

Investeringsbudsjett 2020

I tillegg til å være aktivitetshus for Den norske kirke, er kirkebygningene bevaringsverdige av historiske, kulturelle og arkitektoniske grunner. Tiltak på slike bygninger gjøres i visse tilfeller for å heve standard og i andre tilfeller for å bevare bygget i mest mulig opprinnelig stand. Estimaten i økonomiplan er basert på tidligere tilstandsanalyser, saksutredninger og vedtak i tidligere fellesråd og administrativ vurderinger. Investeringer for gravplassene er inkludert i budsjettet.

Dokumentet lister opp prosjekter planlagt i 2020, og har grunnlag i det som er presentert i økonomiplan 2020-2023. Hvor det er gjort endringer til rekkefølge er det bemerket i teksten.

Tilstandsanalyser er utarbeidet for alle kirkebygg og årstall er referert til i saken under. Rapportene skal være grunnlag for KFs arbeid med vedlikehold og rehabilitering av kirkebygg og grunnlag for en langtidsplanlegging av rehabiliteringstiltak. Formålet er å gjenopprette et ordinært vedlikeholdsnivå. I tidsrommet 2014-aug 2018 har det vært en prosjektstilling knyttet til investeringsprosjekter på Nøtterøy. Stillingen var opprettet ettersom rehabiliteringstiltak i tilstandsanalyser var svært omfattende og for å få opp tempo på prosjektutførelse. Eiendomsforvaltning for kirkelige bygg er (fom sommer 2018) organisert som en del av KFs fast drift for øvrig.

Finansiering

I investeringsbudsjett for 2020 er det presentert investeringer for 7,6 millioner kroner. Dette er en økning i forhold til det som ble meldt inn i økonomiplan forårsaket hovedsakelig av at prosjekter planlagt for 2019 er utsatt til 2020. Kommunalt tilskudd i 2020 er 4,5 millioner kroner. Når ubrukte midler fra 2019 (forventet) overføres til neste år er finansieringsbehov dekket.

Kostnadsbeløp som er angitt per prosjekt er avgrenset til arbeid som skjer i budsjettår 2020. Se også vedlagt tabell med talloppstilling.

Nøtterøy kirke

Grunnlag: Tilstandsrapport 2011/ Castor kompetanse. Tilstandsrapport 2019 Mur og Mer.

Nøtterøy kirke er en korsformet basilika bygd på 1100-tallet i gråstein og tegl, hvitkalket. Påbygg fra 1839 og 1883 og 1960. Ca. 600 sitteplasser og 2 gallerier. Vernestatus: Fredet (middelalderkirke). Kirkegård.

I senere år har det vært gjort omfattende istandsettingsarbeid for å bringe kirken opp til et ordinært vedlikeholdsnivå. Bl.a. istandsetting av tak, beslag, nedløp, utskiftning av varmeanlegg, installasjon av sprinkleranlegg til tårn og over loft, nye tekniske rom for el-inntak, hovedtavle og varmeanlegg. Ny kabelstruktur under gulvet for el.punkter til varme, lys, samt nye kabelstrek i tak og oppgradering til LED belysning. Det har vært opparbeidet en utvendig kjellernedgang og installert nye toaletter og asfaltert og lagt brostein rundt kirken. Korpartiet og taket over galleriene har vært rehabilitert. Overvannsledning er skiftet ut. Fasadebelysning og innvendig belysningsplan er gjennomført. I 2019

er lynvernanlegg oppgradert, ytterdører og vinduer og (etter planen blir) gallerioppganger istandsatt. Følgende prosjekter er planlagt for 2020:

Nøtterøy kirke istandsetting trappeoppganger til galleriene- Fortsetter fra 2019. 500'
Prosjekt 12120

Overflatene på gallerioppgangene i Nøtterøy kirke må strippes og behandles på nytt. Det er tidligere brukt en overflatebehandling som ikke er diffusjonsåpen og konsekvensen er at fukt som kommer inn i veggene blir stående. Eksisterende overflatebehandling må fjernes før påføring av ny diffusjonsåpen maling. Prosjektet ses på i sammenheng med istandsetting av veggene. Godkjenning fra Riksantikvaren med spesifisert behandlingsmåte er mottatt. Forventet arbeid i første kvartal 2020.

