



DEN NORSKE KYRKJA

Bruflat sokn

Bruflat sokn, avdeling Nordre Lenningen

MØTEPROTOKOLL

Tid: Onsdag 7. september 2022 kl. 10.00 – 11.30

Sted: Hafsenn møterom, Gamle kommunehuset

Tilstede:

Rådsmedlemmer: Magnhild Claudius, Turid Fossen Nysveen, Torill Stubbene, Grethe Nysveen
Bjørnødegård og sokneprest Marit Slettum.

Fra administrasjon: Marie Bjørnødegård

Forfall:

Rådsmedlem: Ingun Kompen

Kjell Jørgen Fjeld ble ikke innkalt til møte grunnet behandling av søknad om fritak.

Drøftingssaker/orienteringssaker:

- Asmund Wold og Jon Olav Espeliødegård fra formannskapet i Etnedal kommune, deltok i første del av møtet. Det ble en drøfting om innfallsporten til Langsua Nasjonalpark på Lenningen.
 - o *Løsning for innfallsport til Langsua Nasjonalpark ble diskutert. Både Bruflat sokneråd og Etnedal kommune ønsker at det bygges innfallsport på Lenningen. Det er uenighet om regulering for området. Det bør avklares på politisk nivå i Etnedal kommune hvordan dette kan løses.*
- [Redacted] U.O fvl §13
 - o [Redacted] U.O fvl §13
- Innpåkjøp vei – Lenningen hytteeierforening
 - o *Lenningen hytteeierforening har ikke mottatt svar fra Bruflat sokneråd her, det må tas med i forhandlingene med utbygger hvordan man skal løse innpåkjøp vei.*
- Vilårsbetaling for parkering på soknets grunn
 - o *Saksbehandler lager forslag til avtale om at næringsaktører kan ta betalt (frivillig betaling) for parkering på soknets grunn. Parkeringsarealene avgrenses i kart og vedlegges avtalene.*
- Festeavtaler – gjenstående
 - o *Alle festeavgifter er fakturert for 2022, og de er regulert. Det har kommet en klage, som behandles av kirkekontoret.*
- Hesteslipp på Lenningen
 - o *Det har kommet en henvendelse fra Camilla Lysaker om mulighet for hesteslipp. Saksbehandler har sendt tilbakemelding, og det forventes svar.*

SAKSLISTE

Sak 20/2022 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak: Innkalling og saksliste godkjennes.

Sak 21/2022 Godkjenning av møteprotokoll fra møte, Bruflat sokn, N. Lenningen 15.06.2022

Vedtak: Møteprotokoll godkjennes.

Sak 22/2022

U.O fvl §13

U.O fvl §13

U.O fvl §13

Sak 23/2022 Innfallsport Langsua Nasjonalpark

Vedlegg: Notat fra møte 26.4.2022 og planinnspill fra Nordplan

Det vises vedleggene i saken; notat fra møtet 26.4.2022 med Langsua Nasjonalpark v/ Morten Liebe og Etnedal kommune v/ Håvard Telstø. Samt planinnspill utarbeidet av Nordplan med Langsua Nasjonalparkstyre som oppdragsgiver fra 22.09.2020.

Drøftingssaken i møtet den 26.4.2022 førte til følgende konklusjon som er formidlet til Langsua Nasjonalpark v/ Morten Liebe og Etnedal kommune v/ Håvard Telstø innen fristen 31.5.2022:

Soknet ønsker å avstå grunn (leie bort gratis i x antall år) til innfallsport for Langsua, samt avklaringer (avtale) om drift av området. Bruflat sokneråd ønsker ikke å drifte området eller bære kostnadene med en omregulering av reguleringsplanen Nordre Lenningen Turistområde. (Bruflat sokn har ingen andre tiltak som skal igangsettes i nærmeste fremtid som krever omregulering). Slik soknet har oppfattet det er det ikke avklart på politisk nivå om kommunen kan ta kostnaden med omreguleringen. Det kan være politikerne er positive til det.

Vedtak: Saken utsettes

Sak 24/2022 Innløsning av festetomter – fritidsboliger

Vedlegg: Oppdragsavtale med Eiendomsadvokaten i Valdres As.

I 2018 ble det utført en områdetakst av Nordre Lenningen med tanke på innløsning av eldre festetomter. Arbeidet ble utført av Takstkontoret Valdres As, og markedsverdien ble vurdert til kr. 500 per m2 for de første 1000 m2, og kr. 300 per m2 for overskytende areal, dersom tomtene er større en 1000 m2.

I utdrag fra lov om tomtefeste §37 står følgende:

«Ved innløsning av tomt som er festa bort til bustadhus eller fritidshus, skal innløysingssummen vere 25 gonger årleg festeavgift etter regulering på innløysingstida, om ikkje ein mindre innløysingssum er avtalt.

Ved innløsning der innløysingstida er innen ti år eller kortare før avtala kunne ha vorte lengd etter § 33, kan bortfestaren krevje regulering av festeavgifta etter § 15 fjerde ledd på innløysingstida. Om ikkje anna er avtalt, kan bortfestaren likevel krevje at innløysingssummen for andre tomter enn dei som er festa bort på uavgrensa tid utan oppseiingsrett for bortfestaren, skal vere 40 prosent av tomteverdet på innløysingstida med frådrag for verdauke som festaren har tilført tomta med eigne tiltak eller tilskott til tiltak som er gjort av andre. Tomteverdet må ikkje setjast høgare enn det tomta kan seljast for om det berre er tillate å setje opp det eller dei husa som er på tomta.

Med mindre partane er samde om innløysingsvilkåra, eller har avtalt vilkåra fastsette på annan måte, høyrer krav om innløsning under skjønn, som avgjer retten til innløsning, fastset innløysingssummen, innløysingsvilkåra elles og avgjer spørsmål som gjeld gjennomføringa av innløysinga»

I drøftingsak 15. desember 2021 bestemte Bruflat sokneråd å tilby festere med fritidstomter innløsning av sine tomter. Det er gjenstående 5 festeavtaler på fritidstomter på Nordre Lenningen 151/1.

I drøftingssak 15. juni 2022 ble det bestemt at festeavgifter skulle justeres etter tomtefesteloven på alle festeavtaler og innløsningstilbud sendes til fritidstomtene. Det er ble også diskutert seg frem til at innløsningstilbudene skulle basere seg på taksten som ble gjort i 2018 av Takstkontoret Valdres As, samt at det skulle utføres av Eiendomsadvokaten i Valdres As. Dette fremkommer ikke i protokollene, saksbehandler ønsker derfor at det gjøres et vedtak om dette i soknerådet.

Vedtak:

1. Bruflat sokneråd tilbyr innløsning til de samme priser og øvrige vilkår som i 2019, basert på tidligere takst fra Takstkontoret Valdres AS. Tilbudet går til 5 festere av fritidstomter på Nordre Lenningen 151/1.
2. Eiendomsadvokaten i Valdres As gjennomfører innløsning av tomtene jamf. vedlagt oppdragsavtale som signeres av styrets leder og et styremedlem.

Sak 25/2022 Eventuelt

Ingen saker

Etnedal 7. september 2022

Magnhild Claudius
Leder

Marie Bjørnødegård
Kirkeverge/ saksbehandler