



Kirkelig fellesråd i Oslo

Dato: 14.2.2019
Saksnummer: /RW/

Sak H 10/19 OSLO HOSPITAL – UTFORDRINGER VED FLYTTING OG LEIEAVTALE

Sak F 04/19 OSLO HOSPITAL – UTFORDRINGER VED FLYTTING OG LEIEAVTALE

Oppsummering

Denne saken gjelder endrede forutsetninger for flytting og samling av alle sentralt ansatte i KfiO på Oslo Hospital. Bygging av et nytt Kirkens hus på eiendommen i regi av Opplysningsvesenets Fond kan endre KfiOs planer. KfiO må antagelig forhandle frem nye avtaler. Kirkevergen forhandler videre og ber om at Hovedkomiteen får fullmakt til å godkjenne avtaler.

Bakgrunn

Kirkevergen tok i 2013 initiativ til å etablere Oslo Hospital som et administrasjonssenter for KfiO og mulig bispedømmerådet. Etter hvert ble Kirkerådet interessert i å flytte til Oslo Hospital. Pr i dag har Kirkerådet inngått en leieavtale med Oslo Hospital. Fellesrådet er fremleietaker hos Kirkerådet. Fellesrådet og Hovedkomiteen er orientert om dette og har sett positivt på prosessen.

Fellesrådet behandlet i møte 08.12.2016 sak nr F 27/16 Flytting til Oslo Hospital og fattet følgende vedtak:

- 1. KfiO vil arbeide med etablering av et kirkelig senter i lokalene til Oslo Hospital, i samarbeid med Kirkerådet og Oslo bispedømmekontor.*
- 2. KfiO har som mål å flytte sin administrasjon til Oslo Hospital i 2018.*
- 3. Kirkevergen gis fullmakt til å forhandle fram nødvendige avtaler innenfor de beskrevne kostnadsrammer.*

Under dette vedtaket lå det et premiss om at «Avtalen må tilbake til fellesrådet for endelig godkjenning».

Fellesrådet behandlet i møte 08.06.2017 sak om prosjektering og igangsetting av arbeid med flytting til Oslo Hospital og gjorde følgende vedtak:

- 1. Fellesrådet vedtar at administrasjonen flytter til Oslo hospital.*
- 2. Fellesrådet tar for øvrig gjennomgangen til etterretning.*
- 3. Fellesrådet holdes informert om prosessen videre.*

Endelig godkjenning i Hovedkomiteen

Kirkevergen har hatt til hensikt å fremme endelig leieavtale for godkjenning i KfiO 14.02.2019. KfiO har operert med en muntlig avtale i påvente av denne ferdigstillingen. Denne avtalen innbefatter også de lokaler som KfiO har benyttet de senere årene for Bygg- og anleggsavdelingen. Av praktiske årsaker vil kirkevergen anbefale at Hovedkomiteen godkjenner den endelige avtalen.

Kirkens hus til Oslo Hospital

Parallelt med prosessen mellom Kirkerådet og KfiO har Opplysningsvesenets Fond (OVF) ved underselskapet «Clemet Eiendom» arbeidet med å finne et sted å etablere et nytt nasjonalt «Kirkens hus». Kirkevergen spilte inn Oslo Hospital som mulig lokasjon. I utgangspunktet var de avvisende til dette, men sent i høst konkluderte likevel en arbeidsgruppe med at Oslo Hospital var det stedet en ville bygge det nye Kirkens hus.

Praktiske og økonomiske forutsetninger

Det har vært et godt samarbeid mellom KfiO og Kirkerådet. Kirkevergen har forholdt seg til de muntlige avtaler som har vært inngått. Det hefter særlig én utfordring til avtalen som til nå ikke har vært helt avklart. Den handler om dekning og refusjon om det skulle bli behov for større fysiske oppgraderinger i de arealene KfiO skal bruke. Kirkevergen arbeider med å få avklart dette punktet. Kirkerådet har, blant annet i påvente av OVFs konklusjon om «Kirkens Hus», utsatt å flytte til Oslo Hospital. Bispedømmerådet har på sin side valgt å vente med å ta stilling til flytting. Dette er i og for seg ikke problematisk for KfiO som kun skal betale for de lokaler vi skal benytte. Avtalen er lagt opp som en fem års avtale. KfiO har vært åpne for at det kan komme rokkeringer etter den tid.

Utfordringene ved en byggeprosess

OVFs vedtak om å bygge på eiendommen Oslo Hospital er positivt. Det er en visjonær avgjørelse med historisk forankring. Kirkevergen erfarer også at det er etablert et selskap for å gjennomføre utbyggingen.

KfiOs utfordring er om nybygg og rehabilitering av eksisterende bygg skal skje innenfor den avtalte fem-årsperioden. Som det ser ut nå, må KfiOs flytte sine ansatte midlertidig ut av lokalene etter forholdsvis kort tid.

Det hefter usikkerhet omkring disse spørsmålene. Kirkevergen har overfor Kirkerådet initiert samtaler med utbyggingselskapet for å få klarhet hva som er status.

KfiO ønsker å benytte lokalene

Det er fortsatt et sterkt ønske om å samle KfiOs administrasjon i Oslo Hospital. Bygg- og anleggsavdelingen og Kirketorget er der allerede. Menighetene i gamle Oslo flytter dit våren 2019. Administrasjonen i Akersbakken må mulig avvente flytting på grunn av usikkerheten om utbygging, slik det ser ut nå, primo februar.

Veien videre

Kirkevergen arbeider med de ulike aktørene for finne gode ordninger i løpet av kort tid. Imidlertid er det nå fellesrådet har møte. Neste møte er i juni. For den praktiske videreføring er det ønskelig at Kirkevergen har fullmakt til å forhandle videre, og at Hovedkomiteen kan godkjenne avtaler.

Kirkevergens forslag til innstilling til vedtak:

1. Kirkelig fellesråd opprettholder målsetting om å samle alle sentralt ansatte i KfiO på ett sted.
2. Kirkevergen har fortsatt fullmakt til å forhandle leieavtaler.
3. Hovedkomiteen får fullmakt til å godkjenne avtaler.

Robert Wright
kirkeverge