Renovering sokkelmur/istandsetting utvendige vegger (2019/2020) 1000'
Utsatt fra 2018. Fremdrift er avhengig av godkjenning fra Riksantikvaren og tilgjengelige entreprenører

Sokkelmur reparasjon.

Utvendige vegger: Det er gjort grundig renovering (stripping/rensing/uttørking) og ny kalking av utvendige vegger i 2001-2002. Etter anbefalinger fra Riksantikvaren skal det hvert år /annet hvert år legges på et nytt lag med kalkhvitting. Dette har ikke vært gjort i årene etterpå og det er behov å få reparert områder som er slitt og påføre nytt overflate kalkhvittingslag (offersjikt).

Oppussing/behandling kirkerom (vegger/himlinger/inventar) (2020-2021) 1500'
Fast interiør:

Himling/hvelv i kirkerom istandsettes med forsiktig rens, deretter grunning og silikatmaling. Konservatorteknisk våtrengjøring, flekkreparasjon av oppsprekninger samt retusjering av det malte/dekorerte treinteriør. (Vegger ved og under galleriene er allerede utført i 2018.)

Inventar:

Rengjøring og retusjering av altertavle, alterring, prekestol. Omtrekking knefall på alterring. Arbeidet i kirkens interiør vil medføre at kirkerommet blir periodevis stengt og bør planlegges tidsmessig slik at kirkelige handlinger blir minst mulig berørt (vigsel, konfirmasjon).

Første del av prosjektet skjer etter planen høst 2020 og kan innebære redusert bruk av kirkerommet. Dette er utfordrende med tanke på antall gravferdsremonier (og andre kirkelige aktiviteter) som skjer i Nøtterøy kirke og må derfor planlegges nøye.

Teie kirke

Jf. Tilstandsregistrering 2016 / Castor kompetanse, NKF sak 48/16

Teie kirke er en arbeidskirke bygd i 1977 i tegl med tretak. Opp til 600 sitteplasser. I bygget finner du også Teie kirkes barnehage, Teie hår og fot, kontorplasser for kirkelige ansatte.

I senere år er det utbedret taklekkasje i Teie kirke (2012), oppgradert ventilasjons- og varmeanlegg (2012-2017), oppgradering lyd/bilde teknisk utstyr (2014), installert nye lysarmaturer i våpenhus/garderobe, og utomhus landskapsarbeid gjennomført (2014). Nytt ringeanlegg for kirkeklokker og fastmonterte takstiger er installert i 2019, sokkelmur og grunnmur istandsetting av utvendig mur er planlagt høst 2019. Deler av prosjektet med istandsetting av vinduer framskyndes da det er naturlig å ta i sammenheng med andre arbeider og råteskade er svært omfattende (overlysvinduer kirkerom og kjellervinduer ungdomssal). Følgende prosjekter planlegges for 2020:

Dører/Vinduer/kirkesalens glassmalerier istandsetting/maling utv.1,5 (2020 - UTSETTES) 1100'

Dører: Kirkens ytterdører krever ulike typer istandsetting og maling utover ordinært vedlikehold.

Hoveddør krever ettersyn av beslag, forbehandling, sliping og maling. Øvrige ytterdører krever diverse istandsetting av beslag/sparkeplater, kledning og belisting, og maling.

Vinduer: Kirkens vinduer er i variabel stand. Menighetssalen fikk fornyet vinduer i forbindelse med montering av nye fasadeplater. Øvrige vinduer er i hovedsak fra byggeåret med behov for istandsetting. (Kirkesalens overlysvinduer i himlingshøyden er skiftet ut i 2019.) Prosjektet inkluderer forbehandling og maling, samt utvendig istandsetting og maling av dekkglass og lister på kirkesalens glassmalerier.

Lysplan (utvendig) og sikkerhetstiltak - NYTT 300'

Teie kirke er dårlig belyst og det har i flere år vært påpekt behov for sterkere lys ved bygget, inngangsparti og ved korset. Det har også vært innbruddsforsøk og andre hendelser som gjør at det er viktig at området er godt belyst. I tillegg flyttes søppelkasser og de blir satt inn i innramming slik at de oppfyller forsikringskrav om tilstrekkelig avstand fra bygget. Evt. andre sikkerhetstiltak kan utredes og vurderes innenfor budsjettamme.

