

Mandat for husstyret, Strømsgodset menighet



Formål

Husstyrets formål skal være å legge til rette for forsvarlig økonomisk og vedlikeholdsmessig drift av Strømsgodset menighets-senter.

Sammensetning

Husstyret skal ha minimum fire medlemmer oppnevnt/godkjent av menighetsrådet, samt en representant med vara oppnevnt blant menighetsrådets medlemmer/varamedlemmer. I tillegg bør en kontaktpersonen fra staben delta i husstyrets møter. Styrets leder innkaller til møte ved behov, eller når minst to i husstyret ønsker det. Møtereferater skal settes i perm på kontoret og sendes til menighetsrådet.

Ansvar og myndighet

Menighetsrådet har det overordnede ansvaret for Strømsgodset menighets-senter, men delegerer ansvar for drift og vedlikehold av senteret og den del av utearealene som menigheten disponerer til husstyret.

- Utarbeide retningslinjer for utleievirksomhet og påse at disse følges. Legge til rette for mest mulig inntekt på utleie, og medvirke til gode rutiner. Sørge for best mulig utleie inntekt på bolig i 2.etasje i Villa Blå.
- Husstyret skal i størst mulig grad jobbe etter prinsippet "menigheten først".
- Foreta jevnlig inspeksjoner og sørge for rydde- og vedlikeholdstiltak; dugnad når dette er mulig, og organiserer håndverker ved behov.
- Husstyret leverer eget bidrag til menighetens årsrapport, og avgir ellers rapport til menighetsrådet når det er noe å melde. Representant fra husstyret møter i menighetsrådet etter innkalling..
- Det skal tas mest mulig hensyn til at Strømsgodset er "grønn" menighet.
- Husstyret leverer hver november måned rullerende 4-års vedlikeholdsplan samt budsjett for kommende år til menighetsrådet.
- Husstyret må holde seg orientert om driftsresultat / regnskap for menighets-senteret.
- All uforutsett vedlikehold og anskaffelser over 100.000,- skal godkjennes av menighetsrådet. Gjeldende regelverk for offentlige innkjøp skal følges.
- Påpeke uorden, manglende renhold og eventuell andre saker og rapportere til kontaktpersonen i staben, eventuell til menighetsrådet

Dersom menighetsrådet eller staben planlegger forandringer / utbedringer av bygningsmessig eller interiørmessig art, skal husstyret delta i drøftelse før oppstart.

Kontakt med Drammen Kommune og andre offentlige etater i saker som angår menighets-senteret gjøres av menighetsrådet eller etter avtale av husstyret på vegne av menighetsrådet.

Oppnevningsperiode

Styrets medlemmer oppnevnes for to år om gangen (halvparten i partallsår og halvparten i oddetalls år) med mulighet for gjenoppnevning. Styret konstituerer seg selv; representanten fra menighetsrådet og kontaktpersonen fra staben kan ikke være leder.

Således vedtatt av Strømsgodset menighetsråd den 18. august 2020, sak 21/20.