

Investeringsbudsjett 2021

I tillegg til å være aktivitetshus for Den norske kirke, er kirkebygningene bevaringsverdige av historiske, kulturelle og arkitektoniske grunner. Tiltak på slike bygninger gjøres i visse tilfeller for å heve standard og i andre tilfeller for å bevare bygget i mest mulig opprinnelig stand. Estimatenes i økonomiplan er basert på tidligere tilstandsanalyser, saksutredninger og vedtak i tidligere fellesråd og administrativ vurderinger. Behov meldt inn for gravplassene er inkludert i planperioden.

Tilstandsanalyser er utarbeidet for alle kirkebygg og årstall er referert til i saken under. Rapportene skal være grunnlag for KFs arbeid med vedlikehold og rehabilitering av kirkebygg og grunnlag for en langtidsplanlegging av rehabiliteringstiltak. Formålet er å gjenopprette et ordinært vedlikeholds nivå. I tidsrommet 2014-aug 2018 har det vært en prosjektstilling knyttet til investeringsprosjekter på Nøtterøy. Stillingen var opprettet ettersom rehabiliteringstiltak i tilstandsanalyser var svært omfattende og for å få opp tempo på prosjektutførelse. Eiendomsforvaltning for kirkelige bygg er (fom sommer 2018) organisert som en del av KFs fast drift for øvrig.

Finansiering

I investeringsbudsjett for 2021 er det presentert investeringer for nesten 9 millioner kroner. Budsjettet er i stor grad i tråd med forutsetninger lagt frem i økonomiplan saken i september, endringer knyttet til rekkefølge på innvendig arbeid i Nøtterøy kirke (utsettes til 2022) og fremskynding av områdebelysning på Tjøme kirke/kirkegård.

KFs investeringsbudsjett 2021 omfatter investeringer for nesten 9 millioner kroner. Finansiering av prosjektene er 4 mill. i kommunal bevilgning 2021, bruk av gravferdsrelaterte disposisjonsfond kr 450 tusen, og overføring av ubrukt tilskudd fra tidligere dekker resterende.

Kostnadsbeløp som er angitt per prosjekt er avgrenset til arbeid som skjer i 2021. Se også vedlagt tabell med talloppstilling.

Nøtterøy kirke

Grunnlag: Tilstandsrapport 2011/ Castor kompetanse. Tilstandsrapport 2019 Mur og Mer.

Nøtterøy kirke er en korsformet basilika bygd på 1100-tallet i gråstein og tegl, hvitkalket. Påbygg fra 1839 og 1883 og 1960. Ca. 470 sitteplasser (2 gallerier). Vernestatus: Fredet (middelalderkirke). Kirkegård.

I senere år har det vært gjort omfattende istandsettingsarbeid for å bringe kirken opp til et ordinært vedlikeholds nivå. Bl.a. istandsetting av tak, beslag, nedløp, utskiftning av varmeanlegg, installasjon av sprinkleranlegg til tårn og over loft, nye tekniske rom for el-inntak, hovedtavle og varmeanlegg. Ny kabelstruktur under gulvet for el.punkter til varme, lys, samt nye kabelstrek i tak og oppgradering til LED belysning. Det har vært opparbeidet en utvendig kjellernedgang og installert nye toaletter og asfaltert og lagt brostein rundt kirken. Korpartiet og taket over galleriene har vært rehabilitert. Overvannsledning er skiftet ut. Fasadebelysning og innvendig belysningsplan er gjennomført.

Lynvernanlegg er oppgradert. Dører og vinduer utvendig er istandsatt. I 2020 er gallerioppganger istandsatt. Følgende prosjekter gjenstår for å fullføre planlagt istandsettingsarbeid:

Renovering sokkelmur/istandsetting utvendige vegger (2021) 1400'

Utsatt fra tidligere år.

Sokkelmur reparasjon.

