

Til

Alle bosatte i soknet

Menighetens folke- og tillitsvalgte

Østre Fr. stad kirkeforening v/ leder

Det innkalles med dette til årsmøte i Østre Fredrikstad menighet
Søndag 3. april klokka 12.30 i kirken.

Innkalling med alle sakspapirer legges i kirken. Den gjøres også tilgjengelig på www.kirken.no/ostrefredrikstad, eller du kan kontakte oss på epost post@fredrikstad.kirken.no og få den direkte tilsendt.

NB! DET OPPFORDRES SPESIELT TIL Å LESE MENIGHETSRÅDETS VEDTAK PÅ SAK 9 BETANIA, OG FORBEREDE KANDIDATER TIL ARBEIDSGRUPPER SOM BESKREVET. DISSE GRUPPENE MÅ OPPNEVNES PÅ MENIGHETSMØTET.

ÅRSMØTETS AGENDA:

Åpning ved menighetsrådsleder Marianne Antonsen

Sak 2 Konstituering

- Godkjenning av innkalling
- Godkjenning og fastlegging av antall stemmeberettigede (medlemmer av DNK bosatt i soknet)

Sak 3 Valg av:

- Referent
- To til å undertegne protokollen

Sak 4 Årsberetning for 2021

Forslag til vedtak: menighetsmøtet tar årsberetningen 2021 til etterretning.

Sak 5 Årsregnskap for 2021

Forslag til vedtak: menighetsmøtet tar årsregnskapet 2021 til etterretning.

Sak 7 Navneendring på soknet

Forslag til vedtak: menighetsmøtet tar menighetsrådets vedtak om å søke navneendring til etterretning.

Sak 8 Menighetens forpliktelser ved salg av Betania

Forslag til vedtak: Menighetsmøtet tar den framlagte dokumentasjon til orientering, og ber Menighetsrådet undersøke hvorvidt Normisjonen er rettmessig avtalepart i denne saken, og om de med det skal ha utbetalt 2 millioner kroner indeksregulert fra 2008 ved eventuelt salg av bygningen.

Viser det seg at de ikke har slik rettighet på vegne av opprinnelig giver, men likevel er gitt slik rett i ny avtale i perioden 2017-2019, så bes menighetsrådet å gå i dialog med Normisjonen i et forsøk på å heve avtalen.

Sak 9 Menighetens hus, Betania

Betania og menighetens økonomi knyttet til menighetshuset, har vært det mest omfattende orienterings- og drøftingspunktet på begge menighetsmøtene det siste året. Menighetsrådet har nå fattet et vedtak som setter store krav til nødvendigheten av å ha menigheten aktivt med, bla ved å opprette arbeidsgrupper på menighetsmøtet.

Forslag til vedtak: menighetsmøtet velger medlemmer og oppretter arbeidsgrupper som ressurs for å kunne beholde menighetshuset, i tråd med første del av menighetsrådets vedtak av 14. mars, og starter umiddelbart arbeidet.

Viser det seg at menighetsmøtet ikke har nok kandidater og gruppene ikke lar seg opprette, innstilles det på slikt vedtak:

Menighetsmøtet tar siste del av samme vedtak til etterretning; «Det er dessverre ikke lenger mulig å beholde menighetscenteret Betania i menighetens eie, og menighetsrådet går i formell dialog med potensiell kjøper med tanke på et lukket salg, der formål fortsatt må være allmenntilgitt formål og til det beste for lokalsamfunnet. Hvis dette ikke finner løsning, vil man igangsette prosess for offentlig salg av eiendommen som kan medføre en eventuell omregulering av eiendommen. Menighetsrådet vil samtidig starte arbeidet med å gjøre kirkens rom, samt sidebygg, til arealer for menighetens aktiviteter. Bispekontoret vil være behjelpelig med planleggingen av dette arbeidet, og all endring og tilrettelegging vil måtte godkjennes der. Det er Biskopen som innhenter nødvendige uttalelser fra Riksantikvar osv

Det vil da arbeides for et samværsområde med småbord bakerst i Vaterlandskipet, oppgradering av sakristi for dåpsfamilier og bedre kjøkkenmuligheter, omgjøring av prestekontor til bedre egnet samtalerom og Tårnrommet til samværsrom for konfirmanter/ungdom/unge voksne og de som måtte ønske. Den lille sidebygningen til kirken, vognskjulet, kan bli klubbrom, møterom, aktivitetsverksted mm.»

Kongsten 17. mars 2022



Per Holger Andersen, daglig leder



Marianne Antonsen, leder

2021

Østre Fredrikstad menighet

ÅRSMELDING



Mer himmel på jord!

Årsmøte 3. april 2022 kl 12.30 i kirken

Innhold

1. Menighetens grunnlag og struktur.....	4
2. Østre Fredrikstad kirke.....	4
3. Gravlund og Gravferd	5
4. Menighetsrådets sammensetning og aktivitet.....	5
4.1. Personell	6
4.2. Øvrige utvalg og frivillighet	7
5. Menighetens tilbud	7
6. Musikk	10
7. 2022.....	11
8. Årsmelding fra Menighetsbladet	13
9. Årsmelding fra Kirkeforeningen.....	13
10. Årsmelding fra Leseværelset.....	15
11. Statistikk og nøkkeltall.....	16
12. Årsregnskap.....	19
13. Navneendring på sokn: menighetsrådets vedtak.....	25
14. Forpliktelser ved salg: menighetsrådets vedtak.....	26
14.1. Dokumentasjon	27
15. Betania: menighetsrådets vedtak.....	37
15.1 Dokumentasjon.....	41
15.1.1. UTLEIEKALKULATOR.....	47
16. Referat fra menighetsmøte den 23.01.2022.....	48
16.1 Vedlegg til referat fra Johannes Pettersen.....	51

VÅRE AKTIVITETER SKAL FAVNE ALLE -UAVHENGIG AV FUNKSJONSEVNE, LIVSSITUASJON, KJØNN, ELLER ETNISK BAKGRUNN. DU TRENGER IKKE VÆRE MEDLEM AV KIRKEN FOR Å DELTA.

Østre Fredrikstad sokn

MENIGHETENS GRUNNLAG OG STRUKTUR

Soknet er den geografiske rammen om menigheten, egen juridisk enhet og grunnsteinen i Den norske kirkes virksomhet. Vårt sokns samlingspunkt er Østre Fredrikstad kirke i Gamlebyen, vi er 4686 medlemmer ved utgangen av 2021 og det er en bitteliten oppgang på 0,6% fra året før. Soknet strekker seg på Østsiden opp mot Borge ved Begby og Sellebakk og mot Torsnes i øst. Vi er blant de minste menighetene i byen, men vi er, sammen med Glemmen og Domkirken, en av 3 sentrumskirker det er slått fast skal være et satsingsområde for lokalkirken i Fredrikstad.

Hvert sokn hører til et prosti. Vårt prosti er Domprostiet som omfatter kommunene Fredrikstad og Hvaler. Hvert prosti hører til et bispedømme, og vårt er Borg. Medlemskap i Den norske kirke forutsetter dåp og er knyttet til det sokn medlemmet er bosatt i. Hvert medlem som bor i eller er registrert i soknet og som senest i det år det stemmes vil ha fylt 15 år, har kirkelig stemmerett. Kirkevalget på kandidater til menighetsråd og bispedømmeråd/kirkemøte, skjer hvert 4. år og legges i tilknytning til når og hvor det avholdes kommune- og fylkesvalg. Menighetsrådets representanter samt vararepresentanter er valgt for hele 4 års-perioden, og er ansvarlig for de pliktene dette medfører. Å være folkevalgt betyr altså det stikk motsatte av å være frivillig. Menighetsrådet er soknets øverste organ og treffer avgjørelser og opptrer på vegne av soknet når det ikke er fastsatt i kirkeordningen at myndigheten er lagt til kirkelig fellesråd eller annet organ.

De 10 sokna i Fredrikstad kommune er organisert i Fredrikstad kirkelige fellesråd, hvor hver menighet har ett rådsmedlem hver med personlig vara. I tillegg er Domprosten og en representant fra kommunen oppnevnte medlemmer. Rådet ledes av folkevalgte representanter. Kirkelig fellesråd skal ivareta administrative og økonomiske oppgaver på vegne av sokna, utarbeide mål og planer for den kirkelige virksomhet i kommunen, fremme samarbeid mellom menighetsråda og ivareta soknas interesser i forhold til kommunen. Fellesrådet har ansvar for kirkas bygninger, kontorer, gravplass og ansatte. Administrasjonen ledes av kirkeverge etter delegasjon fra rådet.

Minst en gang årlig skal menighetsrådet innkalle alle medlemmer i soknet til menighetsmøte for å gi en orientering om arbeidet i soknet. Slik vi har gjort det siste året, har vi også innkalt for å drøfte og høre menighetens tanker om saker før menighetsrådet fatter sin beslutning. I noen saker, der avgjørelsen er lagt til andre kirkelige organer, er det menighetsmøtet som har rett til å uttale seg på vegne av menigheten, ikke menighetsrådet. Det gjelder bl.a. oppføring eller nedlegging av kirke, deling, sammenslåing eller andre endringer i grensene for sokn. I noen saker har menighetsmøtet avgjørelsesmyndighet. Det gjelder først og fremst saker om innføring av ny, godkjent salmebok og liturgi. Men menighetsmøtet kan ikke treffe vedtak i saker som ikke er forberedt av menighetsrådet.

Tilsettingsorganer i Den norske kirke som menighetsråd, fellesråd og bispedømmeråd, har adgang til forskjellsbehandling på grunn av homofil samlivsform som følger av likestillings- og diskrimineringsloven § 9. Dette er et unntak vi mener kirken ikke skal benytte seg av. Østre Fredrikstad sokn og Fredrikstad kirkelige fellesråd diskriminerer ikke.

Menigheten opplevde også et aldri så lite historisk øyeblikk i 2021, når for første gang Regnbue-flagg gikk til topps på flaggstengene foran kirken under Fredrikstad PRIDE som en feiring av mangfold, samhold og likeverd.

ØSTRE FREDRIKSTAD KIRKE

Kirken er en korskirke i mur, og ble innviet i september 1779. Den er det sjette kirkebygget som har stått på samme sted siden Fredrikstad ble grunnlagt i 1567. Med dagens brannforskrifter rommer kirken 495 personer totalt, hvorav kun 10 personer kan oppholde seg samtidig på hvert av de tre galleriene.

Forvaltningen av kirken vår ligger til fellesrådets ansvarsområde. Kirketjener med vaktmesteroppgaver som kjenner «sitt bygg» og har løpende tilsyn, bidrar til at kirkebyggene holdes i god stand, da feil og skader oppdages tidlig og utbedres mens skaden ennå er liten og lite kostnadskrevende. Det utføres jevnlig inspeksjon av takene utvendig og innvendig, loft/tårn og krypkjellere for å påse at det ikke oppstår fuktskader eller annet som kan skade bygget, samt fjerning av løv i takrenner mm. I år ble det også utført reparasjoner av innvendige gesimser og utvendige fasader, i tillegg har vi fått nye styringsenheter og fjernkontroll for ringeanlegget i kirken.

På grøntområdet rundt kirken ble det felling av to trær og beskjæring av de øvrige trærne.

Orgelet har tilsyn hvert år. Tilsynet består for det meste i stemming, mindre reparasjoner og renhold. I år ble det også byttet belgskinn. Orgelet utgjør i verdi en vesentlig del av kirkenes inventar som det er viktig å vedlikeholde og utvikle for å kunne gi kantorene gode instrumenter til sin virksomhet, i tillegg til å gi menigheten en god opplevelse av kirkemusikken. Flygelet er også jevnlig stemt og vedlikeholdt.

GRAVLUND OG GRAVFERD

En verdig plass for de døde og en vakker plass for de levende», er vår motivasjon og hovedmålene at vi skal oppfylle lovmessige krav i forvaltningen av gravferdsvirksomheten, tilby gravferdstjenester og gravformer som møter befolkningens behov, miljømessig bærekraftig drift og vedlikehold, yte god service overfor besøkende, ta vare på viktige kulturminner og kulturmiljøer på gravplassene, ha gode arbeidsforhold og et godt arbeidsmiljø for de ansatte og ikke minst ta vare på gravplassenes særpreg og verdi som områder for sorgbearbeiding og refleksjon.

Vår gravlund utenfor Gamlebyen, med sitt vakre kapell, er utvidet og i desember ble det nye området vigslet med en enkel og verdig seremoni, først i kapellet så på gravplassen, hvor både domprosten og soknepresten deltok.

Gravferd er den av de kirkelige handlingene der kirken kommer i kontakt med flest mennesker i løpet av et år, og statistikken viser at gravferd i den lokale kirken er førstevalget for de fleste: i 2020 ble 85 % av døde gravlagt med seremoni i Den norske kirke, og pårørende uttaler at de følte seg godt ivaretatt.

Allehelgensdag var sokneprest og diakon til stede på kirkegården for samtale og samvær med de som kom for å gjøre det vakkert hos sine. I påska, da det var strenge restriksjoner for besøkende i kirken, var de også der med påskeposer, smil og samtaler.

Vi har kunnet ha gravferd med redusert antall deltagere hele 2021. Det er vondt å sette begrensinger på sorg.

.....

VI VET ALLE AT SISTE ÅR BLE MER PREGET AV PANDEMI ENN DET VI TRODDE OG ØNSKET. STORE DELER AV VÅRHALVÅRET BAR PREG AV NEDSTENGING OG REDUSERT AKTIVITET PÅ GRUNN AV SMITTEVERN, ANTALL- OG AVSTANDSBEGRENSINGER. FRA MAI TIL NOVEMBER VAR DET MULIG MED TILNÆRMET NORMAL AKTIVITET, FØR DET STOPPET OPP IGJEN PÅ SLUTTEN AV ÅRET.

I DENNE ÅRSMELDINGEN SOM OPPSUMMERER MENIGHETENS AKTIVITETER I 2021, LIGGER DERFOR DISSE KONSEKVENSENE AV COVID-19 SOM ET GENERELT GRUNNLAG FOR HVA SOM HAR VÆRT MULIG Å GJENNOMFØRE ELLER IKKE, UTEN AT DET OMTALES PÅ HVERT ENESTE PUNKT.

MENIGHETSRADETS SAMMENSETTING OG AKTIVITET

Menighetsrådet:

Marianne Antonsen, leder, Jorunn Westeraas, nestleder

Tove Gustafsson, Karin-Elin Berg, Desiree Ulvestad-Grandahl, Endre Fyllingsnes, medlemmer

sokneprest Linn-Therese Jordheim Larsen, geistlig representant

Espen Kristoffersen, Gro Heie Engelbrecht, Lise Skåland Mathisen og Stein Ove Korneliussen, varamedlemmer

Daglig leder er sekretær med innstilling- og talerett.

Rådet har hatt 8 møter, i tillegg til felles samling med menighetene i Torsnes og Borge, og ett felles møte med alle menighetene i byen i regi av fellesrådet. Arbeidsutvalget har hatt tilsvarende antall møter for å forberede saker til menighetsrådet. Daglig leder og rådets leder jobber i tillegg tett og ofte. De kom begge på som ledere i menigheten fra 2021. Rådets arbeid har bestått av faste oppgaver som utarbeiding av planer og gjennomføring av tiltak, budsjett- og økonomistyring mm samt det mer ekstraordinære ved å inngi høringsuttalelse vedr ny kirkelig organisering, delta i rådgivende avstemming på ny biskop i Borg, samt at leder har representert rådet både på visitas samt ble invitert til å være med i nasjonal referansegruppe som så på biskopen- og bispedømmerådenes rolle. Rådets leder har også deltatt på samling og kurs med stab, og det er et klart ønske for rådet å knytte folkevalgte og ansatte enda tettere sammen.

Når det i på nyåret i 2021 ble klart hvilken økonomisk situasjon menigheten var i, og ikke minst hvordan dette også knyttet seg til menighetens hus Betania, var det naturlig å informere menigheten, og derfor ble situasjonen rundt Betania det mest omfattende punktet på menighetens årsmøte i mai. Der ble det besluttet et nytt menighetsmøte når man hadde mer oversikt på situasjonen, og det ble mye arbeid lagt ned for å få oversikt og kunnskap om tilstand på bygget og møtevirksomhet for å se hvilke muligheter for løsning man kunne finne mm. Et drøftingsmøte i menigheten, ble gjennomført i januar og ikke høsten som ønsket. Status Betania er egen sak på menighetsmøtet også denne gangen og belyses ytterligere der, da mye er gjort i 2022, som ikke hører naturlig hjemme i årsmeldinga for 2021. Gledelig er det dog at de harde grep vi gjorde i 2021 for menighetens aktiviteter ifht utgift/inntekt, har gitt en sunn drift av menighetens midler og for første gang på mange år er det ingen andre formål/tiltak enn menighetshuset som går i minus og det totale regnskapet er faktisk noen små kroner i pluss.

