



DEN NORSKE KIRKE
Kirkelig fellesråd i Oslo
Kirkevergen

Dato: 25.05.2015

Saksnummer: 2015/07/2016/22/17TFW

Sak H 22.16 LEIEINNTEKTER KIRKER, KFIOS ANDEL

Sak F 17,1.16 LEIEINNTEKTER KIRKER, KFIOS ANDEL

Bakgrunn

Fellessrådets rett til leieinntekter er hjemlet i kirkelovens § 20 annet ledd, hvor det står:

«For benyttelse til andre formål eller kirkelige handlinger utenfor gudstjeneste kan kirkelig fellesråd kreve betaling etter nærmere regler godkjent av bispedømmerådet.»

Regler i Oslo

KfiO har på fellesrådsmøte 11. juni 2015 gjort følgende vedtak:

- 20 % av netto leieinntekter ved utleie av kirkerom overføres KfiO. Pengene skal gå til å dekke kostnader til energi, slitasje, vedlikehold og drift.
- Ordningen innføres fra 1.6.2016. KfiO utarbeider et enkelt rapporteringsskjema.
- KfiO anmodes om å utarbeide veiledende gjengse leiepriser av kirkerom, spesielt med tanke på utleie til profesjonelle leietakere.

Tilfeller hvor KfiO skal ha andel av leieinntekter:

Følgende tilfeller faller utenom ordningen (KfiO skal ikke ha andel av leieinntekter)

- Konserter eller arrangementer arrangert av menighetens egne kor eller andre aktiviteter hvor koret eller aktiviteten er hovedattraksjon.
- Lokale arrangementer som et ledd i menighetens aktiviteter, selv om det tas inngangspenger.

Følgende tilfeller faller innenfor:

- Konserter eller arrangementer hvor kirken leies bort til profesjonell arrangør
- Konserter eller arrangement hvor menigheten er arrangør, men hvor det er profesjonelle artist(er)
- Konserter arrangert av Oslo Kirkemusikkfestival, Oslo Jazzfestival eller andre tilsvarende arrangører utenfor KfiO

Følgende kostnader menigheten har kommet til fradrag:

- Vakt hold betalt av menigheten
- Renhold betalt av menigheten
- Leie av utstyr som lydanlegg, lysanlegg osv bekostet av menigheten
- Betaling av artist(er)
- Andre direkte kostnader

Tvilstilfeller

Hvis menigheten og KfiO's administrasjon er uenige om KfiO skal ha en andel av leieinntektene avgjøres administrativt i KfiO. Dersom menigheten ikke er enig i avgjørelsen, kan denne ankes til Kirkevergen.

Veiledende gjengse priser

Det har vært nedsatt en arbeidsgruppe for å se på dette bestående av menighetsforvaltere / daglige ledere i menighet, og representanter fra Bygg og anleggsavdelingen. Gruppen har kommet fram til følgende:

«Veiledende gjengse utleiepriser for kirkerom i Oslo»

Utleie til profesjonell aktør med billettsalg (konsert e.l.) billettinntektene	kr 10.000 + 10% av
Utleie til profesjonell aktør uten billettsalg (arrangement)	fra kr 3000 – til kr 5000
Utleiepris per prøvedag	kr 2.500
Utleiepris per prøvedag i desember	kr 3.500
Eventuell tilleggsbetaling for vakt hold	kr 250 per påbegynte time
Dersom menigheten ønsker å ta betalt i tillegg for bruk av piano eller flygel, anbefaler gruppen gjengs pris	kr 500

Dersom leietaker ønsker at Kirkens piano eller flygel skal stemmes før konsert, skal Kirken/menigheten selv bestemme hvem som skal utføre stemmingen mens leietakeren er den som skal dekke hele kostnaden/beløpet.

· Seksjon for eiendomsforvaltning utarbeider forslag til standard utleieformular, til bruk for menighetene ved utleie.

Kirkevergens forslag til innstilling til vedtak:

Fellesrådet tar regler for innbetaling av KfiO's andel av leieinntekter i kirkerom, og veiledende gjengse priser til etterretning.


Robert Wright
Kirkeverge

Vedlegg: Rapporteringsskjema

Vedlegg (regneark):

ANDEL AV UMLEIEINTEKTER TIL KFIO

Menighet:

Kirke:

Arrangement / artist:

Dato for arrangement:

BRUTTO LEIEINTEKTER		0
- Vakthold betalt av menighet		
- Renhold betalt av menighet		
- Andre direkte kostnader (spesifiser under)		
SUM DIREKTE KOSTNADER	0	0
NETTO LEIEINTEKTER		0
KFIOS ANDEL AV LEIEINTEKTER (20%)		0

Kfio fakturerer menigheten for "KfiOs andel av leieinntekter. Dette skjema vil følge med som bilag til fakturaen.

Skjemaet må sendes til: faktura.kfio.oslo@kirken.no innen en måned etter at arrangementet er avholdt. Det skal sendes inn ett skjema pr arrangement, hvis det ikke er f.eks. en dobbeltkonsert som menigheten fakturerer under ett.

Spesifikasjon av "andre direkte kostnader":