Utvendige vegger: Det er gjort grundig renovering (stripping/rensing/uttørking) og ny kalking av utvendige vegger i 2001-2002. Etter anbefalinger fra Riksantikvaren skal det hvert år /annet hvert år legges på et nytt lag med kalkhvitting. Dette har ikke vært gjort i årene etterpå og det er behov å få reparert områder som er slitt og påføre nytt overflate kalkhvittingslag (offersjikt).

Status: Riksantikvaren har godkjent søknad og arbeidsmetode. Forventes gjennomført i 2021.

Oppussing/behandling kirkerom (vegger/himlinger/inventar) (900' i 2022) Utsettes til 2022

Pga pågående antallsrestriksjoner er Nøtterøy kirke svært mye i bruk (størst kirkebygg for gravferd) og derfor må kirken holdes mest mulig åpen og tilgjengelig i 2021 (innvendig restaureringsprosjekter utsettes).

Total budsjett i økonomiplan periode i 1600'

Fast interiør:

Himling/hvelv i kirkerom istandsettes med forsiktig rens, deretter grunning og silikatmaling.

Konservatorteknisk våtrengjøring, flekkreparasjon av oppsprekninger samt retusjering av det malte/dekorerte treinteriør.

Inventar:

Rengjøring og retusjering av altertavle, alterring, prekestol. Omtrekking knefall på alterring.

Arbeidet i kirkens interiør vil medføre at kirkerommet blir periodevis stengt og bør planlegges tidsmessig slik at kirkelige handlinger blir minst mulig berørt (vigsel, konfirmasjon).

Prosjektet var planlagt for høst 2020, og innebærer at kirken må stenges i perioder for aktivitet (gravferdsseremonier, konserter, mm). Med koronapandemi er det begrensninger i forhold til antall personer som kan samles og Nøtterøy kirke er en av de største lokaler tilgjengelig. De fleste gravferdsseremonier foregår i kirken. I lys av disse faktorene er det bestemt å utsette arbeidet til 2021 for å ikke sette ytterligere restriksjoner for kirkelige aktiviteter i høst. *Restriksjoner relatert til pågående pandemi kan påvirke om prosjektet blir gjennomført i 2021 eller utsatt ytterligere.*

Innvendig dører og vinduer restaurering (250') Utsettes til 2022

Pga pågående antallsrestriksjoner er Nøtterøy kirke svært mye i bruk (størst kirkebygg for gravferd) og derfor må kirken holdes mest mulig åpen og tilgjengelig i 2021 (innvendig restaureringsprosjekter utsettes).

Samtidig som behandling av innvendig vegger/himlinger og inventar skal dører og vinduer innvendig restaureres. Dette er fortsettelse av arbeidet som er gjort i 2019 utvendig, og fremdrift er avhengig av når øvrig innvendig arbeid gjennomføres.

Teie kirke

Jf. Tilstandsregistrering 2016 / Castor kompetanse, NKF sak 48/16

Teie kirke er en arbeidskirke bygd i 1977 i tegl med tretak. Opp til 510 sitteplasser. I bygget finner du også Teie kirkes barnehage, Teie hår og fot, kontorplasser for kirkelige ansatte.

I senere år er det utbedret taklekkasje i Teie kirke (2012), oppgradert ventilasjons- og varmeanlegg (2012-2017), oppgradering lyd/bilde teknisk utstyr (2014), installert nye lysarmaturer i våpenhus/garderobe, og utomhus landskapsarbeid gjennomført (2014). Nytt ringeanlegg for kirkeklokker og fastmonterte takstiger er installert i 2019, sokkelmur og grunnmur istandsetting av utvendig mur er planlagt høst 2019. Deler av prosjektet med istandsetting av vinduer framskyndes da det er naturlig å ta i sammenheng med andre arbeider og råteskade er svært omfattende (overlysvinduer kirkerom og kjellervinduer ungdomssal). Områdebelysning for Teie kirke utvendig opparbeidet i 2020. Fullstendig omteking av taket er begynt høst 2020. Følgende prosjekter gjenstår for å bringe Teie kirke opp til et ordinært vedlikeholds nivå:

Fullstendig omteking tak (forbedret duk) Brukt 730' i 2020, budsjett 950' i 2021
Prosjektet er fremskyndet til 2020 på grunn av lekkasjer og påbegynt i november 2020. Prosjektets fremdrift er forsinket pga vedvarende regnvær i november og desember.

