

Etnedal Hesteavlslag,  
v/Torleif Midthus, 2890 Etneda

Opplysningene i feltene 1-7 registreres i grunnboken.

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr	Kommunenavn	Gnr	Bnr	Festnr	Underfestnr
0541	Etnedal	151		1	
Beskaffenhet					
<input type="checkbox"/> 1 Bebygd 1) <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygd					
Hva skal grunnen brukes til?					
<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretn./kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input checked="" type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet

2. Bortfestes av		
Fødselsnr/Org nr (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel
	Etnedal Kirkelige Fellesråd	1/1

3. Til		
Fødselsnr/Org nr (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel
981 202 937	Etnedal Hesteavlslag	1/1

4. Festeavgift pr år
Kr

5. Festetid	
Antall år	Regnet fra - dato
10	01.01.05.

6. Panterett for festeavgiften 3)		
Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil	5	års forfalt festeavgift.
<input checked="" type="checkbox"/> Bortfesterens panterett skal ha 1. prioritet		
<input type="checkbox"/> Bortfesterens panterett skal ha prioritet etter:		

7. Supplerende tekst 4)
<p>Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses</p> <p>Ved utløp av festetiden fornyes kontrakten automatisk med 10 år om gangen. Fester har rett til bruk av vegen fra fylkesvegen og ned til avkjørsel til parsellen, rett til vegopparbeidelse fram til parsellen. Vann-/avløpsanlegg og jordkabel til el.forsyning kan legges på hovedbøle. Utenom beitetida kan bua leies ut til lagets medlemmer/andelseiere.</p> <p>Bortfester har forkjøpsrett til eiendommen etter takst dersom hesteavlslaget blir nedlagt eller ikke har bruk for eiendommen.</p>

**Noter:**

- 1) Det må utstedes skjøte på bebyggelsen dersom denne skal overdras samtidig.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 3) Dersom intet sies her har man lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgift iht tomtefesteloven (§ 12).
- 4) Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal inn her. Som eksempel nevnes eventuelle begrensninger i retten til overdragelse av festeretten.

Dato	Bortfesterens underskrift	Festers underskrift
------	---------------------------	---------------------

**Rettingheter og vilkår**

ste- ntrakten i sam- ar med: ett X)	<input type="checkbox"/> Kartforretning/målebrev	Datert	
	<input type="checkbox"/> Attest etter delingsloven § 2-6 fra kommunen	Datert	hvoretter tomten er påvist på kart eller i marka.
løs- ngsrett ett X)	<input type="checkbox"/> Festeren har rett til å innløse tomten etter                      år, eller ved utløpet av festetiden, etter tomtens verdi på innløsningsstiden med fradrag for påkostninger av festeren eller hans forgjenger, og forøvrig etter bestemmelser i lov om tomtefeste. I tilfelle partene ikke blir enige om innløsningsprisen, fastsettes denne etter bestemmelser i lov om tomtefeste, § 11.		
	<input type="checkbox"/> Festeren har ikke innløsningsrett. En eventuell forlengelse av festet skjer etter avtale mellom partene etter bestemmelsene i §§ 9 og 11 i lov om tomtefeste.		
verdra- else og artset- else	Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jf tomtefesteloven § 17 og panteloven § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsetterfølgere. NBI Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.		
ilkår til rdel for ant- avere	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a. festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b. tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c. bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.		
Ømkost- ning	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av: Fester.		
	(herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift og tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon).		
viser tc	Eventuelle tvister som måtte utspinge av denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som vemeting. Det er forutsetning for denne festekontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.		
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal ting- lyses)	Etter gravearbeider skal terrenget settes i pen stand igjen uten ugrunnet opphold. Eiendommen skal holdes i pen og god stand slik at den ikke er skjemmende i området.		

enne festekontrakten er utstedt i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

<b>9. Underskrifter</b>	
led Etnedal,	Dato 2004.
ortfesterens underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver Etnedal Kirkelige Fellelsråd V/Åge Storengen.
led Etnedal,	Dato 2004
esters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver Etnedal Hesteavlslag, v/Torleif Midthus.