



Strategi 2026–2035



DEN NORSKE KIRKE
Dnk eiendom AS

Dnk eiendom AS har til formål å bidra med bolig til prest i rekrutteringssvake områder med svakt fungerende boligmarked, samt bidra til å forvalte prestegårdshistorien. Dnk eiendom AS skal også tilby bispeboliger og enkelte næringsseiendommer som i hovedsak skal benyttes av kirkelige virksomheter.

Selskapet har følgende målbilde som skal realiseres i strategiperioden. Dnk eiendom AS skal:



...være en forutsigbar utleier med fornøyde leietakere. Boligene skal bidra til rekruttering av prest.



...ha en sunn økonomi, der inntekter og kostnader er i balanse og eiendommene holdes i normalt god stand.



...tilpasse eiendomsporteføljen løpende slik at selskapets formål i størst mulig grad oppnås på både kort og lang sikt.



...arbeide målrettet med å forvalte og fortelle prestegårdshistorien.



...ha en effektiv organisasjon som prioriterer aktiviteter basert på kunnskap gjennom dialog med leietakerne og datadrevet drift og forvaltning.



...være en god og forutsigbar samarbeidspartner for lokale håndverkere og andre leverandører.



...redusere klimaavtrykket av virksomheten, herunder gjennom reparasjon fremfor utskifting, gjenbruk av bygningsdeler, energieffektiv drift, overgang til fornybare energikilder.

Realiseringen av målbildet vil være krevende, men gjennomførbart. Selskapet vurderer følgende satsinger og tiltak som nødvendige:

- I samråd med kirkens arbeidsgivere vil selskapet erstatte en del eldre, store boliger med mer rekrutterende boliger i samme område. På denne måten vil kostnadene reduseres, samtidig som rekrutteringen blir enklere.
- Selskapet vil bidra til en aktiv forvaltning og formidling av prestegårdshistorien. Formidling vil også skje på andre arenaer enn i direkte tilknytning til enkelteiendommer.
- Selskapet vil holde kostnadene nede gjennom planmessig vedlikehold og tydelige prioriteringer, arbeide aktivt for å øke inntektene (også fra nye tjenestoområder) og løpende vurdere (i samråd med berørte interessenter) behov for restrukturering av eiendomsporteføljen.
- Selskapet vil arbeide aktivt for å redusere klimaavtrykket for boligporteføljen, og iverksette tiltak for å redusere de negative effekter av klimaendringene. Ved ombygging, bruksendring mv vil det legges vekt på å redusere negative miljøeffekter.
- Selskapet vil aktivt prøve ut nye modeller for samarbeid med lokalkirken og andre aktører for å sikre god lokal forankring og kostnadseffektive løsninger.



*Dnk eiendom er et aksjeselskap som eies 100% av
Den norske kirke. Vi eier og forvalter presteboliger
og bispedømmekontorer i en landsdekkende
portefølje. Vårt hovedkontor er i Oslo.*

*Les mer om oss og våre eiendommer på
www.kirken.no/dnkeiendom*



DEN NORSKE KIRKE

Dnk eiendom AS