Prosjektet innebærer omteking av samtlige takflater etter endt levetid på eksisterende PVC-folie. Under arbeidet med takflaten over menighets salen ble det avdekket en byggeteknisk feil. Ved forrige takomlegging ble det lagt isolasjon mellom Sarnafil duk og flere lag gammel takpapp. Dette medfører søkk våt isolasjon over hele takflaten grunnet kondens vann og vanninntrenging et helt tett miljø. Derfor måtte tidligere sarnafilduk, isolasjon og takpapp fjernes før ny Sarnafilduk kunne legges over ny isolasjon.

Gesimsfelt – tilpasning tak omteking (2021) 250'
Tre gesims på Teie kirke har behov for utvidelse og deretter overflatebehandling i forbindelse med omteking av taket.

Torød kirke

Jf. Tilstandsregistrering 2013 / Castor kompetanse

Torød kirke er en langkirke bygd i 1914-15 i tre. Påbygd i 1930. 230 sitteplasser og galleri.

I senere år er vann og avløp oppgradert (2014-2015) og det er gjort omfattende rehabiliteringsarbeid på byggets skall (tårn, tak, beslag, vegger, og vinduer) i 2015-2017 og ny områdebelysning er opparbeidet i 2016. I 2019 er lynvernanlegg oppgradert, det er installert ny el-tavle og automatisk ringeanlegg for kirkeklokkene. Nyanlagt sti / rullestol vei mellom kirken og kirkestue i 2019.

Div. rehab.tiltak 120'
Ytterdører (2021):
Samtlige dører har hengsler, dørvidere, låser og beslag som har behov for reparasjon, justering og ettersyn. Pasning i karm justeres og det monteres tetningslister hvor det er behov og mulig.

Varmeanlegg/-styring (2021-2022)

100'

Totalt budsjett 500', herav prosjektering kr 100' i 2021

Kirken har elektrisk oppvarming ved rørovnner montert i gulvet under kirkebenkene. Varmeanlegget har kabelfremføring via kjeller. Generelt i kirkebygg er det et ønske om en lav hviletemperatur når kirken ikke er i bruk og en hurtig oppvarmingstid når kirken skal brukes. Dette er ønskelig både av bevaringshensyn og økonomisk hensyn. Det anbefales derfor å skifte ut eldre, mindre effektive rørovn oppvarming med nytt varmeanlegg.

Torød menighet har også ønsket å erstatte kirkebenker med frittstående stoler og jobber med utredning av dette. Når denne prosessen og anskaffelsen er gjennomført er det aktuelt å skifte ut varmeanlegg til noe mer effektivt. Ulike alternativer inkluderer veggmonterte el-panel på langveggene, evt varmepumpe (en utedel mot nord/øst og to innerdeler oppunder galleriene ved inngangen til kirkerommet). Fritthengende benkevarmere under kirkebenkene er aktuelt dersom det ikke blir utskiftning av kirkebenker.

I 2021 er det lagt inn i økonomiplan et nytt styringssystem for varme i kirken som overvåker og måler klimatiske forhold og kan programmeres via kalenderløsning; det er lagt inn utskiftning i 2022.

Veierland kirke

Jf. Også NKF sak 30/16

Veierland kirke er en langkirke bygd i 1905 i tre. Senere er galleri og tårn endret. 175 sitteplasser, orgelgalleri. Kirkegård.

I senere år er det utført få av tiltakene som er identifisert for Veierland kirke. Strakstiltak (nytt aspirasjons alarmanlegg, utvidet skadekontroll av vegger og tårn, lekkasjetetting av tårntak og glugger) er utført. Likevel er forfall en realistisk risiko for Veierland kirke, og i prinsipielle samtaler med kommunen bør det drøftes hvorvidt det er politisk ønske om å opprettholde Veierland kirke som gudshus og kulturminne.