Av alle tiltak og aktiviteter menigheten har, vil vi spesielt nevne et nytt tiltak i 2021: #pølsetorsdag. Varme pølsegryter i kirken i to timer den andre torsdagen i måneden med ulik underholdning som musikk, sang og quiz. Kom alene eller med hele familien! Sving innom å ta en pølse på veien, eller sett deg ned ved ett av småbordene og bli litt. Vi håper at dette vil bli viden kjent og at mange kan komme for en matbit, hyggelig prat og samvær.

PERSONELL

Det er kun 2 personer ansatt i 100% stilling i vårt sokn, Østre Fredrikstad; soknepresten og kantoren. Full stilling som kirketjener er delt på 2 personer. Diakon og menighetspedagog har samlet stillingsprosent for 2 sokn; vårt og Torsnes. Daglig leder er, som den eneste i hele samarbeidsområdet på Østsiden, ansatt i alle 3 menighetene; Østre, Torsnes og Borge.

100%, Østre/Torsnes/Borge: Daglig leder: Per Holger Andersen

100%, Østre: Sokneprest; Linn-Therese Jordheim Larsen

100%, Østre: Kantor Dagfinn Klausen

50%, Østre/Torsnes: Diakon: Ragnhild Nødtveidt

100%, Østre/Torsnes; Menighetspedagog: Frøydis Grinna

60%, Østre: Kirketjener: Vidar Karlsen

40%, Østre: Kirketjener: Hege Saugstad

Sokneprest i Borge, Paul Kristian Steiro, koordinerer prestetjenesten blant de 3 menighetene på Østsiden, og vår menighet blir av den grunn også godt kjent med Kristin Winlund, sokneprest i Torsnes, Chris Patey, prest/kateket i Borge og Tore Schwartz Olsen, prest i Borge.

Samarbeid på tvers av soknene om felles tiltak og aktivitet ser vi også på område barn og unge (trosopplæring) og omsorg (diakoni)

MENIGHETENS ØVRIGE UTVALG, KONTAKTPERSONER OG FRIVILLIGHET

Arbeidsutvalget:

Leder, nestleder og sokneprest.

Daglig leder er sekretær med innstilling- og talerett.

Fredrikstad kirkelige fellestråd:

Marianne Antonsen, representant og Tove Gustafsson, vara

-fellestrådet administrasjonsutvalg (for ansettelser mm): Marianne Antonsen, nestleder

Gudstjenesteutvalget:

Sokneprest Linn-Therese Jordheim Larsen, leder, Endre Fyllingsnes, Tove Karin Gustavsson, Dagfinn Klausen

Trosopplæringsutvalget

Menighetspedagog Frøydis Grinna, leder, Marit Torgauten, Tove Karin Gustavsson, Karin-Elin Berg

Diakoniutvalget

Diakon Ragnhild Nødveidt, leder, Edith Mysen, Liv Lersch

Frivilligutvalget:

Kirketjener Hege Saugstad, leder, Haakon Bergstrøm, Ragnhild Nødveidt

Menighetsbladets redaksjon: Jorunn Westeraas og Berit Olrun Andresen

Leseværelset: Edith Mysen

Kirkens SOS: Tor Wiggo Andresen

Misjonsprosjektet i Estland: Sokneprest Linn-Therese Jordheim Larsen

Kirkeforeningen: Liv Lersch, leder, Berit Olrun Andresen, Hilde Marie Andreassen, Ingar Benjaminsen, Truls Otto Andreassen

Frem til årsmøtet i februar 21: Johannes Pettersen, leder, Hilda Andreassen, Bjørg Hauglin, Gro Christianslund og Ingar Benjaminsen.

Takk til alle frivillige!

MENIGHETENS TILBUD TIL ELDRE, VOKSNE, UNGDOM, BARN OG SMÅBARN:

KIRKELIGE HANDLINGER, OMSORG, SAMFUNNSENKASJEMENT, OPPLEVELSER, DIALOG og MUSIKK:

Gudstjeneste er menighetens hovedsamling, og vår sokneprest Linn-Therese Jordheim Larsen har det pastorale og åndelige ansvaret i menigheten. Vi ønsker at gudstjenesten skal være et rikt og blomstrende felleskap av mennesker i ulike livsfaser. For å nå dette målet, har menighetsrådet nedsatt et gudstjenesteutvalg som skal jobbe målrettet med å lage meningsfulle og varierte gudstjenester som oppleves som relevante for flere. I dette ligger også å invitere ulike grupper og foreninger i menigheten til samarbeid og felles gudstjenestefeiring. Dette er en prioritering videre.

Ny gudstjenesteordning ble innført i 2021 og soknepresten orienterte menighetsmøtet i mai om dette.

Plan for menighetens barne- og ungdomsarbeid (trosopplæring) er førende for planlegging av gudstjenester i løpet av året. Mange gudstjenester som er rettet mot barn og familier har et tiltak i planen knyttet opp mot seg. Som regel er vår menighetspedagog Frøydis Grinna med i gudstjenesten og ofte er det et arrangement enten i for- eller etterkant av gudstjenesten. Gudstjenester som er spesielt tilrettelagt for familier, har alltid bønnevandring. På den måten kan alle delta i bønnen på sine premisser. Ofte feirer vi nattverd.

Vi ønsker at gudstjenesten skal være et samlingspunkt for mennesker som har nærmiljøet sitt i Østre Fredrikstad. Dette har vi med oss når vi legger planer og leter etter flere kontakter å samhandle med.

Dåp I kirken vår er det god plass. Dermed har vi kunnet ha dåp i de fleste av våre gudstjenester til tross for restriksjoner. Vi hadde også dåp i egne dåpsgudstjenester. Det viser seg at mange opplever det som en ekstra fint, og er et tilbud vi kommer til å fortsette med.

Fra høsten 2021 har Østre Fredrikstad menighet gått over fra å ha enkeltvis dåpssamtaler til felles dåpssamling en gang i måneden sammen med Torsnes. Her deltar begge sokneprestene og menighetspedagog, og dåpsfamiliene får informasjon om dåpen, dåpsdagen og menighetens tilbud til barn og unge. Tanken bak endringen er å kunne legge til rette for at det kan skapes kontakter og relasjoner familiene imellom.

Vigsel Østre Fredrikstad kirke er populær og det er mange vigslar, spesielt om sommeren. Flere par valgte å holde på sin planlagte dag, men mange valgte å flytte sin vigsel fram i håp om å kunne feire mer som normalt. Det betyr at sommeren 2022 er full av vigslar! Veldig hyggelig.

Konfirmanter Dette året hadde vi 23 konfirmanter i Østre Fredrikstad menighet. Vi møttes til «Kick off» på Betania og her ble de fleste samlingene våre arrangert. Mange av treffpunktene våre dette konfirmantåret ble digitale. I mai kunne vi samles fysisk igjen, med godt smittevern. Det ble ikke weekend som planlagt, men vi var en dag på Tjellholmen i juni, med deilig vær. Det var en fin opplevelse. Årets fasteaksjon ble gjennomført digitalt. Konfirmasjonsgudstjenestene ble gjennomført 29. august.

Konfirmantundervisningen på Østsiden har blitt et godt samarbeid mellom Østre Fredrikstad, Torsnes og Borge menigheter. Vi har samlingene sammen og hver for seg. Når vi møtes, starter vi med å spise. Siden er det et par oppvarmingsleker og så undervisning med vekt på refleksjon og samtale. Til avslutning samles vi og tenner lys, synger og ber.

Nye datoer for konfirmasjon i Østre Fredrikstad menighet fremover er den siste søndagen i august.

Messe mot kveld blir arrangert jevnlig. Liturgien er den samme, det er musikken som varieres og skaper ulike stemninger og klanger.

Skaperverkets dag er en gudstjeneste med fokus på naturen og det skapte. Dette er et samarbeid med andre menigheter i Fredrikstad Domprosti. I år ble den arrangert ved Håpets katedral på Isegran.

Lysmesse er en kveldsmesse som arrangeres 1. søndag i advent. Konfirmantene deltar med prosesjon, lyttening og lesninger. I forkant er det åpen kirke og servering av gløgg og pepperkaker.

Julaften arrangerte vi åpen kirke. Alle som ønsket kunne komme inn og tenne lys og se den vakre, julepyntede kirken sin. Med korte mellomrom arrangerte vi små avdelinger med musikk, lesning av juleevangeliet og Deilig er jorden. Det var stemningsfullt og fint, men neste år håper vi at det kan være «stinn brakke» til gudstjeneste igjen.

Fredagsklubben annenhver fredag for 10-13 åringer! I høst starta vi opp igjen Fredagsklubben, og har nå flyttet til kirken. Det funker fint! Det er fra 10-20 barn der annenhver fredag. Inngang er gratis, og et glass saft og en toast får alle som kommer, i tillegg til at de kan kjøpe kioskvarer. I løpet av høsten deltok flere konfirmantforeldre som frivillige på klubben! Siden vi nå er i kirken og det kan skje at kirken er utleid, har vi fått midler fra bispedømmet slik at vi på slike kvelder kan dra på for eksempel bowling eller annen aktivitet utenfor kirken.

Karnevalsgudstjenesten i februar ble avlyst. I stedet kunne barnefamilier hente «karnevalsposer» i Kjølstad, Torsnes eller Østre Fredrikstad kirker. Det var ikke stor oppslutning om dette tiltaket.

Møtested Kirken er tilrettelagte kveldsgudstjenester for mennesker med ulike behov. Det ble 4 gudstjenester sist år, 2 av dem med påfølgende kveldsmat på Betania. Gudstjenestene er et samarbeid med de andre menighetene i byen, og frivillige deltar etter turnus med servering av kveldsmat. Soknepresten i Østre Fredrikstad er fast medarbeider her. «Møtested kirken» har god og stabil oppslutning.

Forglem-meg-ei-gudstjeneste i Østre Fredrikstad kirke er en gudstjeneste spesielt tilrettelagt for personer som har en demenssykdom. Vi har et godt samarbeid med Demensteamet i kommunen om disse gudstjenestene. Dagavdelingene støtter godt opp om tiltaket som har vært svært vellykket. Diakoniutvalget i Østre har tatt hånd om kirkekaffen. Dette året kunne ingen slike gudstjenester arrangeres.

Kirkekaffe ser vi fram til å gjenoppta som et veldig hyggelig møtepunkt.

Kirkeskyss er fortsatt en tjeneste de frivillige medarbeiderne tilbyr. Dette er et godt tilbud vi ønsker å opprettholde. Tiltaket er viktig for de som har behov for det

Tjeneste blant eldre i menigheten. Det ble avholdt to hyggetreff på Østsiden eldresenter med diakon og kantor. Det var god oppslutning blant eldresenterets beboere. Dagavdelingen deltok også med god hjelp av ansatte ved servering av kaffe og kjeks.

Besøktjeneste har vært umulig i år. Hjemmeboende har isteden fått telefonsamtaler fra diakon og frivillige medarbeidere. Diakoniutvalgsmedlem har fulgt opp en person spesielt og bistått for å få hjelp med tjenester til den hjemmeboende.

Kirkeforeningen holder nå til i Kjellerstua i Kjølstad kirke og har møter ?? tirsdag i måneden kl 19. Hyggelig samling, med ulike kåsører og innslag.

Leseværelse: Ingen møter, men medlemmer av leseværelse er fulgt opp av diakon via telefonsamtaler.

Babysang er flyttet permanent til Østre Fredrikstad kirke. Vi merket lav oppslutning rundt babysangen første halvår, mens svært mange benyttet seg av tilbudet i løpet av høsthalvåret. Til sammen 40 baby/foresatt benyttet seg av babysangen i 2021, og mange har gitt tilbakemelding om at babysangen har vært et veldig viktig tilbud i barseltiden.

Samlivskurs for førstegangsførelde ble med vår diakon Ragnhild i spissen, gjennomført for første gang høsten 21 med økonomisk støtte fra Bufdir. Kurset baseres på kursheftet «Godt Samliv» som er utarbeidet av samme etat og består av fire deler:

- a) Vårt parforhold b) Kommunikasjon- å holde forbindelsen c) Krangel og konflikt- Hvordan håndterer vi det?
- d) Den store forandringen fra par til familie

Kurset var et tilbud til førstegangsførelde i regi av kirken, men var et livssynsåpent tilbud til alle, helt uavhengig av tro. Det meldte seg på tre par, to par med spebarn og et par som ventet barn. Spedbarna var med på alle kursdager, og lokalene var godt tilrettelagt for å kunne ha med spedbarn. Parene ønsket en oppfølgende kursdag i 2022 og Bufdir har godkjent omgjøring av tildelte midler til å holde en dags kurs som oppfølgingstiltak. Dette planlegges i midten av juni-22.

Kursholder fra Fredrikstad kommune deltok på alle 4 kursdager. Det er ønskelig at vår diakon Ragnhild Nødtveidt kan ha opplæring for medkollegaer slik at kurset Godt Samliv kan driftes av egne ressurser i fremtiden. Siste kursdag ble det utlevert evalueringsskjema til deltakerne hvor samtlige svarer at kurset er svært relevant og svært interessant. De hadde i tillegg fokus på at det ble satt en trygg ramme første kursdag. To kursdeltakere sier at dette kurset burde være obligatorisk for alle førstegangsførelde. Vi er enig! Østre Fredrikstad menighet vil jobbe videre med dette. Kurstilbudet ble publisert i sosiale medier, i lokalavisen, på kirkens nett og via helsestasjonen på Østsiden.

#Pølsetorsdag er for alle aldersgrupper, og du kan komme alene eller i flokk! Det serveres pølser og fokuset er sosialt samvær på tvers av generasjoner og fellesskap i nestekjærlighet. Det er alltid en aktivitet på hver #Pølsetorsdag, som eksempel musikalsk innslag eller quiz. Tiltaket har vist seg svært positivt i forhold til

samarbeid på tvers av menighetene hvor både Kråkerøy og Glemmen menighet har bidratt aktivt til aktivitet. Øivind Karlsen bidro på forespørsel fra oss med 10 kg pølser i gave, så vi kunne starte opp tiltaket. Tilskudd fra bispedømmet sikrer at tiltaket kan fortsette, som et åpent og gratis møtested.

Sorgarbeid Diakoniutvalget var engasjert i kampanjen rundt Allehelgen. Vi delte ut lys i Gamlebyen og på nærbutikken i Torsnes. Alle synes dette er et fint og viktig tiltak. Det var åpen kirke i Gamlebyen hvor det var lystening og sogneprest og kirketjener var til stede.

Stilhetsarbeid: Kontinuerlig med åpen kirke

Barnehage/Skole/Kirke-samarbeidet er et godt samarbeid i Østre Fredrikstad sokn. Skolene Gudeberg, Sagabakken og Råkollen kommer til julegudstjenester uken før jul, men ikke i år. Nå snart vil sognepresten og menighetspedagogen ta opp igjen samtalen med skolene angående ny plan for samarbeidet. Skolene tar også kontakt dersom de ønsker besøk av eller i kirken.

Barnehagene inviteres til påskevandring og julevandring. I pinsen feires kirkens bursdag og på høsten lager vi høstfest i forbindelse med kirkens høsttakkefest. Påskevandringen lot seg ikke gjøre, men Kirkens bursdag ble feiret med enkeltbesøk fra barnehagene gjennom en «opplevelsesvandring» utenfor kirken. Vi gjennomførte også høstfesten, og rakk akkurat å gjennomføre julevandringen.

Både skolene og barnehagene gir tilbakemeldinger om at de setter pris på samarbeidet med kirken.

Tårnagethelg for 8- og 9-åringer hvor man løser gåter, finner skatter og utforsker kirken og tårnet, ble ikke arrangert i år.

