådet ønsker konkretisering av «nødvendig ettersyn og vedlikehold» og forventer at pkt. «g. Sørge for at saker av viktighet forelegges menighetsråd, foreldreråd eller samarbeidsutvalg.» etterleves»

Sak 51/25

Gjennomgang av Fagerborg menighetsbarnehage, dokumentasjon og økonomi (15 min)

Se vedlegg 13-25, regnskap

Se vedlegg 26-30 årsmelding

Se vedlegg 31-32 for Årsplaner («Vi har ikke årsplan for hvert år. Det falt ut i Covid 19 tiden. Vi skal lage en ny årsplan som er fra høsten 2025.»)

Se vedlegg 33-36, budsjett

Se vedlegg 37-46 korrespondanse, referater og oppsummering
Bakgrunn for gjennomgangen er kostnader til takreperasjoner sommeren 2024 og rutiner for Internkontroll.

Kort oppsummert:

- Takprosjektet startet som en mindre jobb, men viste seg å være mer omfattende på grunn av feil takpapp og manglende lufting. Det ble valgt en løsning med full utbedring og garanti.
- Kostnadene økte fra ca. 770 000 kr til ca. 1,8 millioner kr.
- Det ble gjort en dobbeltbetaling av fakturaer på over 1,5 millioner kr, men dette ble oppdaget og delvis tilbakebetalt.
- Det er utfordringer med støy og et kjøleaggregat som må utbedres.
- Vedlikeholdsplan er vedtatt, det har vært dugnad og blir mulig tilkobling til fibernett.
- Det er fortsatt noe usikkerhet rundt organiseringen av barnehagen som AS, dette skal avklares videre i eget senere vedtak.

Forslag vedtak: «Menighetsrådet tar informasjonen til etterretning og ser frem til styrets etterlevelse av nytt mandat og oppfølging av sine forpliktelser. Menighetsrådet ber daglig leder i menigheten om å følge tettere opp i drift av barnehagen.»

Sak 52/25 Verdivurdering og prisantydning Ole Vigs gt 8 (5 min)

Se vedlegg 46, foreløpig verdivurdering og sak 34/25

Takstmann Marcus Pran mener eier kun behøver verdivurdering og prisantydning, ikke full takst. Endelig verdivurdering ettersendes dersom den mottas før møtet.

Fullstendig kostnad baderenovering ca. kr 700.000,-

Forslag vedtak: «Menighetsrådet selger leiligheten på det åpne markedet, daglig leder delegeres oppgaven. Inntekt sette på menighetens dedikerte konto i påvente av kostnader til nytt menighetshus på kirkeplassen.»

Sak 53/25 Verdivurdering og prisantydning Louises gt. 17 (5 min)

Se vedlegg 47 og sak 34/25

Takstmann Marcus Pran mener eier kun behøver verdivurdering og prisantydning, ikke full takst. Endelig verdivurdering ettersendes dersom den mottas før møtet.

Forslag vedtak: «Menighetsrådet selger leiligheten på det åpne markedet, daglig leder delegeres oppgaven. Inntekt sette på menighetens dedikerte konto i påvente av kostnader til nytt menighetshus på kirkeplassen. Midlene merkes diakoni»

Sak Evt.