Fullstendig omtekkning tak (forbedret duk) – FREMSKYNDES 1700'

Tilstandsanalyse anbefaler at fullstendig omtekkning av tak på Teie kirke skjer i løpet av de neste fem årene. I desember var det lekkasje på taket som gjør at arbeidet bør prioriteres. Prosjektet innebærer omtekkning av samtlige takflater etter endt levetid på eksisterende PVC-folie. Det anbefales å benytte tradisjonell limt tolags asfaltapp, da denne vil ha lenger levetid enn PVC-folie. Tilleggisolering bør vurderes; både for å bedre varmeisoleringen mot takflaten og for å bedre fall til taksluk.

Torød kirke

Jf. Tilstandsregistrering 2013 / Castor kompetanse

Torød kirke er en langkirke bygd i 1914-15 i tre. Påbygd i 1930. 200 sitteplasser og galleri.

I senere år er vann og avløp oppgradert (2014-2015) og det er gjort omfattende rehabiliteringsarbeid på byggets skall (tårn, tak, beslag, vegger, og vinduer) i 2015-2017 og ny områdebelysning er opparbeidet i 2016. I 2019 er lynvernanlegg oppgradert, det er installert ny el-tavle og automatisk ringeanlegg for kirkeklokkene og det skal anlegges universell utformet rullestol vei mellom kirken og kirkestue.

Torød kirke Gangsti og inngangsparti. - Fortsetter fra 2019

100'

Prosjekt 24003. Opparbeide en gangsti langs nordsiden av kirken, universell utformet. Dette for å sikre tilgjengelighet til P-plass og toaletter i Torød kirkestue. Samtidig rehabiliteres inngangspartiet og trapper til sakristier som grenser til ny gangsti. Status: Grunnarbeid er gjennomført høst 2019. Asfaltering og murarbeider skjer i før påske 2020.

Veierland kirke

Jf. Også NKF sak 30/16

Veierland kirke er en langkirke bygd i 1905 i tre. Senere er galleri og tårn endret. 175 sitteplasser, orgelgalleri. Kirkegård.

I senere år er det utført få av tiltakene som er identifisert for Veierland kirke. Strakstiltak (nytt aspirasjons alarmanlegg, utvidet skadekontroll av vegger og tårn, lekkasjetetting av tårntak og glugger) er utført. Likevel er forfall en realistisk risiko for Veierland kirke, og i prinsipielle samtaler med kommunen bør det drøftes hvorvidt det er politisk ønske om å opprettholde Veierland kirke som gudshus og kulturminne.

I 2019 er det fjernet kratt og mindre trær tett opp til kirken for å unngå råteskader. I tillegg er det elektriske anlegget gjennomgått. Nødvendige utbedringer av inntak, overspenningsvern og sikringer er foretatt. Lynvernanlegget er istandsatt. Høsten 2019 er det drenert langs nord og sørveggen for å stoppe vanninntrenging, og istandsatt grunnmur som var nær ved å bryte sammen langs nordveggen. Dette som et minimumsnivå for å unngå ytterligere forverring. I 2019 er det mest prekært arbeid utført og det planlegges ikke arbeid i Veierland kirke i 2020.

Tjøme kirke

Jf. Tilstandsrapport 2014, Taksthuset Vestfold, Helge Semb,

Jf. Tilstandsrapport med anbefalinger Mur og Mer 2015, Hilde Berntsen

Tjøme kirke er en langkirke bygd i 1867 i stein. Restaurert i 1950 og utvendig restaurering i 2005-6. Tjømes gamle kirke ble trolig bygget på midten av 1300 tallet og ble revet for å gi plass til kirkebygget som er i dag. 330 sitteplasser, galleri. Vernestatus: Listeført. Kirkegård.

Det er utarbeidet ny tilstandsrapport for Tjøme kirke i 2019, levert av OPAK i høst. Funnene i rapporten medfører ikke endringer i prioriterte prosjekter for 2020.

I senere år er det oppgradert uteområdet foran Tjøme kirke, råteskade i tårnet er utbedret, og steinmur er istandsatt og utvidet rundt Tjøme kirkegård. Nytt lydanlegg er installert i 2018 og lynvernanlegg oppgradert i 2019. Snøfangere montert. Varmestyringssystem installert høst 2019. El-anlegg er oppgradert og alarmanlegg installert i 2019 i Tjøme kapell.