Sommerskoleferietilbud: I juni og august var vi med å arrangere «Sommerskole» i Fredrikstad – et samarbeid mellom Fredrikstad kommune og mange av kommunens foreninger, lag og organisasjoner. Menighetene på Østsiden inviterte til «Pilegrimsvandring» for 8.-10. trinn og «Teaterskole» for 4.-7. trinn. Pilegrimsvandringen ble avlyst pga lav påmelding, men Teaterskolen ble (svært) raskt fulltegnet. Desirée Ulvestad-Grandahl var leid inn som teaterinstruktør og ca. 25 barn deltok.

2 dager til ble arrangert 16. og 17. august -de to siste dagene før skolestart for 1., 2. og 3. trinn når skolen og SFO har planleggingsdager. Til sammen 29 barn deltok, med en oppslutning på 8% av 91 fra Østre Fredrikstad sokn.

Høsttakkefest og bokutdeling for 1-, 2-, 3-, 4- og 6-åringer ble det invitert til i en felles gudstjeneste i oktober! Oppslutningen var på: 1-3-åringer: 10% av 73, 4-åringer: 10% av 21, 6-åringer: 8% av 25.

Lys våken ble arrangert i november for 11- og 12-åringer, felles for alle menighetene på Østsiden. Alle samlet seg her hos oss i Østre Fredrikstad kirke, og vi prøvde oss i år uten overnatting. Det ble lav oppslutning (4% av 68), men det er vanskelig å vite om dette skyldes smittetrykket.

Menighetsbladet, Kirkeforeningen og Leseværelset -se egne rapporter i vedlegg lenger bak

KIRKEN VÅR ER MED SIN FLOTTE AKUSTIKK, STØRRELSE OG VAKRE UTFORMING EN POPULÆR OG ETTERSURT KIRKE FOR KULTURAKTIVITETER AV EKSTERNE AKTØRER, I TILLEGG TIL MENIGHETENS EGNE AKTIVITETER. KANTOR DAGFINN KLAUSEN ER MUSIKKANSVARLIG I MENIGHETEN.

Gamlebyen barnekor startet opp i fjor, og kirketjener/menighetsarbeider Hege Saugstad arbeider med koret. De er en fin, liten gjeng som koser seg med sang og musikk. Aldersgruppen er 1-4 klasse, men MR ønsker korttilbud for 1-7, og man jobber for å øke både antall kormedlemmer og aldersgrupper. Koret synger mest barnesanger, gode viser i popsjanger og noe fra salmeskattekisten. Koret vil opptre på noen arrangement i kirken, f.eks. «Vi synger julen inn» og på andre arrangement i Gamlebyen og ha egen konsert etter hvert.

Gamlebyen vokal fikk nok et redusert år, da de startet opp med øvelser i begynnelsen av året, men ganske fort måtte avbryte. De tok imidlertid opp tråden fra august og semesteret munnet ut i det som ble en flott høstkoncert 17 november, der koret gjorde en flott figur sammen med egne solister! Koret var også med på den tradisjonelle julekonserten «**Vi synger julen inn**» i samarbeid med Selbak blandakor 5. desember. Koret hadde 30 medlemmer ved årets slutt, og et aktivt styre.

Kirkemusikk Fredrikstad, et samarbeide, arrangerte ikke konserter i 2021, men hadde fokus på søknad til prosjektet «**Orgelrus 2022-24**» samt Hovland festival. Denne festivalen ble gjennomført som planlagt i oktober, og vår kantor var musikalsk ansvarlig og bandleder for festivalkonserten «**Will the circle be unbroken**» med Jonas Groth, Anette Hugdahl, proffe band og lite kor. Det var god stemning og bra besøk!

Sommerkonsertene ble det 9 av i sommer, med dyktige artister; Steinar Ofsdal, Heidi Gjermundsen Broch, Sanne Kvitnes, Oda Gondrosen med flere. Konsertene hadde en fin oppslutning, innenfor det tillatte antall publikummere. «Sommerkonsertene» hadde nær 1000 publikummere til sammen.

7. november ble det arrangert **minnekonser**t i Domkirken, med mange av byens sangere og solister. Kantor bidro med pianospill til denne konserten, og samarbeider om arrangementet.

Festivaler:

De fleste festivaler vi samarbeider med ble dessverre avlyst, men **Vinterjazzfestivalen, Jazzfestivalen og Egil Hovland-festivalen** ble arrangert i reduserte utgaver. Det samarbeides om konserter, spesielle gudstjenester og generell tilrettelegging.

VISJONER FOR FRAMTIDA OG KONKRETE MÅLSETTINGER 2022

MER HIMMEL PÅ JORD!

VI JOBBER FOR EN KIRKE SOM ER RAUS, VARM OG INKLUDERENDE DER ALLE KAN VÆRE SEG SELV OG INGEN GIS RETT TIL Å DØMME ANDRE. VI GLEDES OVER Å VÆRE EN LIVSLØPSKIRKE DER VI ER TIL STEDE I MENNESKERS LIV VED DE STORE MARKERINGENE AV LIV, DØD OG KJÆRLIGHET. DET SKAL VI FORTSETTE Å VÆRE, VED DIALOG OG TILRETTELEGGING AV MENNESKERS ULIKE BEHOV. VI ØNSKER Å VÆRE EN SAMFUNNSAKTØR SOM OPPLEVES RELEVANT I FOLKS LIV OG TROR NOE AV DET OPPNÅS VED Å BEDRE SYNLIGGJØRINGEN AV AKTIVITETER OG TILBUD VED Å KOMMUNISERE DER FOLK ER, HA TILBUD OG TRYGGE ROM TIL ALLE OG IKKE MINST VÆRE LYTTENDE TIL DE BEHOVA SOM TILKJENNEGIS.

MANGE AV KIRKENS TILBUD RETTER SEG MOT BARN, KONFIRMANTER, VOKSNE OG ELDERE. VI OPPLEVER AT VI MÅ STYRKE TILBUD OG TILHØRIGHET FOR TENÅRINGER OG UNGE VOKSNE. KONKRET FOR 2022 ER PLANEN DERFOR BLA Å STARTE OPP ET KOR FOR HELE BYEN HER I GAMLEBYEN, FOR ALDERSGRUPPEN 18-35 FRA HØSTEN AV. ET KOR I LANDSKAPET SOUL/GOSPEL/R&B MED MER «TRØKK» I REPERTOARET EN TRADISJONELLE KOR, OG HVOR VI HAR PROFESJONELL LEDELSE, BAND OSV VI HÅPER DETTE KAN GI ET FELLESKAP FOR EN GENERASJON UNGE VOKSNE SOM ER GODT. DETTE BLIR GØY!

OGSÅ ER DET TENÅRINGENE VÅRE, SOM MER ENN NOEN GANG LEVER I EN VERDEN FYLT AV STERKE INNTRYKK, FRYKT, LETT TILGANG PÅ RUSMIDLER OG HØYE KRAV, OG DET I EN HVERDAG HVOR DE NÅ KJENNER PÅ KONSEKVENSENE AV STENGTE SKOLER, NEDLAGTE FRITIDS AKTIVITETER -OG KRIG.

OG OPP I ALT DETTE ER DE EN FABELAKTIG, SAMFUNNSENGASJERT, OPEN MINDED GJENG -SOM STUSSER PÅ DE VOKSNES YMSE DEBATTER OM HVEM SOM ER BRA NOK TIL HVA OG HVEM SOM SKAL FÅ LOV TIL HVA. VI HAR TRUA PÅ UNGDOMMEN! OG VI VIL SIKRE ET TILTAK SOM HJELPER DEM NÅR DET RØYNER PÅ, ELLER LIVET HAR GÅTT UTFORBAKKE. VI MÅ SAMARBEIDE MER OG BREDERE MED ANDRE INSTANSER SOM POLITI, HELSESTASJONEN FOR UNGDOM, FREDRIKSTADHJELPA MM, ENN VI ALLEREDE GJØR OG FINNE TILBUD PÅ TVERS AV DETTE SOM KAN BISTÅ DE UNGE.

13-20 ER ET SLIKT TILBUD! DETTE BLE OPPRINNELIG STARTET AV BÆRUM KIRKELIGE FELLESRÅD OG DE HAR NÅ 12 ÅRS ERFARING OG KOMPETANSE, OG BISTÅR OG VEILEDER NYE MENIGHETER SOM STARTER PROSJEKTET. VÅR MENIGHET JOBBER AKTIVT FOR AT DETTE TILBUDET SKAL REALISERES OG VÅR DIAKON RAGNHILD JOBBER TETT MED LEDER FOR Å SIKRE BÅDE FINANSIELL OG FAGLIG SIKKERHET, BREDDE OG TYNGDE. DU KAN LESE MER OM TILTAKET PÅ www.13-20.no

OGSÅ GLEDER VI OSS TIL, SAMMEN MED FREDRIKSTAD PRIDE, Å ARRANGERE PIKNIK PÅ KIRKEBAKKEN ETTER GUDSTJENESTEN
SØNDAG 14. AUGUST. VELKOMMEN ALLE SOM EN!

Gamlebyen, 14. mars 2022



Marianne Antonsen, leder



Per Holger Andersen, daglig leder



BORGE OG ØSTRE FREDRIKSTAD MENIGHETSBLAD.

Østre Fredrikstad menighet og Borge menighet gjorde avtale om å gi ut felles menighetsblad fra 2021 og framover. Det ble avtalt å gi ut to nummer i 2021 og tre nummer per år senere. Det ble også oppnevnt en felles redaksjon på fem medlemmer. Berit Olrund Andresen og Jorunn Westeraas representerer Østre, Åsa Danielsen og Paul Kristian Steiro representerer Borge, og Helge Kolstad fra Borge er felles redaktør. Maren Nøstdal og Jorunn Westeraas påtok seg å skaffe annonser. Elin Lund Rolstad har laget illustrasjoner og barneside, og lest korrektur. Borge og Torsnes historielag har fast spalte.

Borge menighet har det første året tatt ansvar for økonomien. Samlede utgifter for nr. 1 2021 ble kr. 57.271,35 og nr. 2 kr. 79.680,27. Inntektene i form av annonser og gaver dekket ikke alt. For nr. 1 ble underskuddet kr. 16.271,35, og for nr.2 kr. 15.671,66. Distribusjonen er gjort av Posten. For nr. 1 ble distribusjonen utilstrekkelig, men nr. 2 ble distribuert til alle husstander øst for Glomma i Fredrikstad. Underskuddene er dekket av Borge menighet. Ønsket er å gjøre menighetsbladet fullstendig selvfinansiert. Redaksjonen antar at det er mulig å få dette til ved å intensivere salget av annonser. Det arbeides stadig med dette.

Nr 1, 2021 var på 24 sider og ble distribuert midt i mai i 7000 eksemplarer. I ettertid viste deg seg at ikke alle husstander var kommet med i distribusjonslistene. Dette ble rettet i nr. 2 2021, som ble distribuert i slutten av november i 10000 eksemplarer. Trykk og oppsett er gjort av Møklegaards trykkeri AS.

Redaksjonen hadde i 2021 fire møter, og omfattende kommunikasjon på nettet. Det gjort evaluering av de to utgavene. Balansen mellom allment interessant stoff for lesere i de to menighetene, og mer spesifikt stoff om menighetene og Kirken oppfattes som god.

ØSTRE FREDRIKSTAD KIRKEFORENING

På kirkeforeningens årsmøte 23. februar 2021 takket styret for seg etter flere år i denne tjenesten. De har drevet foreningen på en god måte med interessante foredrag og gode foredragsholdere. Gjennomsnittlig har det deltatt 27 personer på møtene i 2020.

Allerede høsten 2020 varslet leder Johannes Pettersen at han ønsket å avslutte sitt engasjement, resten av styret ønsket også å slutte. Sammen har de drevet kirkeforeningen i 8 år. Vi vil gjerne si en hjertelig takk til Johannes med sitt styre som foruten han har bestått av Hilda Andreassen (kasserer), Bjørg Hauglin, Gro Christianslund og Ingar Benjaminsen.

Hva så med kirkeforeningen videre? Kirkeforeningen er eneste voksenarrangement i menigheten utenom gudstjenesten, så det var ønskelig å fortsette. Ingar Benjaminsen var villig til å bli med videre i styret, supplert med fire nye: Berit Olrund Andresen, Hilde Marie Andreassen, Truls Andreassen og Liv Marie Lersch. Disse ble valgt ved akklamasjon på årsmøtet i februar.

Det nye styret startet arbeidet allerede før årsmøtet, dvs. før de formelt var valgt, fordi Betania menighetssenter stengte tidlig i januar pga. råte i gulvet. Det betød at vi måtte finne et nytt møtested, dessuten legge program for våren. På det første møtet fordelte vi oppgavene mellom oss. Liv ble valgt til leder, Berit til sekretær/referent, Truls til kasserer, Hilde Marie ansvar for å organisere kjøkkentjenesten, Ingar ansvarlig for høytaleranlegg/teknisk utstyr.

Til sammen har styret hatt 6 styremøter, i tillegg har vi kommunisert via mail.

Pga. at Betania var stengt måtte vi finne nytt lokale for møtene. Vi landet på Dunkejongården i Gamlebyen og la opp møter for mars, april og mai. Pga. pandemien måtte disse møtene avlyses.

Da vi la opp møtene for høstsemesteret, revurderte vi møtested og kom fram til at vi heller ønsket å satse på menighetssalen i Kjølstad kirke. Se under.

For høstsemesteret har vi kunnet arrangere 4 møter:

Tirsdag 31. august:

Edith Mysen ga oss et glimt fra sitt arbeid i den amerikanske Kongressen. I tillegg delte hun med oss sine tanker om det som skjedde ved stormingen 6. januar. Edith sang også amerikanske sanger og avsluttet kvelden med Ord for natten og en ny dag. (28 til stede)

Tirsdag 21. september:

Daniel Hop Hansen fortalte om arbeidet i Stefanusalliansen, en misjons- og menneskerettsorganisasjon med et særskilt fokus på trosfrihet.
Organist Tatiana Moiseva spilte sanger og fortalte fra russisk-ortodoks kirkeliv.
Ord for natten og en ny dag ved Tor Wiggo Andresen. (38 til stede)

Tirsdag 26. oktober:

Domprost Kari Mangrud Alvsvåg kåserte over temaet 'Mellom ørken og frodig landskap'. Vi fikk høre om oppveksten og senere undervisning på Tomb videregående skole og arbeid i sjømannskirken i Dubai som de to ytterpunktene, og om alt midt imellom. Kari prost hadde også Ord for natten og en ny dag.
Sang ved Olav Ruud. (31 tilstede)

Tirsdag 30. november:

Anne-Berit Ileby, pensjonert lærer, ga oss innblikk i noen av Svein Ellingsens salmer. Vår tidligere organist Sten Næss spilte.
Anne-Berit ga oss også Ord for natten og en ny dag. (23 til stede)

Gjennomsnittlig 30 til stede i høstsemesteret.

Vi tenker at vi har fortsatt kirkeforeningen på samme måte som tidligere: Foredrag/kåserier, sang, andakt (som vi nå har valgt å kalle 'Ord for natten og en ny dag'), bevertning, utlodning, avslutning med Herrens bønn og velsignelsen.

Møtene i høstsemesteret har vi hatt i menighetssalen i Kjølstad kirke. Dette er utenfor våre egne menighetsgrenser, men siden vi er i Samarbeidsområdet Øst sammen med Borge og Torsnes menigheter, fant vi at lokalitetene der var bra. Foruten et godt møterom, er det lett tilgjengelig rett inn fra Rv. 22, god parkeringsplass rett utenfor lokalet, ingen trapper inn. Daglig leder Per Holger Andersen fikk forhandlet fram at vi fikk lokalet uten utgifter for oss, men siden vi vet at lokaler koster å drive, ble vi enige om ved semesterets slutt å gi en pengegave til menigheten, tilsvarende det det koster å leie.

Vi er også blitt enige om at vi gir en gave til kristelige eller humanitære organisasjoner dersom vi har representanter derfra som foredragsholdere. Ellers heter det i vedtektene: 'Kirkeforeningens formål er å samle menighetsmedlemmene til oppbyggelige og inspirerende samvær og arbeide for kirken og dens utsmykning.' På grunn av at mye er usikkert med Betania nå, har vi ikke helt kommet i gang med hva kirkeforeningen vil satse på når det gjelder dette siste punktet.

Det er godt å ha kommet i gang med kirkeforeningen, og vi håper at møtene og samværet med hverandre vil være til glede, oppbygging og inspirasjon for de som deltar.