I 2019 er det fjernet kratt og mindre trær tett opp til kirken for å unngå råteskader. I tillegg er det elektriske anlegget gjennomgått. Nødvendige utbedringer av inntak, overspenningsvern og sikringer er foretatt. Lynvernanlegget er istandsatt. Høsten 2019 settes det i gang arbeider med å drenere langs nord og sørveggen for å stoppe vanninntrenging, og ikke minst å istandsette grunnmur som er nær ved å bryte sammen langs nordveggen. Dette er et minimumsnivå for å unngå ytterligere forverring.

Rehabiliteringstiltak (2020-2023)

Tilstandsrapporten viser omfattende tiltak for å rehabilitere kirkebygget slik at tilstand ikke forverres. For å bevare kirken for fremtiden vil det være behov sanering av kjeller. Det er også behov for reparasjon av råteskade i gulv og vegg.

Veierland kirkes vedlikeholds og investeringsbehov er omtalt i KF sak 35/20. Det er ikke foreslått investeringer til Veierland kirke i 2021.

Tjøme kirke

Jf. Tilstandsrapport 2019, OPAK

Jf. Tilstandsrapport med anbefalinger Mur og Mer 2015, Hilde Berntsen

Tjøme kirke er en langkirke bygd i 1867 i stein. Restaurert i 1950 og utvendig restaurering i 2005-6. Tjømes gamle kirke ble trolig bygget på midten av 1300 tallet og ble revet for å gi plass til kirkebygget som er i dag. 350 sitteplasser, galleri. Vernestatus: Listeført. Kirkegård.

I senere år er det oppgradert uteområdet foran Tjøme kirke, råteskade i tårnet er utbedret, og steinmur er istandsatt og utvidet rundt Tjøme kirkegård. Nytt lydanlegg er installert i 2018 og lynvernanlegg oppgradert i 2019. Snøfangere montert. Installasjon av varmestyringssystem 2019. El-anlegg er oppgradert og alarmanlegg installert i Tjøme kapell (2019) og kapellets bakre rom er oppgradert ifm installasjon av kistekjøleanlegg (2020). Taket på Tjøme kapell legges om høst/vinter 2020/21, finansiert av Covid-19 midler.

Inngangsparti og murfasade reparasjon (2021) 1500'

Tjøme kirke var renoverert utvendig i 2005-6. Blant annet ble det gjort omfattende arbeid til murstein med inngangsparti og pilastere, ny murstein er tatt i bruk hvor det ikke var mulig å gjenbruke gammel. På eldre teglstein som ble bevart ved tidligere restaurering, er det nå tydelig tegn til frostsprengning. Murstein forvitrer og avskaling foregår rundt hele kirken, og nedfall kan føre til personskaade. Arbeidet er prosjektert og må skje i tidsrom mai-sep. I 2020 ble arbeidet utsatt relatert til korona, mm, og prosjektet overføres til 2021. Riksantikvaren har godkjent arbeidsmetoden. Stillas og tildekning av områder som er reparert kan forventes i et lengre tidsrom.

Tjøme kirke istandsetting vinduer – prosjektet utsatt fra 2020 250'

Prosjekt 26005

Kirkens ytterdører viser tegn til avflassing og oppsprekking. Hengsler og beslag bør ha ettersyn, rengjøring og maling. Vinduene istandsettes ved at rammer rengjøres, forsiktig skrapes og pusses, grunnes, og kittes, etterfulgt av utvendig lakkering.

Status: Det er viktig at arbeidet gjøres så snart som mulig særlig relatert til inngangsparti/mot syd. Dette for å minimere mulig vanninntrenging til murfasade og hindre videre frostsprengning av teglstein.