Tjøme kirke istandsetting vinduer – prosjektet utsatt fra 2019

250'

Prosjekt 26005

Kirkens ytterdører viser tegn til avflassing og oppsprekking. Hengsler og beslag bør ha ettersyn, rengjøring og maling. Vinduene istandsettes ved at rammer rengjøres, forsiktig skrapes og pusses, grunnes, og kittes, etterfulgt av utvendig lakkering.

Status: Det er viktig at arbeidet gjøres så snart som mulig særlig relatert til inngangsparti/mot syd. Dette for å minimere mulig vanninntrenging til murfasade og hindre videre frostsprengning av teglstein.

Inngangsparti og murfasade reparasjon (2020) 1500'
Tjøme kirke var renovert utvendig i 2005-6. Blant annet ble det gjort omfattende arbeid til murstein med inngangsparti og pilastere, ny murstein er tatt i bruk hvor det ikke var mulig å gjenbruke gammel. På eldre teglstein som ble bevart ved tidligere restauring, er det nå tydelig tegn til frostsprengning. Murstein forvitrer og avskaling foregår rundt hele kirken, og nedfall kan føre til personskaade. I 2019 er arbeidet prosjektert. Arbeidet for å reparere skadene planlegges i mai-sep 2020 (avhengig av nødvendige godkjenninger og tilgjengelig entreprenør) og vil omfatte stillas og tildekning av områder som er reparert i et lengre tidsrom.

Hvasser kirke

Jf. Tilstandsrapport 2014, Taksthuset Vestfold, Helge Semb

Hvasser kirke er en langkirke bygd i 1903 i tre, påbygd i 1912. 180 sitteplasser, orgelgalleri. Kirkegård.

Det er utarbeidet ny tilstandsrapport for Hvasser kirke i høst 2019 av OPAK.

I tillegg er det innhentet en egen vurdering av overflatetilstand/maling for Hvasser kirke. Faglig vurdering oppgir to muligheter for å kunne utbedre malingstilstand som oppsummeres kort her. Hverken av mulighetene er inkludert i investeringsplan for 2020. Den første mulighet er å strippe maling fra Hvasser kirke, reparere råteskader til kledning og male på nytt. Det andre alternativet er å skifte kledning på Hvasser kirke og male på nytt. Begge alternativer er kostbart og krever stor innsats. Eventuell ny maling nå løser problemet på kort sikt (ca. 5 år) og svartsopp som allerede eksisterer mellom påførte malingslagene vil komme frem igjen.

Lynvernanlegg er satt i stand i 2019 og det er installert tyverialarm.

Hvasser kirke er malt med linoljemaling, sist i 2011, og før det i 2002. Kirkens vegger er sterkt angrepet av svertesopp og det er et gjentakende problem. Det undersøkes hvilke muligheter som finnes for å utbedre forholdene, enten i form av påføring av kjemiske midler eller om andre mer omfattende metoder er nødvendig.

Parkering Hvasser kirke 300'

Parkeringsplasser ved Hvasser kirke er svært begrenset. Det er et merket område avsatt til kirkens parkering langs Vestegårdveien med ca. 15 plasser. Lenge har det vært praksis å parkere langs veien/mot grøfta. Veien er smal, og det oppstår fort vanskelig kjøreforhold når det er mange besøkende til kirken. Dette gjelder oftest ved vigsel, konserter, høytidsgudstjenester og konfirmasjon, og særlig om sommerstid er det merkbart.

KF har utredet muligheter for å utvide parkeringsplasser i samråd med kommunen i høst og det er ikke geografisk område tilgjengelig som kan opparbeides. Alternative muligheter for foreslått. For eksempel parkering på skrå, eller dobbeltparkering (2 i dybde). Investeringen tas ut av plan.

Gravferdsforvaltning

Til sammen er det fem gravplasser i Færder kommune med om lag 12.600 graver. Navnede minnelunder (felles urnefelt) er etablert ved Nøtterøy kirkegård og Tjøme kirkegård. Totalt areal er om lag 113 dekar. I 2019 er utvidelse av Nøtterøy kirkegård ferdigstilt. Dette innebærer en økning på 200 urnegraver og 120 kistegraver som er tilrettelagt for muslimsk begravelse som tas i bruk fra og med 2020.