For styret
Liv Marie Lersch

LESEVÆRELSE I GAMLE FREDRIKSTAD

I september 2022 blir det ti år siden Leseværelse i Gamlebyen ble opprettet i samarbeid mellom Østre Fredrikstad menighet, Østfold hvalfangerklubb og Sjømannskirken. Siden den gangen har vi vært en åpen møteplass på Betania en gang i måneden der spesielt menn og kvinner med en maritim bakgrunn som har møtt Sjømannskirken i det fjerne og på havet har sammen skapt et givende felleskap.

Som for mange, har dette vært «et annerledes år» for Leseværelse. Forandringer skapt av Corona og av behovet for store renoveringer på Betania har gjort at vi har gått et usikkert år i møte.

Vi har ikke kunnet møtes så ofte som tidligere men vi har i likhet med Sjømannskirkene ute måtte finne nye veier til hverandre. Det har vært mange meldinger i løpet av året, men ikke minst mange fine samtaler pr. telefon eller ved hjemmebesøk. Den oppsøkende tjeneste har blitt mer og mer viktig for Sjømannskirken både ute og hjemme i denne Corona-tiden. Mange av de vi ellers ser på Leseværelse er enslige og den kontakten vi har hatt i denne tiden har vært meget verdifull for alle parter.

Da vi endelig fikk starte opp igjen, var det uvisshet om hvor mange ville komme siden det var stor usikkerhet i samfunnet rundt deltakelse i sosiale samlinger og fordi vi ikke visste hvor vi skulle holde til. Heldigvis stilte Kirkens hus opp med et tilbud om å møtes i underetg. i Kjøstad kirke. Vi var spent på om noen kom, ved hjelp av «jungeltelegrafene» og organisering av skyss, så var det flere som fant veien.

Vi rakk å samles tre ganger på høsten med 36 deltakere, der vi samlet inn kr. 1750 til Sjømannskirkens viktige arbeid. Siden menigheten ikke lenger bidrar til Leseværelset's utgifter, grunnet egen økonomi, håper vi at menigheten vil ta imot Kirkemøtet's oppfordring om å sette av en ofring i året til Sjømannskirken.

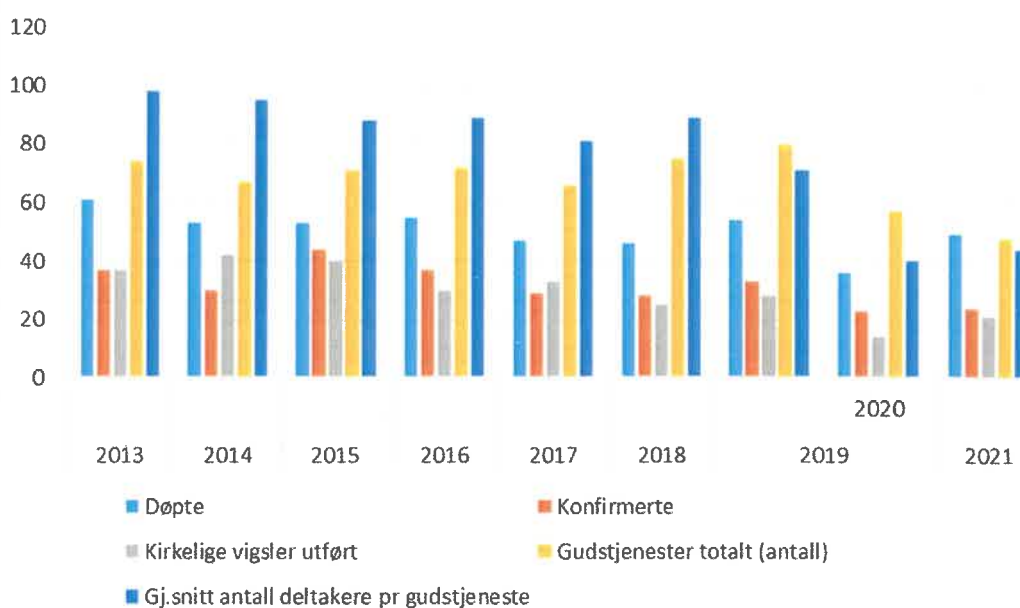
Det har vært spesielt viktig å holde kontakt med våre venner i Hvalfangerklubben dette året, siden det så ut som om de gikk mot nedleggelse etter over 25 års virke. Det ble et faktum like før jul. En trist erkjennelse grunnet høy alder og mye sykdom. Vi takker for det fine samarbeidet vi har hatt i alle år og vil fortsatt rekke ut en hånd til våre hvalfangervenner.

Vi håper på et nytt og bedre år for alle i 2022.

Edith Mysen, ref.

Noen nøkkeltall for Østre Fredrikstad menighet.

Noen nøkkeltall for utviklingen i Østre Fredrikstad menighet 2013 - 2021



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	faktisk avvik 2020-2021	gj.sn. 13-21
Medlem av Dnk	4 565	4 581	4 707	4 688	4 722	4 690	4 702	4 788	4 686	-102	4 681
Døpte	61	53	53	55	47	46	54	36	49	13	50
Konfirmerte	37	30	44	37	29	28	33	23	24	1	32
Kirkelige vigslar utført	37	42	40	30	33	25	28	14	21	7	30
Gudstjenester totalt (antall)	74	67	71	72	66	75	80	57	48	-9	68
Gj.snitt antall deltakere pr gudstjeneste	98	95	88	89	81	89	71	40	44	4	77
Deltakere, gudstjenester totalt	7 241	6 355	6 228	6 430	5 332	6 641	5 642	2 275	2 131	-144	5 364

Østre Fredrikstad menighet.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	faktisk avvik 2020 - 2021	gj.sn. 12-21
Medlem av Dnk	4 529	4 565	4 581	4 707	4 688	4 722	4 690	4 702	4 788	4 686	28	4 666
Innmeldt i Dnk	2		1	3	6	1	4	5	0	1	1	2
Utmeldt av Dnk	6	4	19	27	43	13	21	29	14	25	11	20
Døpte	54	61	53	53	55	47	46	54	36	49	13	51
- herav bosatt i soknet	33	29	32	25	23	13	19	22	11	26	11	23
Konfirmerte	26	37	30	44	37	29	28	33	23	24	1	31
Kirkelige vigslar utført	44	37	42	40	30	33	25	28	14	21	7	31
Forbønns handlinger - ekteskap	2	1	1	2	1	1	1	0	0	0	0	1
Kirkelige gravferder utført	68	74	80	75	82	61	62	55	76	64	-12	70
Gudstjenester søn- og helligdager	55	58	51	55	59	51	52	59	54	46	-8	54
Deltakere, gudstj.søn- og helligdag	5 107	5 702	5 040	5 160	5 123	4 207	5 054	3 945	2 192	2 065	-127	4 360
Gudstjenester utenom søn- og helligdager	23	16	16	16	13	15	23	21	3	2	-1	15
Delt. Gudstj. utenom søn- og helligdager	2 398	1 539	1 315	1 068	1 307	1 125	1 587	1 697	83	66	-17	1 219
Gudstjenester totalt (antall)	78	74	67	71	72	66	75	80	57	48	-9	69
Deltakere, gudstjenester totalt	7 505	7 241	6 355	6 228	6 430	5 332	6 641	5 642	2 275	2 131	-144	5 578
Gudstjenester med nattverd	57	43	39	37	49	44	50	44	27	19	-8	41
Antall til nattverd	2 329	1 867	1 344	1 290	1 333	1 275	1 483	1 310	607	283	-324	1 312
Gudstjenester med skriftemål											0	0
Antall til skriftemål											0	0
Ant. Familie- og barnegudstj.	10	11	11	8	7	6	3	3	4	1	-3	6
Antall deltakere	1 397	1 773	1 762	1 327	1 141	442	430	430	369	14	-355	909
Gudstjenester særlig tilrettelagt for ungdom										2	2	0
Antall deltakere										207	207	21
Gudstj. Særlig tilrettelagt for barnehagebarn								2	0	0	0	0
Antall deltakere								115	0		0	12
Gudstjenester tilrettelagt skoleelever								3	0		0	0
Antall deltakere								741	0		0	74
Gudstjenester med dåp		22	17	20	23	16	23	21	24	25	1	19
Antall deltakere		2 310	1 695	1 993	1 857	1 393	1 808	1 758	1 078	1 148	70	1 504
Antall Konfirmasjonsgudstjenester	1	1	1	1	2	1	2	2	3	2	-1	2
Antall deltakere	500	540	500	600	663	512	706	412	286	277	-9	500
Antall Julaftensgudstjenester	2	2	2	2	2	2	2	2	3	0	-3	2
Antall deltakere	700	570	740	675	640	626	704	663	115	0	-115	543
Gudstjenester i påsken	1	5	5	4	4	4	5	2	1	0	-1	3
Antall deltakere	115	415	287	205	211	232	549	246	27	0	-27	229
Gudstjeneste Kr. H. fartsdag										1	1	
Antall detakere										14	14	

Gudstjenester i pinsen											1	1	
Antall detakere											24	24	
Allehelgens - gudstjenester											1	1	
Antall detakere											44	44	
Temagudstjenester											1	1	
Antall detakere											31	31	
Fellesgudstj. med andre sokn.											2	2	
Antall besøk av barnehager i kirken											8	8	
Antall avdelinger											10	10	
Vedtatt lokal diakoniplan											1	1	
Antall deltakere på babysang/småbsang											41	41	
Ant.tilbudEkteskap/saml.gr. Voksne											1	1	
Antall tilbud Eldretreff											2	2	
Antall andakter på institusjon											4	4	
Antall sjelesorgsamtaler											10	10	
Antall turer for menigheten											1	1	
Antall sokn -tilbud mot funksjonshem.											1	1	
Antall sokn med andre diakonale tilbud											1	1	
Andre diakonale tilbud											3	3	
Ant.Sokn m/samabeid musikk/kultur											3	3	
Antall kor for barn og unge	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1
Antall kormedlemmer barn og unge	15	15	18	15	10	8			0	3	3	3	8
Antall kor for voksne/ familiekor	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1
Antall kormedlemmer voksne	30	30	29	30	30	35	43	43	36	25	-11	-11	33
Ant. Konserter etc. egen regi	17	17	18	15	14	16	23	15	7	8	1	1	15
Ant. Deltakere konserter egen regi	1 364	947	1 968	2 700	2 961	2 947	4 502	3 577	716	926	210	210	2 261
Ant. Konserter etc. andres regi	25	29	18	30	28	17	20	22	13	0	-13	-13	20
Ant. Deltakere andres konserter	5 017	5 852	3 600	5 714	4 039	4 565	4 930	5 359	570	0	-570	-570	3 965
Ant. Kulturarrangement egen regi	0	2	1	2	2	1	1	0	0	0	0	0	1
Ant. Deltakere kulturarr. Egen regi	0	60	30	220	265	150	123	0	0	0	0	0	85
Ant. Kulturarrangement andres regi	0	0	0	3	1	3	1	1	2	0	-2	-2	1
Ant. Deltakere kulturarr. Andres regi	0	0	0	290	12	135	56	50	90	0	-90	-90	63
Sum ant. Kons. og kulturarr - egne	17	19	19	17	16	17	24	15	7	8	1	1	16
Sum deltakere kons. & kulturarr. - egne	1 364	1 007	1 998	2 920	3 226	3 097	4 625	3 577	716	926	210	210	2 346
Sum ant. Kons. og kulturarr - andre	25	29	18	33	29	20	21	23	15	0	-15	-15	21
Sum deltakere kons. & kulturarr. - andre	5 017	5 852	3 600	6 004	4 051	4 700	4 986	5 409	660	0	-660	-660	4 028
Ant. Dager/kvelder med åpen kirke											30	30	
Antall besøkende åpen kirke											2 944	2 944	

2021

Årsregnskap



Mer himmel på jord!

	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
Inntekter:	2020	2021	2021	Forel. 2022
KONTINGENTINNETEKTER	24440	6843	9000	9000
INNETEKTER VED ARRANGEMENTER	53663	12284	13000	3000
DIVERSE INNETEKTER	6400	4000	0	0
HUSLEIEINNETEKTER	48700	700	0	0
BILLETTINNETEKTER	20375	0	0	0
REF MVA I DRIFTSREGNSKAPET	0	0	0	6000
REFUSJON FRA FELLESRÅD-KONF.	0	11538	0	0
REFUSJON FRA ANDRE	0	3657	4000	0
TILSKUDD FRA STATEN	0	23300	23000	0
TILSKUDD FRA DNK/BISPEDØMME	0	156500	156000	0
TILSKUDD FRA KOMMUNEN	2000	15000	15000	0
TILSKUDD FRA FELLESRÅD	23776	45642	20000	0
TILSKUDD FRA EGEN ORGANISASJON	12000	0	0	0
OFFER TIL EGEN VIRKSOMHET	50905	90980	84000	34000
INNSAMLEDE MIDLER TIL EGET ARBEID	0	1998	0	5000
GIVERTJENESTE	8948	9600	9000	9000
OFFER TIL ANDRE	15412	8517	8000	13000
INNSAMLEDE MIDLER TIL ANDRE	0	3582	4000	4000
MOTTATTE GAVER	10808	8445	0	8000
TILSKUDD FRA ANDRE	20000	0	0	0
Sum inntekter	297427	402586	345000	91000

Utgifter:				
AVISER, TIDSSKRIFTER, FAGLITTERATUR	1788	480	0	0
AKTIVITETSRELATERT MATERIELL	1496	921	0	0
DÅPSMATERIELL	2665	1405	1500	1500
MATERIELL TIL BARNE- OG UNGDOMSARBEID	1016	366	0	2000
BEVERTNING VED KIRKELIGE ARRANGEMENTER	10301	10222	21000	22000
DIV. FORBRUKSVARER OG MATERIELL	3737	2191	0	2000
ARRANGEMENTSUTGIFTER	1557	8633	15000	6000
BEVERTNING MØTER OG INTERNE ARRANGEMENT	6411	2160	0	3000
INTERNETT, BREDBAND OG FIBERLINJER	17821	3529	3000	0
BANKGEBYRER OG BETALINGSFORMIDLING, INKL. LOOMIS	13706	17138	11000	17100
ANNONSER	34485	16555	26000	5000
STRØM	64653	74146	60000	75000
FORSIKRING AV BYGNINGER	22642	23413	0	24000
FORSIKRING AV MASKINER	2944	3119	4000	4000
KONTINGENTER	5000	4700	0	5000
KOMMUNALE AVGIFTER	-15540	15600	20000	8000

Utgifter fortsetter:				
ANDRE LIENSER OG AVGIFTER	0	1567	1000	2200
UTSTYR OG INVENTAR TIL KIRKE	0	2980	95000	0
ANNET UTSTYR	28483	0	4000	0
INNVENDIG ELEKTRISK ARBEID (EKSTERNE)	40405	0	0	0
SERVICEAVTALER BRANNALARMER ETC.	8419	0	0	0
SERVICE/VEDLIKEH AV ØVRIGE INSTRUMENTER	4350	0	0	0
KJØP AV RENHOLDSTJENESTER	2400	0	0	0
KJØP AV TJENESTER OPPGAVEPLIKTIGE HONORARER M.M.	106674	111603	144000	4000
REFUSJON TIL FELLESRÅD	4165	0	0	0
REFUSJON TIL MENIGHETER	1628	0	0	0
REFUSJON TIL ANDRE	8000	7137	0	0
MOMS GENERELL KOMPENSASJONSORDNING	0	30450	0	28000
TILSKUDD TIL EGEN ORGANISASJON	16504	0	0	0
OVERFØRING AV OFFER	15412	8517	8000	13000
OVERFØRING AV ANDRE INNSAMLEDE MIDLER		3582	4000	4000
TILSKUDD/OVERFØRING TIL LAG OG ORG	20375	1479	0	0

Sum utgifter	431497	351893	417500	225800
---------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

BRUTTO DRIFTSRESULTAT	-134070	50693	-72500	-134800
-----------------------	---------	-------	--------	---------

Finansinntekter:

RENTEINNTEKTER	834	271	0	0
----------------	-----	-----	---	---

Netto driftsresultat	-133236	50964	-72500	-134800
-----------------------------	----------------	--------------	---------------	----------------

Interne finansieringstransaksjoner:

BRUK AV UDISPONERT FRA TIDLIGERE ÅR		471687	472000	0
BRUK AV DISPOSISJONSFOND		0	72500	134800
BRUK AV BUNDNE DRIFTSFOND		401315	402000	0
Sum bruk av avsetninger	0	873002	946500	134800
DEKKING AV UNDERSKUDD		620918	621000	0
AVSETNING TIL DISPOSISJONSFOND		164342	253000	0
AVSETNING TIL BUNDNE DRIFTSFOND		138626	0	0
Sum avsetninger	0	923886	874000	0

Mindreforbruk		80	0	0
Merforbruk	133236			

Balanseregnskap 2021

	2020	2021
EIENDELER:		
Omløpsmidler:		
Kortsiktige fordringer	17 869	160 500
Kasse, bankinnskudd	238 953	170 185
SUM EIENDELER	256 822	330 685

EGENKAPITAL OG GJELD:		
Egenkapital:		
Disposisjonsfond		164 342
Bundede driftsfond	401 315	138 626
Regelmessig mindreforbruk	333 346	80
Regelmessig merforbruk	-620 918	
Kapitalkonto	138 342	

Gjeld:		
Annen kortsiktig gjeld	4 737	27 637

SUM EGENKAPITAL OG GJELD:	256 822	330 685
----------------------------------	----------------	----------------

Fredrikstad den 21. februar 2022

.....
Marianne Antonsen
menighetsrådsleder

.....
Per Holger Andersen
daglig leder

Østre Fredrikstad menighet 2021

NOTER TIL REGNSKAP

1. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Menighetsrådets regnskap er ført i samsvar med Forskrift om økonomiforvaltning fastsatt av BFD 8. desember 2020 og god kommunal regnskapsskikk. De kommunale regnskapsprinsipper innebærer blant annet at inntekter og utgifter er ført etter bruttoprinsippet og utgifter/inntekter er ført etter det såkalte anordningsprinsippet som betyr at alle *kjente* inntekter og utgifter medtas i drifts- eller investeringsregnskapet. I balanseregnskapet er omløpsmidler vurdert etter laveste verdis prinsipp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid er avskrevet med like store årlige beløp over anleggsmiddelets levetid. Se for øvrig egen note om anleggsmidler.