Områdebelysning utvendig: fasade og kirkegård (2022) 700' i 2021

Prosjekt fremskyndet

Tjøme kirke er noe av det første man ser ved adkomst til Tjøme, og god belysning er viktig for både estetikk og sikkerhet rundt kirken. Nåværende flombelysning av Tjøme kirkes fasade og områdebelysning på kirkegården—som var installert i 1999—har behov for oppgradering. Dagens belysning er montert i trær eller plassert på bakken, noe som gir utsatte forhold i forhold til vind og vær eller ved hærverk. Belysning har vært koblet til kommunens veibelysning men koblingen har opphørt i forbindelse med vann og avløps arbeid foran Tjøme kirke. Det bør legges til rette for en mer helhetlig og sikker løsning for fasade- og områdebelysning.

Sprinkleranlegg og ny hovedvannledning (til brannvann) 100' i 2020

Totalt 1600' i økonomiplanperioden, herav 100' i prosjektering i 2020

Bør gjennomføres i forbindelse med eventuell pålegg om å skille spillvann og overvann ved Tjøme kirke, kirkestue og offentlige toaletter. (2021/2022)

Færder kommune jobber for tiden med å skille spillvann og overvann. Tjøme kirke har ikke sprinkleranlegg og det bør være en prioritet i de neste årene. Et sprinkleranlegg vil begrense eventuelle brannforløp og skader til loft, tårn og inventar i kirken. For at dette kan skje må overvannsledning skiftes og hoved vannkran ha kapasitet til å levere tilstrekkelig trykk. Kostnadsestimater er svært usikker og bør være en del av nye tilstandsanalyser/rapporter, men basert på erfaringer fra Nøtterøy kirke er det lagt inn et kostnadsoverslag.

Tjøme kapell – Omlegging av tak

Brukt 140' i 2020, Budsjett 650' i 2021

Prosjekt omlegging av tak på Tjøme kapell er finansiert av covid-19 midler og startet november 2020. Regnvær har forsinket fremdrift på prosjektet, og det er forventet ferdigstillelse i første kvartal 2021.

Hvasser kirke

Jf. Tilstandsrapport 2019, OPAK

Hvasser kirke er en langkirke bygd i 1903 i tre, påbygd i 1912. 220 sitteplasser, orgelgalleri. Kirkegård.

Lynvernanlegg er satt i stand i 2019 og det er installert tyverialarm.

Overflatebehandling, inkl istandsetting vinduer og vindusomramming

1190' i 2020

Begynt nov. 2020 – vår 2021

Prosjektet er tildelt Covid-19 midler 2020.

Hvasser kirke er malt med linoljemaling, sist i 2011, og før det i 2002. Kirkens vegger har lenge vært sterkt angrepet av svertesopp og kirken fremstår som skitten og stygg. Verken vasking eller flekkmaling har gitt bedret utseende. To faglige vurderinger var innhentet i forhold til løsningsmetoder, en fra malermester og en fra tilstandsrapport. Som anbefalt i tilstandsvurdering skiftes kledning, samtidig som luftespalter etableres, og vindusomramming og råteskadede områder istandsettes. Deretter blir det overflatebehandlet på nytt. Vinduer blir også erstattet samtidig, som anbefalt i tilstandsrapport.

Gravferdsforvaltning

Til sammen er det fem gravplasser i Færder kommune med om lag 13.000 graver. Navnede minnelunder (felles urnefelt) er etablert ved Nøtterøy kirkegård og Tjøme kirkegård. Totalt areal er om lag 113 dekar. Gravplass som er tilrettelagt for muslimsk begravelse er anlagt og tatt i bruk fra og med 2020.

Lagerbygg Gjervåg gravlund

OVERFØRT fra tidligere år

650'

Lagerbygg ved Gjervåg gravlund for å huse gravplass maskiner og utstyr (traktor, benker, porter, sesongutstyr, mm).

Status: Når trær er hogget og grusplass opparbeidet er det avdekket parkslirekne (svartlistet plantearter) som må bekjempes før det kan anlegges bygg på området.

Beplantningsplan (sør) og mur Nøtterøy kirkegård, beplantning mellom navnet minnelund og driftsbygning (2021) 400'

Forskjøanning av vegetasjonsplan i sør med beplantning og montering av rekkverk på gammel steinlagt mur (øst for kapellet). Beplantning av skråning mellom driftsbygning og navnet minnelund. Beplantning på skråning er planlagt og tegnet av landskapsarkitekt i forbindelse med anlegning av navnet minnelund.