Prosjekt 40005 Gjervåg driftsbygg – Overført fra 2019 650'

Status: Gravferdsdrift har ikke hatt kapasitet å gjennomføre prosjektet i 2019 og har bedt kommunen om bistand til prosjektledelse. Kommunen har dessverre heller ikke kapasitet, men gir veiledning i hvordan å gå riktig frem i byggeprosessen. Budsjettet er økt fra 500' til 650' i forhold til estimater på tilsvarende ferdig garasjebygg.

Nye gressklippere – 2 stk. (2020-2021) - UTSETTES 300'

Gressklipperne til gravferdsforvaltning ved Nøtterøy kirkegård er modne for utskifting og det planlegges å anskaffe 2 nye i løpet av de nærmeste årene. Ved gjennomgang av maskinene i høst vurderes det slik at innkjøp kan utsettes et år, slik at det kjøpes en ny maskin i hhv 2021 og en i 2022.

Kjølekapasitet/oppgradering i Tjøme kapell (2020) 400'

Det finnes i dag ingen kjølekapasitet for gravferdsvirksomhet på Tjøme. Tjøme sykehjem har kjølekapasitet for bårer men plassen er ikke stort nok til kister. Når det har vært behov for kjøling blir kister transportert til kjøling i Tønsberg og så tilbake til Tjøme ved begravelsestidspunkt. Et forsøk om å lagre kister i kapellet på Nøtterøy er gjort men det skaper mye logistikk og kapasitet er ikke stort nok for gravferdsvirksomhet i kommunen. Det anbefales å anlegge kjølekapasitet i kapellet på Tjøme. Prosjektet vil medføre bygningsmessige endringer i kapellet (fjerne repo i bakrommet og forstørre kisteåpning mellom rommene, evt nytt gulvbelegg etter endringene er gjort) samt anlegg av kjøleenheter i kapellet.

Nytt kjøleanlegg Nøtterøy kapell (2020) 200'

Nøtterøy kapell har et kjøleanlegg fra 1980 og har i 2019 hatt behov for flere reparasjoner. Det er behov å kjøpe et nytt anlegg tidlig i 2020.

Investeringer - Rehabiliteringstiltak	2020
Egenkapital pensjon	
Egenkapital overføring (Finansiert ved overføring fra drift)	120
Sum Egenkapital pensjon	120
Nøtterøy kirke	
Renovering sokkelmur/istandsetting utvendige vegger	1 000
Istandsetting trappeganger	500
Oppussing/behandl kirkerom (vegger/himlinger/inventar)	900
Sum Nøtterøy kirke	2 400
Teie kirke	
Lysplan og sikkerhetstiltak	300
Fullstendig omtrekking tak (forbedret duk)	1 700
Sum Teie kirke	2 000
Torød kirke	
Ny gangsti og inngangsparti	100
Sum Torød kirke	100
Veierland kirke	
Rehabiliteringstiltak	
Sum Veierland kirke	0
Tjøme kirke	
Istandsetting/ Maling av ytre dører og vinduer	250
Inngangsparti - murfasade reparasjon	1 500
Sum Tjøme kirke	1 750
Hvasser kirke	
Utvidelse av parkeringsplasser	0
Sum Hvasser kirke	0
Kirkegårder/Gravplasser	
Driftsbygg/lager Tjøme (prosjektering/bygging)	650
Nye gressklippere (2 stk) (maskinparkfond)	0
Kjølekapasitet/oppgradering i Tjøme kapell	400
Nytt kjøleanlegg Nøtterøy kapell	200
Sum kirkegårder	1 250
Borgheim menighetscenter	
Oppgradering kontorer, garderobe, møterom	
Sum Borgheim menighetscenter	0
Sum investeringer	7 620
Investeringsfond / komm. Bevilgninger (*)	-4 500
<i>Bruk av KF disp fond</i>	
<i>Bruk av KF maskinparkfond</i>	
<i>Bruk av KF gravplassfond</i>	
Overføring fra drift (pensjon)	-120
Overføring av ubrukte midler	-3 000
Sum finansiering	-7 620
Udekket (ekstra finansieringsbehov) + Ubrukte midl. 2019	0
Finansiering fra kommunen i 2020:	-4 500