2. Vesentlige regnskapsposter

Spesifisere og kommentere vesentlige regnskapsposter (som ikke er kommentert i andre noter)

På inntekter:

- 6740 Refusjon fra Fellesrådet på kr. 11538 var ikke budsjettert, da dette var konfirmantutgifter som ble refundert.
- 6840 Tilskudd fra fellesrådet ble kr. 25642 høyere enn budsjettert på ekstra støtte til korona tiltak.
- 6860 Offer til egen virksomhet, ble kr. 6980 høyere enn budsjettert, og mesteparten av dette kom inn under ofring til barn- og ungdomsarbeid.
- 6870 Mottatte gaver, på kr. 8446 var ikke budsjettert, men kom inn til menighetskassa og arbeidet for barn og unge.

På utgifter:

- 6121 Bevertning ved kirkelige arrangementer, er kr. 10778 mindre enn budsjettert. Dette skyldes mindre aktivitet gjennom året pga. pandemien.
- 6126 Arrangementsutgifter, ble kr. 6367 lavere enn budsjettert, grunnet færre aktiviteter.
- 6133 Bankgebyrer, øket med kr. 6138 i forhold til budsjett, grunnet at banken har ført en del gebyrer på Torsnes, og dette ble rettet opp.
- 6140 Annonser, kr. 9445 mindre forbruk i forhold til budsjett, da det ble mindre annonsering enn først antatt.
- 6181 Strøm til Betania, ble kr. 14146 dyrere enn budsjettert pga. strømprisene på slutten av året.
- 6185 Forsikring av Betania på kr. 23413 var ikke budsjettert, ved en feiltakelse.
- 6201 Utstyr og inventar til kirken, avvirket her skyldes at utstyret ikke er innkjøpt enda, og satt av ref. Prosjekt BD2022, underpunkt 3.
- 6270 Kjøp av oppgavepliktige tjenester, mindre forbruk på kr. 32397 skyldes mindre aktivitet og noen utøvere fakturerer sent,

- 6429 Moms generell kompensasjonsordning, på kr. 30450 er momsen på alle utgifts fakturaer, da disse er nettoført. Revisjonen godkjente ikke MVA kompensasjon, da strømgningene til Betania er ført gjennom fellesrådet.

3. Avsetninger og bruk av avsetninger

	IB 01.01.21	Bevegelse	UB 31.12.21
Art: 8510100 BUNDET DRIFTSFOND			
Prosjekt: BD2022 Utstyr til kirken DnK	-	95 500	95 500
Prosjekt: BD2023 Pølsetorsdag/Samlivskurs	-	17 882	17 882
Prosjekt: BD2024 Tislkudd barnekor DnK	-	4 000	4 000
Prosjekt: BD2025 Tilskudd Messe mot kveld	-	8 160	8 160
Prosjekt: BD2026 Drift Fredagsklubben DnK	-	13 084	13 084
Prosjekt: BD2911 Oppløste legatmidler Østr	- 335 196	335 196	-
Prosjekt: BD2912 Gaver til Østre Fr stad m	- 66 119	66 119	-
Sum	- 401 315	262 689	138 626
Art: 8560100 DISPOSISJONSFOND			
Prosjekt: DF2911 Disp fond Østre Fr stad m	-	164 342	164 342
Sum	-	164 342	164 342
TOTALT	- 401 315	98 348	302 967

4. Regnskapsmessig merforbruk / mindreforbruk

Mer- og mindreforbruk tidligere år er oppgjort og UB viser regnskapsresultat for 2021.

	IB 01.01.21	Bevegelse	UB 31.12.21
Art: 8590000 UINDEKKET NEGATIVT DRIFTSRESULT	620 918	- 620 918	-
Art: 8595000 IKKE DISPONERT NETTO DRIFTSRESU	- 333 346	333 265	81
TOTALT	287 573	- 287 653	81

SAK 7 TIL MENIGHETSMØTETS DAGSORDEN 3. APRIL:

VEDTAK MR 14.03.22 Sak 22/22:

Navneendring på sokn fra Østre Fredrikstad til Gamle Fredrikstad

Østre Fredrikstad sokn ligger på Østsiden av Glomma og Fredrikstad. Østre Fredrikstad kirke ligger i Gamlebyen, den opprinnelige byen Fredrikstad. Kirken het da Fredrikstad kirke. Når nybyen vokste fram på vestsiden av Glomma og det som vi i dag kjenner som byen og sentrum var etablert, ble det bygget en kirke som fikk navnet Vestre Fredrikstad Kirke og vår kirke ble da endret til Østre Fredrikstad kirke. Vestre Fredrikstad kirke fikk senere navnet Fredrikstad Domkirke, uten at det medførte navneendring av Østre Fredrikstad.

På folkemunne heter kirken både Gamlebyen kirke, Østsiden kirke og Kirken i Gamlebyen, men ingen bruker navnet Østre Fredrikstad kirke. Videre er vår gamleby, Nordens best bevarte festningsby og viden kjent for å være gammel men levende. Poststedet for hele området øst for elva er Gamle Fredrikstad.

Navneendringen ble drøftet på Menighetsmøte den 23. januar 22 og det var unison støtte for søknaden.

Forslag om navneendring er også fremlagt (pr epost) for disse under med ubetinget positiv støtte;

- Lokalsamfunnsutvalget
- Foreningen Gamle Fredrikstad
- lokalhistoriker Trond Svandahl
- Visit Fredrikstad

Menighetsrådets vedtak om søknad til Bispedømmerådet, vil også bli lagt fram for Fredrikstad kirkelige fellesråd og fungerende Domprost Trond Pladsen, slik at uttalelsene fra disse kan følge søknaden

Menighetsrådets vedtak:

Menighetsrådet i Østre Fredrikstad sokn søker, jmf kirkeordningen § 3, tredje ledd, Borg bispedømmeråd om navneendring på soknet til GAMLE FREDRIKSTAD SOKN, slik at den opprinnelige Fredrikstad kirke kan få bære navnet Gamle Fredrikstad kirke. Det innhentes uttalelser fra Fredrikstad kirkelige fellesråd og fungerende Domprost, som kan legges ved søknaden.

SAK 8 TIL MENIGHETSMØTETS DAGSORDEN 3. APRIL:

VEDTAK MR 14.03.22 Sak 27/22 Menighetens forpliktelser ved salg av Betania.

Bakgrunn:

Det foreligger få dokumenter rundt Østre Fredrikstad Indremisjon/Normisjon overføring av menighetshuset Betania til Østre Fredrikstad menighet.

Det finnes en protokoll (vedlagt) fra medlemsmøte i ØFI/N fra 28. juni 2007 hvor dette forslaget ble vedtatt:

«Østre Fredrikstad menighet får overdratt Betania Normisjons eierandel vederlagsfritt fra og med 1. august 2007. 2 Alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen betales av Østre Fredrikstad menighet 3 Betania Normisjon får bruke lokalene fritt så lenge foreningen består 4 Ved eventuelt fremtidig salg av eiendommen deles salgssummen minus kostnadene ved salget likt mellom Østre Fredrikstad menighet og Normisjon region Østfold. 5 Denne avtalen tinglyses eiendommen Årsmøtet bemyndiger Erling Danielsen til å ivareta overdragelsesprosessen sammen med regionleder Jens Pedersen i Normisjon region Østfold»

Vi er ikke kjent med hvordan forhandlingene fram mot avtale forløp videre, men det endelige resultatet i overdragelses-dokumentet (vedlagt) som ble signert av begge parter ved seremoni den 31. august 2008, har vi.

Her er det ikke lenger et punkt om andel ved salg, men retten til bruk av lokalene opprettholdes;

«Østre Fredrikstad Normisjon skal vederlagsfritt få benytte lokalene til egne møter og arrangementer. Denne rettighet skal Østre Fredrikstad Normisjon ha så lenge foreningen består.»

I september 2017, i forbindelse med at de ønsker skjøtet tinglyst da dette ikke er gjort, kontakter menigheten «Normisjon, region Østfold» med ønske om Østre Fredrikstad menighet likevel ønsker at det gjøres en avtale om overdragelse som er i tråd med Betania Normisjons opprinnelige ønske helt i starten av forhandlingene hvor de skulle ha halve salgssummen, men hvor de ber om at det nyanseres, da det ikke er rimelig at Normisjon ved et salg skal ha utbytte av investeringer som menigheten alene har gjort i eiendommen og at det er verdien på det reelle overdragelsestidspunktet i 2008 som må være utgangspunktet for en deling, og foreslår at grunnlaget for verdifastsettelsen er en takst fra 2004 på kr 3 500 000, og at en økning til 4 mill. bør være rimelig.

Menighetsrådet har da en videre dialog om et slikt punkt til avtalen med Normisjon hva gjelder tidsramme osv og de benytter advokatfirmaet Ytterbøl&Co i prosessen med tinglysning av skjøte. Vedlagt ligger siterte utdrag av dialogen i ett dokument.

Kartverket ville ikke godkjenne skjøtet for tinglysning, da kartverket ikke fant det dokumentert godt nok at giver Østre Fredrikstad Indremisjonsforeningen (ØFI) i dag er det samme som Normisjon. Det ble derfor mye arbeid for Ytterbøl&Co å få på plass overføring av hjemmel fra Normisjon til Menigheten, bla fordi man måtte gå veien om kunngjøring pga kartverkets manglende aksept av fusjonsdokumentene fra Normisjon om innlemming av foreningen som i sin tid ga Betania i gave til menigheten.

Det fremkommer ikke av dialogen gjennom halvannet år, at menighetsrådet på noe tidspunkt vurderte det som aktuelt å stoppe arbeidet med å få gitt Normisjon 2 mill indeksregulert ved salg, og heller ville holde seg til opprinnelig avtale som ikke inneholdt en slik forpliktelse for menigheten.

Til slutt tinglyste man skjøtet uten avtalen menighetsrådet ønsket tillagt med Normisjon.

Etter denne tinglysning av hjemmel signerte isteden signaturberettiget i menigheten en erklæring om Normisjons rettighet i fast eiendom med den samme bestemmelsen som opprinnelig var forsøkt inntatt i skjøte. Denne er ikke tinglyst på eiendommen, og grunn til at det er fordi erklæringen kun regulerer det økonomiske mellomværende mellom partene i dette nye tillegget, altså vår menighet og Normisjon. Skulle erklæringen vært heftet på eiendommen, som menigheten ønsket, må denne gis en annen utforming som kartverket kan akseptere.

Dagens menighetsråd erkjenner viktigheten av å stå ved menighetens tidligere inngåtte avtaler. Som øverste ansvarlige for soknets økonomi, er vi opptatt av å ha kontroll på alle kostnader og vite hvilke forpliktelser og heftelser vi har, og av den grunn kan vi heller ikke uten forbehold utbetale millionbeløp ved eventuelt salg, uten å sjekke de forholdene det offentlige har påpekt.

Forslag til vedtak:

Menighetsrådet ber om at menighetsmøtet gir rådet aksept til å sjekke hvorvidt Normisjonen er rettmessig avtalepart i denne saken, og om de med det skal ha utbetalt 2 millioner kroner indeksregulert fra 2008.

Viser det seg at de ikke har slik rettighet på vegne av opprinnelig giver, men likevel er gitt slik rett i ny avtale i perioden 2017-2019, så ber menighetsrådet om mandat til å gå i dialog med Normisjonen i et forsøk på å heve avtalen.

Vedlegg:

- Første vedtak gjort av giver
- Overdragelsesdokument av 31.03.2008
- Utdrag dialog om nytt avtalepunkt 2017-19
- Hjemmelsklæring



Protokoll fra medlemsmøte i Østre Fredrikstad Indremisjon/Normisjon

Torsdag 28. juni kl. 11.30 – 12.30 ble det avholdt medlemsmøte i Østre Fredrikstad Indremisjon/Normisjon.

Antall personer til stede: 15

Antall med stemmerett: 8

Møteleder og referent: Erling Danielsen

Som protokollunderskrivere ble valgt: John Fagerås og Alfhild Henriksen

Det var én sak som stod på dagsorden:

Overdragelse av Østre Fredrikstad Indremisjon/Normisjons del av Betania menighetscenter med gnr 302 og bnr. 56. i Fredrikstad

Forslag som det ble stemt over:

1. Østre Fredrikstad menighet får overdratt Betania Normisjons eierandel vederlagsfritt fra og med 1. august 2007.
2. Alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen betales av Østre Fredrikstad menighet.
3. Betania Normisjon får bruke lokalene fritt så lenge foreningen består.
4. Ved eventuelt fremtidig salg av eiendommen deles salgssummen minus kostnadene ved salget likt mellom Østre Fredrikstad menighet og Normisjon region Østfold.
5. Denne avtalen tinglyses eiendommen.

Årsmøtet bemyndiger Erling Danielsen til å ivareta overdragelsesprosessen sammen med regionleder Jens Pedersen i Normisjon region Østfold.

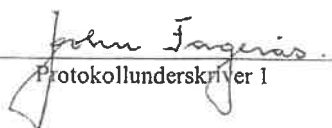
Antall avgitte stemmer: 8

Ja: 8

Nei: 0

Blanke: 0

Gamle Fredrikstad, 28. juni 2007


Protokollunderskriver 1


Protokollunderskriver 2

Overdragelsesdokument

Etter forutgående forhandlinger overdrar Østre Fredrikstad Normisjon herved sin eierandel av eiendommen g.nr 302, b.nr. 56 med adresse Hasevegaten 52 i Fredrikstad kommune vederlagsfritt til Østre Fredrikstad menighet.

Overdragelsen finner sted 31. august kl. 12⁰⁰

Østre Fredrikstad Normisjon skal vederlagsfritt få benytte lokalene til egne møter og arrangementer. Denne rettighet skal Østre Fredrikstad Normisjon ha så lenge foreningen består.

Gamle Fredrikstad den 31.8.2008

Hilde Marie Andreassen
For giveren

Hilde Marie Andreassen
For mottakeren



Kartverket

Vår ref. øsllai
Sak/dok.: 18/45970-11

Dato:
27.03.2019

Hjemmelserklæring

Saken gjelder gnr. 302 bnr. 56 i 0106 Fredrikstad kommune

Med kunngjøring i Norsk lysingsblad og Fredriksstad Blad har Statens kartverk oppfordret mulige eiere av gnr. 302 bnr. 56 i 0106 Fredrikstad kommune til å melde seg innen 1 – én – måned fra kunngjøringstidspunktet.