Prosjektet delfinansieres kr 200.000 ved bruk av KFs gravplassfond.

Nye gressklippere – 2 stk. (2021) 250'

Gressklipperne til gravferdsforvaltning ved Nøtterøy kirkegård er modne for utskifting og det planlegges å anskaffe 2 nye.

Prosjektet finansieres ved bruk av KFs maskinparkfond.

Digitale kart for gravplasser (Nøtterøy, Tjøme, Hvasser, Gjervåg, Veierland / 2021-2023) 250'

Totalt 750' over 3 år i budsjett, herav 250' i 2021

SOSI (Samordnet Opplegg for Stedfestet Informasjon) er et filformat som brukes for norske kartdata. I forbindelse med revisjon av forskrift til gravferdsloven 18.12.2012 kom det inn et nytt avsnitt i § 4, 2. ledd om ID for gravplass, gravfelt og grav i henhold til standard fra Statens kartverk. Bestemmelsen sier at graver bør være stedfestet ved hjelp av koordinater og skal være forankret i marken med gravfeltfastmerker, som regel minst fire for hvert gravfelt. Graver skal kunne påvises entydig, enten direkte ved hjelp av koordinater eller ved utmål fra gravfeltfastmerkene. Dette gjelder for nyanlegg, utvidelse og vesentlig endring av gravplasser. For å bringe gravplassene opp til moderne standard for kart bør digitale kart utarbeides for alle gravplasser i Færder.

Investeringer - Rehabiliteringstiltak	B2021
Egenkapital pensjon	
Egenkapital overføring (Finansiert ved overføring fra drift)	125
Sum Egenkapital pensjon	125
Nøtterøy kirke	
Div. rehabiliterings tiltak	
Renovering vegger gallerioppganger	0
Behandling/istandsetting av dører og vinduer (innvendig)	0
Renovering sokkelmur/istandsetting utvendige vegger	1 400
Oppussing/behandl kirkerom (vegger/himlinger/inventar)	0
Sum Nøtterøy kirke	1 400
Teie kirke	
Gesimsfelt, utvidelse og overflatebehandling.	250
Fullstendig omtekking tak (forbedret duk)	950
Sum Teie kirke	1 200
Torød kirke	
Ytterdører istandsetting og maling	120
Varmestyring, Varmeanlegg (prosjektering)	100
Sum Torød kirke	220
Veierland kirke	
Rehabiliteringstiltak	0
Sum Veierland kirke	0
Tjøme kirke	
Istandsetting/ Maling av yttredører og vinduer	250
Murfasade reparasjon - inngangsparti, mm	1 500
Områdebelysning utvendig: Fasade og kirkegård	700
Sprinkleranlegg/ ny hovedvannledning inn (brannvann)	100
Tjøme kapell - tak restaurering	650
Sum Tjøme kirke	3 200
Hvasser kirke	
Div. rehabiliteringstiltak	0
Skifte ytterkledning, vindusomramming og overflatebehandling	1 190
Sum Hvasser kirke	1 190
Kirkegårder/Gravplasser	
Driftsbygg/lager Tjøme (prosjektering/bygging)	650
Bepantningsplan (sør) og mur Nøtterøy kirkegård	300
Bepantning skråning mellom navnet minnelund og driftsbygning	100
Nye gressklippere (2 stk) (maskinparkfond)	250
Digitale kart for gravplass (5 gravplass)	250
Sum gravplasser	1 550
Sum investeringer	8 885
Investeringsfond / komm. Bevilgninger	-4 000
<i>Bruk av KF disp fond</i>	
<i>Bruk av KF maskinparkfond</i>	-250
<i>Bruk av KF gravplassfond</i>	-200
Overføring fra drift (pensjon)	-125
Overføring av ubrukte midler	-4 310
Sum finansiering	-8 885
Udekket finansieringsbehov (utover tidligere vedtatt*)	0