Ingen meldte seg før fristen gikk ut 21.03.2019.

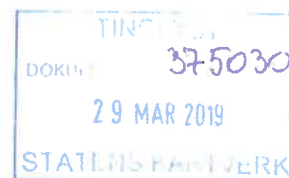
Statens kartverk Tinglysing erklærer med dette at Østre Fredrikstad Sogn, org.nr. 976 985 664 er hjemmelshaver til gnr. 302 bnr. 56 i Fredrikstad kommune.

Salgsverdien av eiendommen er satt til 3 500 000 kroner.

Grunnbokshjemmelen overføres i samsvar med tinglysningsloven § 38a.

Statens kartverk Tinglysing


Laila Aslesen
registerfører



Hopmo

www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: info@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Grunnboksutskrift fra Statens kartverk

Data uthentet: 01.04.2019 kl. 08.28

Oppdatert per: 01.04.2019 kl. 08.27

Kommune: 0106 FREDRIKSTAD

Gnr: 302 Bnr: 56

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2019/375030-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
29.03.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 0
	ØSTRE FREDRIKSTAD SOKN
	ORG.NR: 976 985 664

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1959/108-1/86	ERKLERING/AVTALE
24.01.1959	I TILFELLE ØSTRE FR.STAD INDREMISJONSFORENING OPPHØRER SKAL EIENDOMMEN TILFALLE DET NORSKE LUTHERSKE MISJONSSKAP

GRUNNDATA

1926/900124-1/86	OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN
17.12.1926	OPPRETTELSE - FRADELTE FRA UKJENT HOVEDBRUK.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Advokatfirmaet Ytterbøl & Co. AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Postboks 273	
Postnummer: 1601 Poststed: Fredrikstad	
Fødselsnr./Org.nr.: 977 048 958 Ref.nr.: 160085	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)
Navn Østre Fredrikstad Sokn	976 985 664

2. Eiendom (avgivers) ²	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Kommunenr. 0106 Kommuneneavn Fredrikstad	302	58		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommuneneavn	Gnr.	Bnr.	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personlag servitutt/pengeheftelse)				
	Navn Normisjon Region østfold	Fødselsnr./Org nr. (11/9 siffer) 980 646 202			

Dato 2023/09/01	Hjemmelshavers underskrift <i>Jo Edvardson</i>	
Statens kartverk - veiledning skjema (Bokmål) Erklæring om eiendomsrett		

4. Beskrivelse av rettigheten *

RETT TIL ANDEL AV SALGSSUM.

Ved et eventuelt fremtidig salg av eiendommen skal Normisjon org.nr. 980 545 202, motta kr 2 000 000 av salgssummen. Beløpet skal indekareguleres på salgstidspunktet med utgangspunkt i indekstallet fra januar 2009. Normisjons rett til vederlag bortfaller 1. januar 2050.

Vedlegg: Kart/aklase som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)?

6. Underskrifter

Sted og dato

Fredrikstad, 25.06.2019

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift

Jo Edvardson



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veierett, jaktrett, borett, forkjøperett og lignende. Hvis rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3607 Hamaroa. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til inneander (rekvirant) etter tinglysing.
- 2) Rekviranten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstave d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller akklase over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

Utdrag av dialog/avtaleinngåelse mellom Østre Fredrikstad menighet og Normisjon i perioden 2017- februar2019, der advokathuset Ytterbøl&Co bistår i å få skjøtet tinglyst mm.

September 17, fra representant for menigheten til normisjon:

Hei.

Angående overdragelsen av Betania menighetssenter til Østre Fredrikstad menighet, og punktet om deling av salgssummen ved et evt. salg av eiendommen.

Som vi ser av protokollutskriften fra medlemsmøtet i Betania Normisjon 28.06.2007 pkt. 4, satte de et vilkår for å overdra eiendommen vederlagsfritt til Østre Fredrikstad menighet; ved et evt. salg av eiendommen skulle salgssummen deles likt mellom partene, fratrukket utgifter for salget.

I den endelige avtalen fra [31.08.2008](#) er det imidlertid dette kravet ikke tatt med. Hvorfor vet ingen, siden alle de som var med å utarbeide avtalen er døde, og det ikke foreligger noe mer dokumentasjon.

Østre Fredrikstad menighet ønsker likevel at vi gjør en avtale om overdragelse som er i tråd med Betania Normisjons opprinnelige ønske. Vi må imidlertid nyansere dette, og det går på at det ikke er rimelig at Normisjon ved et salg skal ha utbytte av investeringer som menigheten alene har gjort i eiendommen. Det må derfor være verdien på det reelle overdragelsestidspunktet som må være utgangspunktet for en evt. deling (dvs. 2008) Utgangspunktet for verdifastsettelsen er en takst fra 2004 på kr 3 500 000, og en økning til 4 mill. bør være rimelig.

Vi mener også at denne avtalen bør ha en tidsbegrensning. Vilkåret ble satt fordi man skulle sikre seg mot at menigheten fikk eiendommen gratis for så umiddelbart å selge den med god fortjeneste, uten at Betania Normisjon fikk noen ting igjen. Nå er det gått ti år, Betania Normisjon er historie og eiendommen er ikke solgt. Det er det heller ingen planer om! Tvert imot så er det planer for å oppgradere eiendommen, bl.a. med integrering av menighets-kontorer o.a. Vi synes derfor at en tidsbegrensning på 20 år fra i år (dvs. ca. 30 år fra den reelle overdragelsen) bør være akseptabelt, slik at våre barnebarn og oldebarn som skal føre "arven" videre skal slippe å måtte forholde seg til heftelser på eiendommen.

Vårt forslag til dette punktet blir da:

Ved et eventuelt salg av eiendommen skal 50% av den verdien eiendommen hadde ved overdragelsen [31.08.2008](#) tilfalle Normisjon region Østfold. Denne verdien settes til kr 4 000 000. Beløpet reguleres etter gjeldende tariff. Evt. omkostninger ved salget deles likt mellom partene. Avtalen gjelder i 20 år fra dags dato.

Vi har bistand fra advokat Ole-Jacob Martinsen hos Ytterbøl & Co AS, og han vil formulere dette riktig for oss når han setter opp skjøtet.

Oktober 17, svar fra Normisjon som har behandlet henvendelsen og fattet slikt vedtak:

Sak 32/17 EIENDOM ØSTRE FREDRIKSTAD NORMISJON
(Jfr Sak 22/17)

Det har kommet innspill fra Østre Fredrikstad menighet om forslag til avtale:

Ved et eventuelt salg av eiendommen skal 50% av den verdien eiendommen hadde ved overdragelsen [31.08.2008](#) tilfalle Normisjon region Østfold. Denne verdien settes til kr 4 000 000. Beløpet reguleres etter gjeldende tariff. Evt. omkostninger ved salget deles likt mellom partene. Avtalen gjelder i 20 år fra dags dato.

Vedtaket:: Normisjon region Østfold ønsker å bli kjøpt ut av eierforholdet. Dersom det ikke fører frem jobbes det videre med dagens forslag, men uten tidsbegrensning for avtalen.

Desember 17, fra menigheten:

«.....Menigheten har imidlertid ikke fått utstedt skjøte på eiendommen. Dette har vi meddelt Normisjon at vi nå ønsker å få brakt i orden. Vi skal ikke kjøpe eiendommen, ettersom vi allerede er eier av den, men vi ber om å få utstedt skjøte slik at vi oppnår rettsvern for menighetens erverv og at alle formelle forhold bringes i orden.

Det kan synes uklart om partene i 2008 valgte å ikke videreføre bestemmelsen om deling av fremtidig salgssummen, men vi foreslår likevel at en bestemmelse som hensyntar dette på en eller annen måte inntas i skjøte. Jeg viser til vårt tidligere forslag om å indeksregulere ½ av verdien fra overtagelsen og at dette påheftes eiendommen med en varighet i ytterligere 20 år. En slik formulering kan eventuelt inntas i skjøte.....»

Normisjon og Menigheten kommer til enighet om avtalen og varigheten. Advokat ber da Normisjon om bla dette:

«Dersom dette er i overensstemmelse med forutsetningene ber jeg om at Normisjon signerer skjøte og oversender selskapsrettslig dokumentasjon for innfusjoneringen av Østre Fredrikstad Normisjon Betanien i Normisjon til meg.»

August 18, fra advokat til normisjon:

Menigheten etterlyser tilbakemelding. Fint om du kan gi en status på fremdriften. Jeg har ikke mottatt tilbakemelding på min henvendelse i mai tidligere i år.

August 18, Advokat til menighetsrådet om status:

Vi har avklart prosessen så langt, men jeg har ikke mottatt dokumentene fra Normisjon ennå.

August 18, Advokat til menighetsrådet om status

«...Jeg tok opp noen utfordringer knyttet til selskapsrettslig dokumentasjon for sammenslåings-/fusjonsprosessen Normisjon og Betania har vært gjennom, men Fjeldberg mente det de sender meg skulle være tilstrekkelig. Svaret får vi når Kartverket mottar dette til tinglysing.»

September 18, Advokat til menighetsrådet om status

«...og dokumenter er prøvd tinglyst. Kartverket mener imidlertid at dokumentasjonen som ble vedlagt skjøtet ikke var god nok og at dette ikke holdt som bevis for at Østre Fredrikstad Indremisjon nå er Normisjon. Jeg har dialog med Normisjon for å få tak i ytterligere dokumentasjon som Kartverket kan godta.

Det beste hadde vært og fått tak i gamle årsmøteprotokoller som sier noe om at foreningen skulle legges ned, slik at klausulen om at eiendommen skulle tilfalle Det Norske Lutherske Misjonsselskap, nå Normisjon, kunne trådt i kraft....»

Oktober 2018, Advokat til menigheten om status

«.....Brev fra banken som kan være bekreftelse på at innstående på konto til Østre Fr.stad Normisjon er overført til Normisjon region Østfold.

Jeg har bedt om dokumenter/årsmøteprotokoller fra foreningen med vedtak om nedleggelse av foreningen/noe som viser at Østre Fredrikstad Normisjon Betania har opphørt.»

Oktober 2018, svar til advokat fra menigheten

OK, da får vi håpe det finnes noe slikt. Jeg frykter at medlemmene bare døde fra og at foreningen opphørte på den måten, men det kan jo hende de fikk fattet en form for vedtak også.

Januar 2019, brev til menigheten fra advokat

Det ser ut til at vi nå er i ferd med å få til en løsning med tinglysing av skjøte sammen med kartverket. Vedlagt følger en erklæring som signaturberettiget i soknet må signere og returnere til meg i original.

Eierskifte/skjøtet tinglyses uten avtalen mellom Østre Fredrikstad menighet og Normisjon hva gjelder deling av salgssum.

Erklæring om Normisjons rettigheter ved salg, gitt av Østre Fredrikstad menighet i 2017, signeres av signaturberettiget for menigheten.

Februar 2022, når de er kjent med mulig salg, henvender Normisjon seg til Ytterbøl&Co som svarer:

Jeg har snakket med Per Holger Andersen som nå er daglig leder i Menigheten. Han kopieres inn på eposten her slik at dere kan opprette kontakt for å avklare hvordan dere skal gå frem videre.

Det var mye arbeid å få på plass overføring av hjemmel fra Normisjon til Menigheten. Dette skyldtes det at vi måtte gå veien om kunngjøring fordi kartverket ikke ville akseptere fusjonsdokumentene som Normisjon hadde fra innlemmingen av Østre Fredrikstad Normisjon Betanien i Normisjon. Etter tinglysing av hjemmel signerte Jo Edvardsen en erklæring om rettighet i fast eiendom med den samme bestemmelsen som opprinnelig var inntatt i skjøte. Denne er ikke tinglyst på eiendommen, men jeg legger den ved i kopi her. Originalen ligger hos oss.

Grunn til at den ikke er tinglyst er at erklæringen kun regulerer det økonomiske mellomværende mellom partene. Dersom dere ønsker at en erklæring skal heftes på eiendommen, må denne gis en annen utforming som kartverket kan akseptere.

Og Normisjon svarer:

Takk for info. Da er alt under kontroll skjønner jeg. Ville bare være sikker på at denne avtalen var kjent og ble tatt med videre. Lykke til med en avgjørelse og beslutning om fremtiden for menighetscenteret.

SAK 9 TIL MENIGHETSMØTETS DAGSORDEN 3. APRIL:

VEDTAK MR 14.03.22 Sak 26/22, Menighetshuset Betania

Bakgrunn:

Menighetens økonomi og vanskelige situasjon knyttet til forpliktelser rundt Betania ble klart tidlig i 2021 og på menighetens årsmøte i mai, ble det for første gang framlagt vanskelig økonomisk situasjon knyttet til drift av Betania, og muligheten for salg ble drøftet for første gang. Dette avlet lite engasjement om løsning fra menigheten. Det ekstraordinære møtet i menigheten i januar i år, førte derimot til medieoppslag, større engasjement, og flere konkrete tips og forslag for drift (ikke minst fra lokalsamfunnet) samt interessenter både for kjøp og leie. MR-leder har vært i flere møter med lokalsamfunnet, fulgt opp meldinger og initiativ, samt sammen med daglig leder hatt møte med potensiell kjøper/leietager. Fokus har vært å beholde bygningen for menighetens aktiviteter, finne potensielle leietagere, og at lokalsamfunnet fortsatt skal kunne bruke Betania og legge aktiviteter dit, samtidig som tanken på eventuelt salg har hatt fokus på å finne kjøpere som ønsker å fortsette drift av huset med allmenntilgitt formål, ikke minst for lokalsamfunnets skyld. Menigheten vil nok tjene mer penger på å legge bygningen til salg på ordinær måte og få et salg til investorer som kanskje ser leilighetspotensialet, men dette krever også store utgifter til all dokumentasjon som er nødvendig for salg. Fra 2022 er disse kravene blitt nye og mer omfattende. En potensiell kjøper er interessert i å drive under samme regulering som nå, og de ser også positivt på å inngå avtale uten mekler. Beløpet vil nok da bli lavere, men med mindre kostnader knyttet til handelen, samtidig som vi ved eventuelt salg til denne kjøperen, sikrer lokalsamfunnet tilgang til bygningen som før. Dette siste oppleveres som svært viktig.

Å finne løsninger for hvor vi kan tilby menigheten tilhold for aktiviteter hvis Betania selges, jobbes det også med. Dette er jo svært viktig, og rådets overordna fokus er tilbud og aktiviteter som favner mange og alle, og at rom og tilholdssted for dette, er noe vi har fokus på.

Å eie Betania, vedlikeholde bygningen, drive utleie som genererer det årlige beløpet som trengs og å fortsatt kunne ha huset som ramme for menighetens aktiviteter, krever store ressurser i form av både penger og arbeidsinnsats. Det er en oppgave det ikke er mulig å pålegge menighetsrådet alene eller ansatte. Historien bekrefter at det kreves mange utover dette og samtlige med høy aktivitet. Det er ikke ønskelig å se bakover og peke på hva som skulle vært gjort annerledes, det er dagen i dag vi forholder oss til, og den situasjonen både bygget og menighetens økonomi er i.

Fredrikstad kirkelige fellesråd, ved fungerende kirkeverge Jo Edwardsen, bekreftet i møte i fjor hvor også byggfagavdelingen var til stede, at det ikke var aktuelt å ta over eierskapet. Videre vil midler fra FKF komme over investeringsbudsjett og behandles likt med alle andre oppgaver FKF har til oppgave å utføre på byens kirker, kapeller, menighetshus osv De informerte også om at det er slik at får man ekstra bevilgninger fra kommunen til prosjektet, må man kunne matche beløpet med egenkapital.

Øvrige støtte- og finansieringsmuligheter i den størrelsesorden Betania har behov for hva gjelder renovering, krever også egenkapital. Dette kan dekkes opp i noen tilfeller av egeninnsats, men både kontroll med dette, utforming av søknader, oppfølging av prosjektet osv krever en prosjektleder. Krav til egenkapital vil også kunne dekkes ved å belåne bygningen, men det avler jo igjen enda høyere krav til minimumsbeløp på årlig leieinntekt for å betjene dette.

Det presiseres at skissert behov for renovering og midler til dette, ikke er slik at alt må gjøres på en gang, men kan drøye over flere år i 3 bolker, og ved å ta det mest prekære først. Likevel ser vi at minste lånebeløp i første bolke vil sette store krav til årlig leieinntekt.

Krav til inntekt krever utleie i vesentlig omfang. Gamlebyen er populær destinasjon og gjeldende leiepriser i bydelen er 5-10.000 pr dag i helger. Men vil vi at menigheten skal bruke all tid og frivillig innsats på å drive fest-utleie i helger? Skal slik utleie være mulig, må det være faste personer som representerer bygningen i kontakt med kunder, både på forespørsler, befarung, nøkkel inn- og utlevering osv

Faste kostnader til Betania, kan vi dekke av menighetskassa fram til senhøsten. Etter det vil vi være teknisk konkurs, og komme under bispedømmets administrasjon. MR-leder har derfor også hatt møte med Biskop og Stiftsdirektør for å avklare om det er mulig med finansiell støtte fra Bispedømmet og det er det ikke. Det er heller ikke aktuelt for bispedømmet å kjøpe/overta bygningen. Møtet opplevdes likevel som svært positivt, og bispekontoret ønsket å bistå med ressurser og kompetanse på de prosjektene vi må igangsette hvis vi heller skal tilrettelegge kirken og vognskjulet for samlingssted for alle menighetens aktiviteter.

Et medlem av menighetsrådet, foreslo umiddelbart etter menighetsmøtet sist, da vi orienterte om ørsmå inntekter (1 giver) av givertjeneste, at denne må revitaliseres. Vedkommende jobber nå med dette på vegne av rådet. Skal inntekter av givertjeneste og bidrag fra menigheten legges til grunn, må dette økes betraktelig. For eksempel er 100 årlige givere for 200 pr måned, 240.000 pr år.

MENIGHETSRADETS VEDTAK, OG MED DET INNSTILLINGEN TIL MENIGHETSMØTET, ER FATTET MED ET FLERTALL PÅ 6 STEMME. MINDRETALLET PÅ 2 ØNSKER YTTERLIGERE MED TID FOR ARBEIDSGRUPPER TIL Å UTFØRE ARBEIDET.

VEDTAK:

Menighetsrådet ser det som svært vanskelig å beholde Betania menighetscenter og følgende støtte må til fra menigheten for å kunne opprettholde eierskapet, og dette må etableres ved valg av grupper på menighetsmøtet den 3. april som følger:

Opprette grupper som nevnt under, bestående av medlemmer fra menigheten og eventuelt andre som sier seg villige. Gruppene må opprettes med valgte kandidater på menighetens årsmøte, som er innforstått og villige til oppgaven de blir gitt. Menigheten oppfordres i innkallingen til årsmøtet å forberede kandidater til valget.

Samtlige frivillige i ressursgruppene velges for ett år av gangen, med automatisk gjenvalg for nytt år. Medlemmene må varsle menighetsrådet minst en måned i forkant hvis de ikke ønsker gjenvalg. Ønsker noen å tre ut av gruppen i løpet av året, må dette varsles rådet umiddelbart som da må finne nytt medlem i aktuell gruppe. Det fratredende medlemmet kan da ikke forlate oppgaven/gruppa før det er funnet en erstatter.

Gruppene vil være ansvarlig for å følge budsjett og vil være egne poster/formål i menighetens budsjett/årsrapport. De vil måtte arbeide innenfor de samme reglene vi har innført på menighetens aktiviteter; det kan ikke påløpe utgifter før man er sikret inntekter som dekker disse.

- 1. Re-etablere givertjeneste og følge opp denne i form av takk til bidragsytere, nye tiltak/kampanjer osv. Dette tiltaket er viktig for menigheten og vil løpe som støtte til menigheten, ikke øremerket Betania og er da heller ikke avhengig av utfall der. Minimumsbehov: 1 person gjennom hele året.**
- 2. Opprette en arbeidsgruppe som utarbeider søknader og skaffer finansiering ifht nødvendig målsetting om størrelse på midler. Denne gruppen må også lede prosjektet med hva som**

skal gjøres når, orientere menighetsrådet samt fremme eventuelle saker for vedtak de trenger og avklare med de andre gruppene når renovering gjør utleie umulig, som for eksempel når brostein skal opp og kloakken skal kobles fra septiktank i bakken og på det offentlige nettet. Minimumsbehov: 3 personer med har svært mye fritid i april, og litt mindre i månedene etter.

3. Opprette en utleier-gruppe som er ansvarlig for markedsføring av lokalene samt å håndtere alle hevendelser, forestå omvisning av lokalet for mulige kunder, inngå skriftlige avtaler om leie, renhold, nøkkel, sikkerhet osv samt forestå befarings av lokalets stand ved tilbakelevering av nøkler. Kirketorget vil kunne være behjelpelige med å motta henvendelser om for eksempel bruk av lokalet til minnestunder etc, men gruppen selv må til enhver tid holde kirketorget orientert om hvilke tidspunkt som ikke er åpent for utleie. Minimumsbehov: 4 personer gjennom hele året.
4. Opprette et hus-styre på som har ansvar for at det gjennomføres tjenester på renhold, vedlikehold, portrom/hage og som månedlig rapporterer til menighetsrådet om status ifht budsjett, samt orienterer om nødvendige tiltak som må til. Minimumsbehov: 4 personer gjennom året.
5. Opprette en frivillig-gruppe som bistår i øvrig renhold, smått vedlikehold, innkjøp av husholdningsartikler til toalett/kjøkken etc ifht budsjett. Denne gruppen vil også være naturlig at tar ansvar for å mobilisere og gjennomføre den kosmetiske oppussingen som er nødvendig for i hele tatt kunne leie ut. Minimumsbehov: 4 personer gjennom hele året.

Samtlige grupper må jobbe raskt, sett i lys av kontantbeholdningen, og må innen utgangen av april gi menighetsrådet en foreløpig skriftlig vurdering på om disse oppgavene lar seg gjennomføre (for eksempel ved å legge fram inngåtte avtaler om langtidsleie, ordlyd i utleiekontrakter, oppsett over søkte midler, tiltaksplaner mm) Hvis disse vurderingene ikke viser potensiale for drift, vil menighetsrådet legge disse til grunn for å starte arbeidet med salg. Hvis vurderinger gitt derimot viser at ytterligere med tid vil kunne få positiv avklaring, vil man gi dette, før det konkluderes på faktisk grunnlag i siste halvdel av mai og deretter igangsettes enten salg eller klargjøring for utleie.

Hvis man ved alt dette makter å beholde Betania og igangsetter fullt bruk, vil gruppene måtte fortsette i sitt arbeide og rapportere til menighetsrådet. Ser menighetsrådet av gruppenes rapporter gjennom året at det er for store avvik ifht budsjett og at grunnlag for drift likevel ikke er til stede, kan menighetsrådet avvikle gruppene og igangsette salg uten ugrunnet opphold.

Hvis menighetsmøtet den 3. april ikke er i stand til å opprette slike grupper med det nødvendige antallet villige og kompetente medlemmer, konkluderer menighetsrådet slik:

Det er dessverre ikke lenger mulig å beholde menighetscenteret Betania i menighetens eie, og menighetsrådet går i formell dialog med potensiell kjøper med tanke på et lukket salg, der formål fortsatt må være allmenntilgjengelig formål og til det beste for lokalsamfunnet. Hvis dette ikke finner løsning, vil man igangsette prosess for offentlig salg av eiendommen som kan medføre en eventuell omregulering av eiendommen. Menighetsrådet vil samtidig starte arbeidet med å gjøre kirkens rom, samt sidebygg, til arealer for menighetens aktiviteter. Bispekontoret vil være behjelpelig med planleggingen av dette arbeidet, og all endring og tilrettelegging vil måtte godkjennes der. Det er Biskopen som innhenter nødvendige uttalelser fra Riksantikvar osv

Det vil da arbeides for et samværsområde med småbord bakerst i Vaterlandskipet, oppgradering av sakristi for dåpsfamilier og bedre kjøkkenmuligheter, omgjøring av prestekontor til bedre egnet samtalerom og Tårnrommet til samværsrom for konfirmanter/ungdom/unge voksne og de som

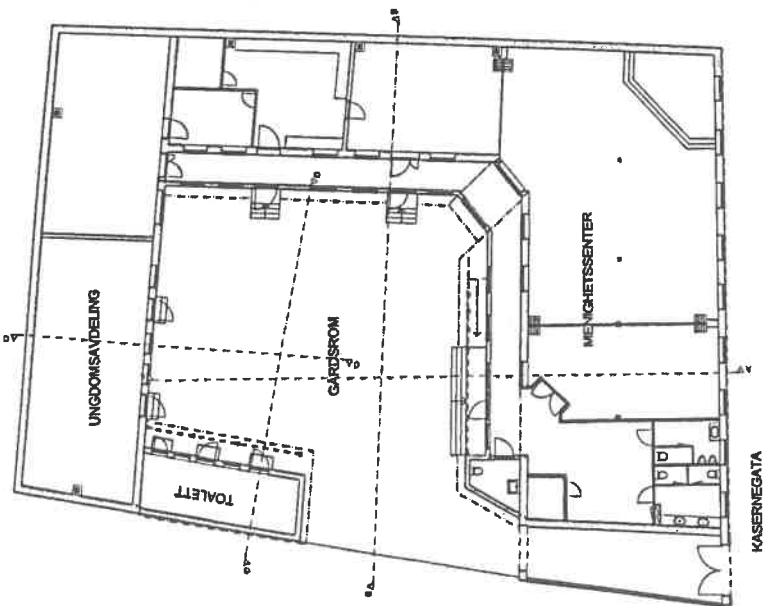
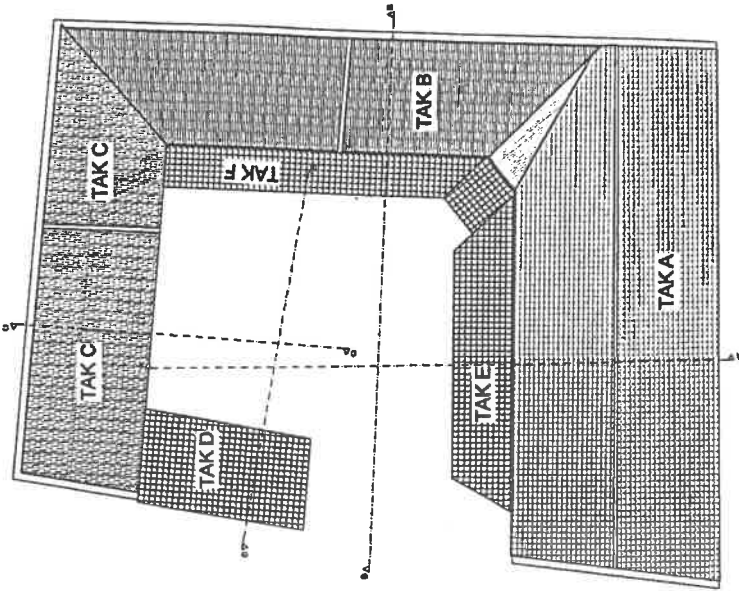
måtte ønske. Den lille sidebygningen til kirken, vognskjulet, kan bli klubbrom, møterom, aktivitetsverksted mm.

Vedlegg: (fullstendig rapport er ikke innhentet pga store kostnader forbundet med slike)

- Tegninger av Betania
- Teknisk informasjon og vurdering av tilstand
- Verdivurdering

Ansattes medbestemmelse: ikke aktuelt

VEDLEGG 1

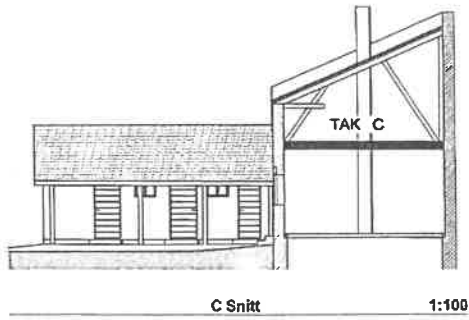


Betania Menighetscenter
 Østre Fredrikstad Menighet
 2009527 - Kasernegata 52
 A-201.1 Orienteringsplan mÅl 1:200 og Takplan
 Dato: 15.05.2009

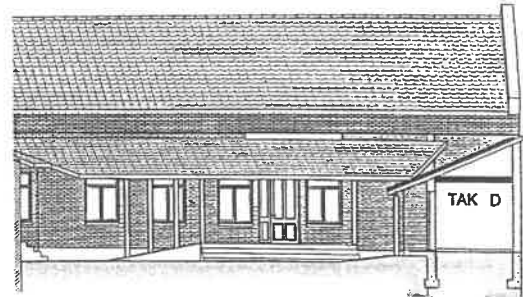
Dat: 15.05.2009
 Sgn: gro
 Ark: Per Stenach

Stenseth Grønmud arkitekter S
 Skarsholm 41
 Postboks 91, 1753 Skjelle
 Telefon: 97 69 49
 E-post: st@st.no

SG arkitekter
 Sandnessveien 9
 0657 Frodoland
 Telefon: 97 29 40
 E-post: sg@st.no



C Snitt 1:100

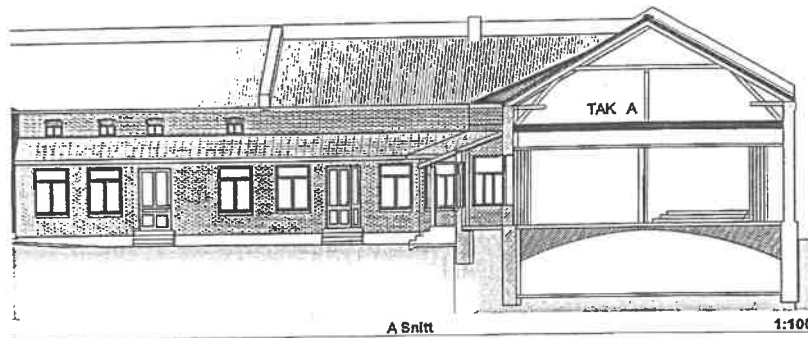


D Snitt 1:100

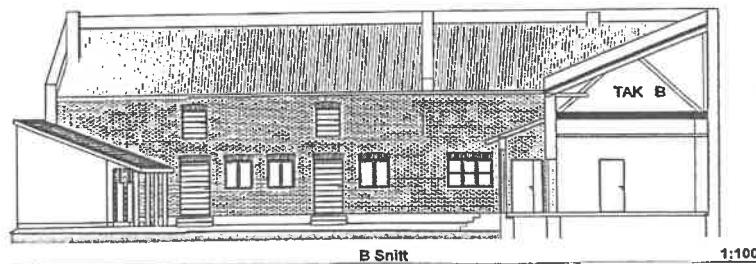
Batania Menighetsenter
 Øvre Fredrikstad Menighet
 2009527 - Kasernegata 52
 A-B01.3 Snitt C-C og D-D
 Dato: 15.05.2009

Dato: 15.05.2009
 Sign: gpm
 Ark: Per Sævieth

Stenseth Grøntved arkitektur S
 Skovveien 1
 Postboks 16, 1551 Halden
 Telefon 07 12 02 00
 Tlfaks 07 12 02 17



A Snitt 1:100



B Snitt 1:100

Batania Menighetsenter
 Øvre Fredrikstad Menighet
 2009527 - Kasernegata 52
 A-B01.2 Snitt A-A og B-B
 Dato: 15.05.2009

Dato: 15.05.2009
 Sign: gpm
 Ark: Per Sævieth

Stenseth Grøntved arkitektur S
 Skovveien 1
 Postboks 16, 1551 Halden
 Telefon 07 12 02 00
 Tlfaks 07 12 02 17



Teknisk

Under er et forslag mottatt 10.sept 2021 fra Mycoteam og kostnadsoverslag på en fullstendig soppkartlegging i Kasernegaten 52.

Som Mycoteam nevnte på stedet er det behov for en grundig gjennomgang av takkonstruksjonen for å få oversikt over gjenværende råtesopp-skader og behov for tiltak.

Også kjellerne må gjennomgås nøye. Generelt har vi sett mye gjenværende råtesopp-skadet materiale på loft samt mye fukt-, muggsopp- og råteproblematikk i kjellerne.

I tabellen under er det satt opp et kostnadsoverslag på en full gjennomgang av alle tilgjengelige konstruksjoner i Kasernegata 52. Det å få full oversikt over bygningen krever to manns arbeid i to dager (det er spesielt det å få oversikt over loft/takkonstruksjon som tar tid, siden man må inn i oppleggspunktene til hver enkelt bjelke).

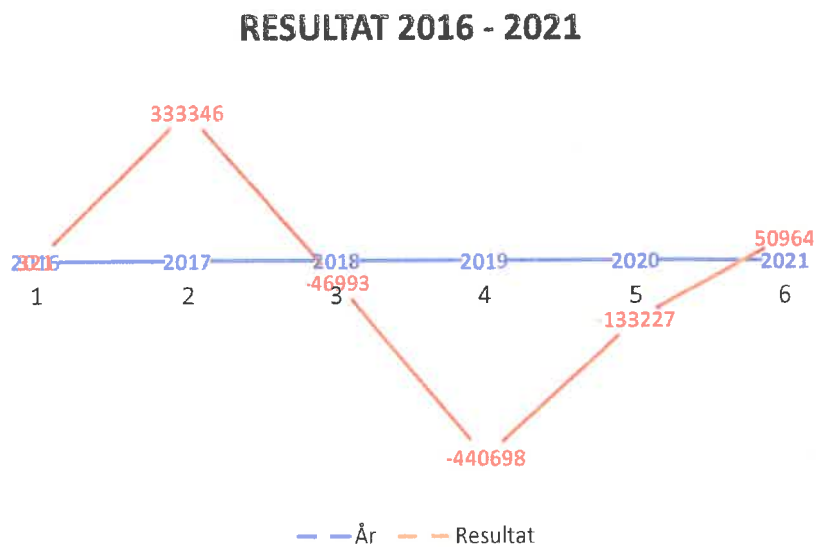
Det er her satt opp 10 prøver til analyse, men eksakt antall må avgjøres ut fra behov på stedet.

I etterkant av inspeksjonen utarbeides en grundig rapport med detaljvurdering av sopptilstanden til bygningsmassen samt forslag til tiltak.

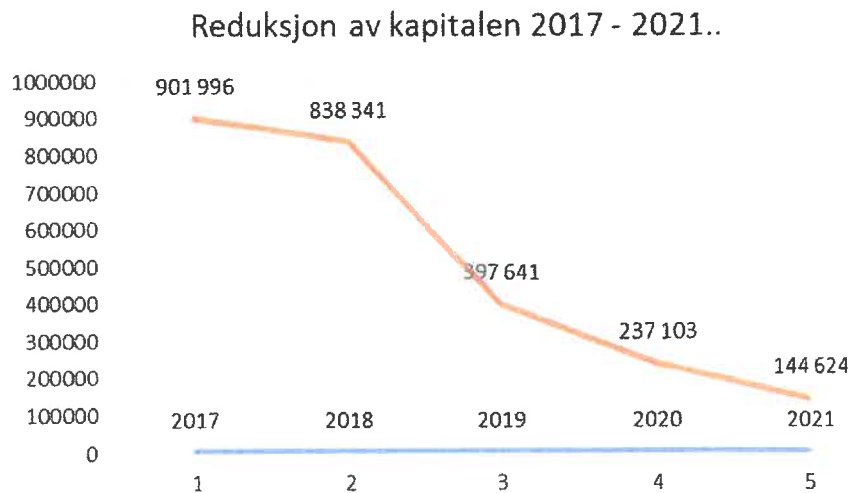
Kostnad:	Forventet antall	Stykkpris	eks mva	mva	ink mva
Timer			56 400,00	14 100,00	70 500,00
101 : Inspeksjon (ink. reisetid)	30,00	1 410,00	42 300,00	10 575,00	52 875,00
103 : Rapport	10,00	1 410,00	14 100,00	3 525,00	17 625,00
Lab(prøver)			7 300,00	1 825,00	9 125,00
403 : Materialprøve (sopp/insekt)	10,00	730,00	7 300,00	1 825,00	9 125,00
Materiell			1 588,00	397,00	1 985,00
106 : Foto	1,00	388,00	388,00	97,00	485,00
802 : Km - godtgjørelse	200,00	6,00	1 200,00	300,00	1 500,00
Sum:			65.288,00	16.322,00	81.610,00

Økonomisk utvikling i menigheten

Diagrammet viser årsresultatene 2016 - 2021

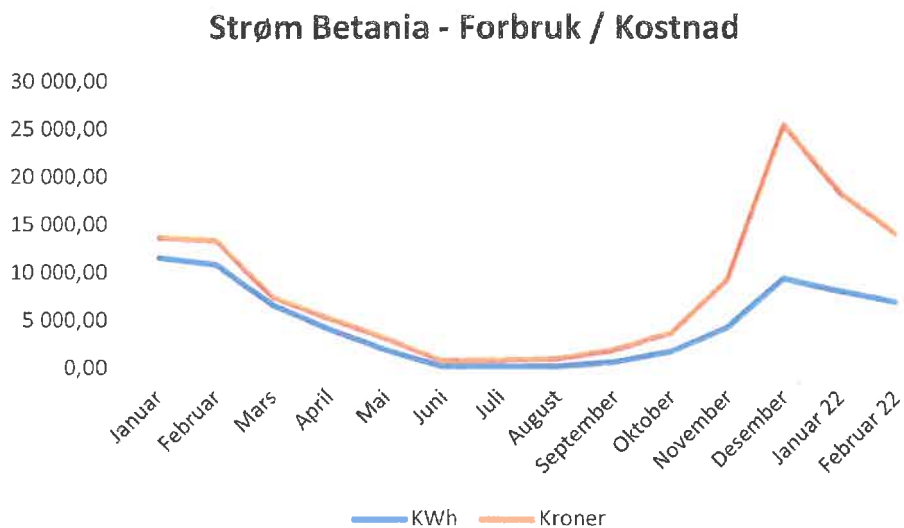


Et diagram som viser reduksjon i menighetens kapital i perioden 2017 – 2021.



Strømforbruk Betania – 2021, og hva det koster.

Måned	Betania		Pris pr.
	KWh	Kroner	KWh
Januar	11 539,48	13 659,50	1,18
Februar	10 822,64	13 375,48	1,24
Mars	6 601,08	7 476,10	1,13
April	4 042,95	5 182,56	1,28
Mai	1 893,52	3 122,20	1,65
Juni	113,64	751,02	6,61
Juli	115,65	787,84	6,81
August	150,51	950,30	6,31
September	561,90	1 853,53	3,30
Oktober	1 688,23	3 631,36	2,15
November	4 224,43	9 264,14	2,19
Desember	9 411,72	25 561,37	2,72
Januar 22	8125,65	18430,04	2,27
Februar 22	7023,36	14170,86	2,02



Estimerte renoverings kostnader på Betania

Renovering kjøkken:

Nytt kjøkkengulv og bjelkelag
Industrikjøkken
Bygningsmessige arbeider kjøkken.

Sum:

kr 1 300 000,00

Fukt kjeller / overvann / bakgården

Håndtering av tak vann og overvann
Grunnarbeider bakgård
Resette brostein
Fjerne septiktank
Fukthåndtering i kjeller
Sanering av sopp i kjeller
Ventilering av kjeller
Diverse søknader.

Sum:

kr 3 500 000,00

Byggeteknisk

Ventilasjon og varme
Byggetekniske installasjoner
Rehabilitering av vinduer (lett)
VVS
Konsulenttenester

Sum:

kr 3 500 000,00

Full renovering:

Overflate oppussing
Repp etter borrebiller
Prosjekttimer
Elektrisk
Utvendige overflater

Sum:

kr 4 650 000,00

Estimert total kostnad

kr 12 950 000,00

UTLEIEKALKULATOR FOR BETANIA.

En utleiekalkulator lar oss simulere inntekter og utgifter. Dette kan vi gjøre sammen under møtet, hvis ønskelig.

Aktiviteter utleie	Antall	Pris pr. gang	Total leieinntekter
Kor 1	40	700	28 000
Kor 2	40	700	28 000
Kirkeforeningen	9	0	0
Leseværelset	9	0	0
Barnebursdager	24	1 500	36 000
Minnestunder	52	2 000	104 000
Selskaper	24	9 000	216 000
Leietaker 1			0
Leietaker 2			0
Leietaker 3			0
Givertjeneste kr. 200,- x 12 mnd.	10	2 400	24 000
Sum inntekter pr. år			436 000
Utgifter:			
Lønn renhold			0
Strøm			150 000
Andre driftsutgifter			50 000
Forsikringer			25 000
Vedlikehold uforusette utgifter			150 000
Sum driftsutgifter			375 000
Finansutgifter:			
Lånebeløp		500 000	
Finanskostnader - renter i %		5	25 000
Avdrag - nedbetaling over år		30	16 667
Sum finanskostnader pr. år			41 667
Sum kostnader			416 667
Driftsresultat			19 333
Nødvendig inntekt pr. måned			34 722
Nødvendig inntekt pr. uke			8 013

Menighetsmøte 23.januar 2022

Kl. 12.30 i Østre Fredrikstad kirke

Antall stemmeberettigede: 33

1. Leder av menighetsrådet Marianne Friise Antonsen ønsker velkommen

Informerer at det vil komme et ordinært årsmøte utover våren.

Vi ønsker med dette møtet å ha en prat og drøfte ang økonomi rundt menighetssenteret Betania. Hun understreker at dette møtet er ikke for å vedta om vi skal selge Betania eller ikke. Vi har hatt befaring av huset og eiendommen og fått en oversikt over hva dette koster oss framover. Saken ble også tatt opp på fjorårets årsmøte.

Gir litt info om samarbeidet vi har med Borge menighet og Torsnes menighet.

Bemerkning til innkalling – den skulle vært sendt ut tidligere. Bemerkning mot at det var tema i avisa før denne innkallingen ble kjent for flere i soknet. Marianne svarer på bemerkningen og svarer for avisinnlegget. Menighetsrådets leder beklager dette.

2. Valg av to protokollunderskrivere

Forslag: Anne Lie Johannessen og Lise Skåland Mathisen

3. Drøfting av menighetssenteret Betania

Per tar ordet, går gjennom økonomi for menigheten og hvilken utvikling økonomien har hatt de siste fem-seks årene. Hvordan økonomien påvirkes av menighetssenteret Betania. Det er store utgifter knyttet til bruk (og ikke bruk av huset). I 2021 har ikke huset blitt brukt – kun strømgifter, forsikringer, kommunale avgifter og sjekk av brannalarm.

Huset trenger en rehabilitering – nytt kjøkken, maling ++. 1 300 000,- (estimerte tall - fase1) Fukt i kjelleren gjør at gulvene råtner. For å renovere Betania må vi regne med en utgift på 4 800 000 kr (fase 2). Totalrenovering på hele eiendommen vil komme på over 12 millioner kroner.

Sp.mål knyttet til økonomi og Betania

- Det står at vi hadde 51 000kr i inntekt for Betania i 2020 – og da var det korona-år. Ikke et vanlig inntektsår for Betania – hvordan regner man inntektene for et normalt år?
 - o Driftsutgifter for Betania et normalt år kan vi estimere til 495 000 kr
- Hva gjør Østre Fr.stad menighet gjør feil siden Rolvsøy og Kråkerøy menigheter har fine menighetssenter?
- Må kunne skille mellom følelser for huset men også kunne drifte lokalene, se på mulighetene her.
- Hva med innsamlingsaksjoner for å samle inn penger til huset?
- Hva får vi inn via givertjenesten?
- Møte i mai-mnd i fjor. Det ble etterspurt en grundig en tilstandsrapport for huset. Vi i menigheten skulle fått en oversikt over tilstanden slik at vi kunne sett mer på hva som lå bak tallene før vi kom til dagens møte.

- En av deltakerne på møtet fremmer et forslag til avstemning om Betanias framtid.
 - o Menighetsrådet sørger for at det utarbeides en skriftlig, faglig byggeteknisk tilstandsrapport og økonomisk oversikt ved reparasjon/renovering og en økonomisk oversikt ved reparasjon/renovering av menighetshuset Betania.
 - o Rapporten utarbeides snarest mulig og legges frem til behandling i et menighetsmøte
 - o Menighetsrådet framlegger en innstilling til saken
 - o Rapporten med innstilling legges i våpenhuset og på kirkens hjemmeside.
 - o Menighetsmøte bekjentgjøres i byens aviser, kirkens hjemmeside og i gudstjeneste i god tid før møte.
- Fremprovosere en votering for eller imot en beslutning bør ikke gjøres i dette møtet. Tar med som en vurdering inn i rådet. Mener fortsatt at det er muligheter vi ikke har sett godt nå på ennå (utleie, samarbeid/felles drift med lokalsamf.utvalget etc). Rådet må ha tid på seg til å se på helhet.
- Forslag – innspill til kravet for å kunne drifte huset på laveste nivå for å drive utleie etc. Finansieringssiden er basert på låneopptak og inntekter fra eget arbeid, ønsker at det skal sjekkes andre inntektsmuligheter (stiftelser etc).
- Tilstandsrapport via kulturminnefondet – kan få tilskudd derfra også.
- Søke hjelp andre steder – legathåndboken etc.
- Kanskje sammenkalle til et møte med flere av Gamlebyens organisasjoner og lag (lokalt) for å få flere innspill til å være kreative.
- Viktig at vi må ha en åpen sinn for at Betania men.senter skal selges. Innstillingen må da ha med klare retninger for hvordan salgssummen skal disponeres. Salgssummen går ikke til menigheten alene. Noe skal til Normisjonen?
- Ønsker dato for årsmøtet for menigheten skal være – få det det så raskt som mulig.
 - o (3.april 22). – etter gudstjenesten (12.30).

Innlegg Marianne – menighetens eget arbeid frembringer ingen inntekt til huset. Menighetsrådet har ansvar for pengebruken for menighetskassa. Kirkerommet har nå blitt tatt mer i bruk. Fredagsklubben er her annenhver fredag. Vi har en garasje utenfor (ved toalettene) som vi kan se på mulighetene for, tårnrommet (bak orgelet). Det er vanskelig, men vi må se på tallene og ikke lukke øynene for da går vi konkurs.

4. Drøfting vedr. navneendring på soknet

- Alle vet at soknet heter Østre Fredrikstad og at kirken skal ha samme navn. Flere bruker andre navnet på kirken. Historien sier at kirken het Fredrikstad kirke. Menighetsrådets leder har forhørt seg rundt (historikere, lokale foreninger etc) ang et navnebytte til Gamle Fredrikstad kirke. Skulle det bli en endring må dette søkes videre.

- Savner en innstilling fra menighetsrådet? Noe mer historisk bak et navnebytte.
 - o Marianne forklarer at hun har hatt uformelle samtaler med ulike grupper lokalt i Gamlebyen ang navneendring for soknet.
- Har aldri tenkt at kirken skulle hete noe annet. Fleste av oss har jo postadresse Gamle Fredrikstad. Vi har jo også to Glemmen kirke. Synes Gamle Fredrikstad kirke høres ut som en god ide. Leser et utdrag fra menighetsbladet der det refererer til Kulturkirken i Gamlebyen, kan vi kalle dette det. Det er først og fremst en menighetskirke hvor sakramentet leses.
 - o Marianne kommenterer dette, og hvorfor det ble slik. Presiserer at det ikke skulle være en navneendring her. Var mer et forsøk å synliggjøre kulturaktiviteten.
 - o Vi ser at flere er enig om at en navneendring kan være positivt. Vi stemmer ikke for dette nå.

Marianne takker for innspill både på økonomi og Betania samt navneendring for soknet og for oppmøte.

Når vi samles 3. april skal vi ha innstillinger klare for navneendring og hvordan vi tenker rundt Betania.

Oppfordring til givertjeneste.

Mange gjør en god innsats som frivillige.

Oppfordrer medlemmene som er tilstede at de skriver ned mailadressene sine.

Referent for styret

Gro Heie Engelbrecht

Protokollunderskrivere

Anne Lie Johannessen

Wille S. Halvorsen

Østre Fredrikstad menighet.

Menighetsmøte 23. januar 2022 i Østre Fredrikstad kirke.

Forslag til avstemming om Betania menighetssenter:

- 1.Menighetsrådet sørger for at det utarbeides en skriftlig , faglig byggeteknisk tilstandsrapport og en økonomisk oversikt ved reprasjon/renovering av menighetshuset Betania.**
- 2. Rapporten utarbeides snarest mulig og legges frem til behandling i et menighetsmøte.**
- 3.Menighetsrådet fremlegger en instilling til saken..**
- 4.Rapporten med instilling legges ut i våpenhuset og på kirkens hjemmeside.**
- 5.Menighetsmøte bekjentgjøres i byens ,aviser,kirkens hjemmeside og i gudstjeneste i god tid før møte.**

