

DEN NORSKE KIRKE

Kirkelig fellestråd i Oslo

Kirkevergen

Dato: 23.03.21
Saksnummer: /RW

Sak F 15/21 Påbygg /administrasjonsbygg til Trefoldighetskirken

Sak H 19/21 Påbygg /administrasjonsbygg til Trefoldighetskirken

Historisk bygg

Trefoldighetskirken er kanskje Oslos mest spesielle kirkebygg, som med sin store kuppel kneiser på Hammersborg. Den ble innviet i 1858. Med sine 1200 sitteplasser er den blant landets største. Den ble tegnet i nygotisk stil av Alexis de Chateauneuf, mens hans elev Wilhelm von Hanno stod bak mange av interiørdetaljene i kirken. Claus Jensen bygget hovedorgelet i 1872, Adolph Tidemand malte altertavlen i 1886, Emanuel Vigeland laget lysekronen i 1923 og Frøydís Haavardsholm laget glassmaleriene i 1936. Trefoldighetskirken er listeført av Riksantikvaren.

Menighetsstruktur og strategi

Menighetsstruktur for Trefoldighetskirken har de senere årene blitt endret flere ganger. Senest ble kirke- og menighetsstruktur endret som et resultat av «Kirkebruksplanen». Dette som en erkjennelse av at kirken ikke har fått den plass i Oslo-kirkens struktur som den hadde fortjent. Nå er den blitt en kirke i nye Domkirken sokn. En egen stab har sammen med rådene utviklet et program for å etablere kirken som en «freds- og forsoningskirke».

Samtidig pågår det en prosess for et strategisk samarbeid for 3 kirker i sentrum; Grønland kirke, Domkirken og Trefoldighetskirken med sine to menighetsråd.

Kfio har vedtatt å investere 6 mill i 2021

Trefoldighet har store HMS-utfordringer utvendig med fasade, støttemurer og setningskader. Dette er et arbeide som må utføres uansett, men arbeidet med Trefoldighet må ses i sammenheng med et større rehabiliteringsbehov og fremtidige planer for kirken og Domkirken sokn. Parallelt skjer den store utbyggingen av regjeringskvartalet. Kirkevergen har annonsert at denne saken skal fremmes i vår for mer spesifikk behandling i Kfio.

Mulighetene akkurat nå.

Det er tett kontakt mellom Statsbygg og kirkevergens administrasjon. Regjeringskvartal-prosjektet har utvidet sikkerhetssonen inn på kirkens eiendom. Det erkjennes et erstatningsansvar uten at beløpet er avtalt. Det er også et tidsvindu før området blir langt mindre tilgjengelig for en utbygging av kirken. Ut fra de nye planene vil kirken ligge ut mot et større parkbelte, og gjennom det bli mer synlig og tilgjengelig. Den gamle steinmuren ut mot regjeringskvartalet danner i dag et stengsel mot det nye parkområdet. Det arkitektoniske grepet er å bygge et nytt bygg innenfor steinmuren og samtidig åpne opp med lysinnslipp flere steder gjennom muren med inngang på hjørnet mot Akersgaten.

Prosjekteringsarbeidet

Det har siden 2004 blitt drevet et utredningsarbeid med skisser for å få vurdert mulighetene for en slik utbygging. Vernemyndighetene og bygningsmyndighetene har etter hvert gitt sin tilslutning og godkjenning for prosjektet.

Rammetillatelse ble gitt den 21.02.2014. Igangsettingstillatelse 1 for innmåling og utstikking av tiltak ble gitt den 16.01.2017, og igangsettingstillatelse for grunnarbeider og graving i forbindelse med grunnundersøkelser ble gitt den 06.08.2019. Det er en mulighet for byggestart i år.

Kontorbehov

Også i denne saken er det ulike fasetter som knyttes sammen. KfiO har behov for kontorer til våre ansatte. I øyeblikket er vi leietaker til alle kontorer i de tre nevnte kirkene. Det er en betydelig kostnad for KfiO. Domkirkens kontorer er pr. mars 2021 ikke brukbare pga. radongass. Å kunne bruke noen egne lokaler vil være lønnsomt. Men det understrekes her at en godkjenning av byggesak ikke binder noe i forhold til fremtidig kontorplassering for våre ansatte.

Foreløpig romplan

Vi har følgende romplan for bygget:

- 4-5 cellekontor og mulighet for ca. 10 arbeidsstasjoner.
- 1-2 gode møterom for 4-8 pers. i tillegg kommer møtefasiliteter menighetssal.
- 2-3 stillerom/telefonrom
- Kjøkken/spisefasilitet for ansatte.
- 4-6 toaletter
- Teknisk rom
- Anretning
- Resepsjon publikumsomr.
- Kapasitet i menighetssal ca. 120 sitteplasser.
- Kapasitet administrasjonsdel møte/kontor ca. 30-35 personer
- Kapasitet luftmengde 8000m³-10000m³ totalt for bygget

Tidsplan

Vi planlegger med prosjektering, IG søknad, anbudprosesser frem mot sommeren (juni-juli), og forhåpentligvis med oppstart av grunnarbeider aug-sept. 2021.

Med tanke på usikkerhet rundt finansiering, er fremdriftsplanen tenkt i 3 faser, fordelt over 3 år.

- Fase 1. Grunnarbeid (graving, sprenging, uttransport av masser, nedplukking av støttemur, opparbeidelse av fundament, radonsikring)
- Fase 2. Ferdig/tett bygg utvendig klargjort og forberedt for infrastruktur.(vvs, el.installasjon, ventilasjon, varme, etc.
- Fase 3 Ferdigstille/innrede bygget innvendig og ferdigstille alle utvendig arealer knyttet til administrasjonsbygg.

Mulig finansieringsmodell

Det er et sunt prinsipp å ha fullfinansiering av et prosjekt før byggestart. Det er nøkternt ikke tilfelle for dette tilbygget. Imidlertid vurderes dette prosjektet som lønnsomt. Tidsfaktoren samt nå-behovet for å gjøre noe med mur og andre helt nødvendige utbedringer begrunner en byggestart i 2021.


Vi ser for oss et byggebudsjett med følgende rammer.

Investeringsbudsjett 2021	6 000 000,-
Investeringsbudsjett 2022	6 000 000,-
Investeringsbudsjett 2023	6 000 000,-
Tilskudd fra utbygging regjeringskvartal	10 000 000,-
Menighet/diakonalt arbeid	3 000 000,-
Statsbygg	5 000 000,-
Totalt:	<u>36 000 000,-</u>


Kirkevergen vil foreslå for hovedkomiteen å anbefale følgende vedtak i KfiO:

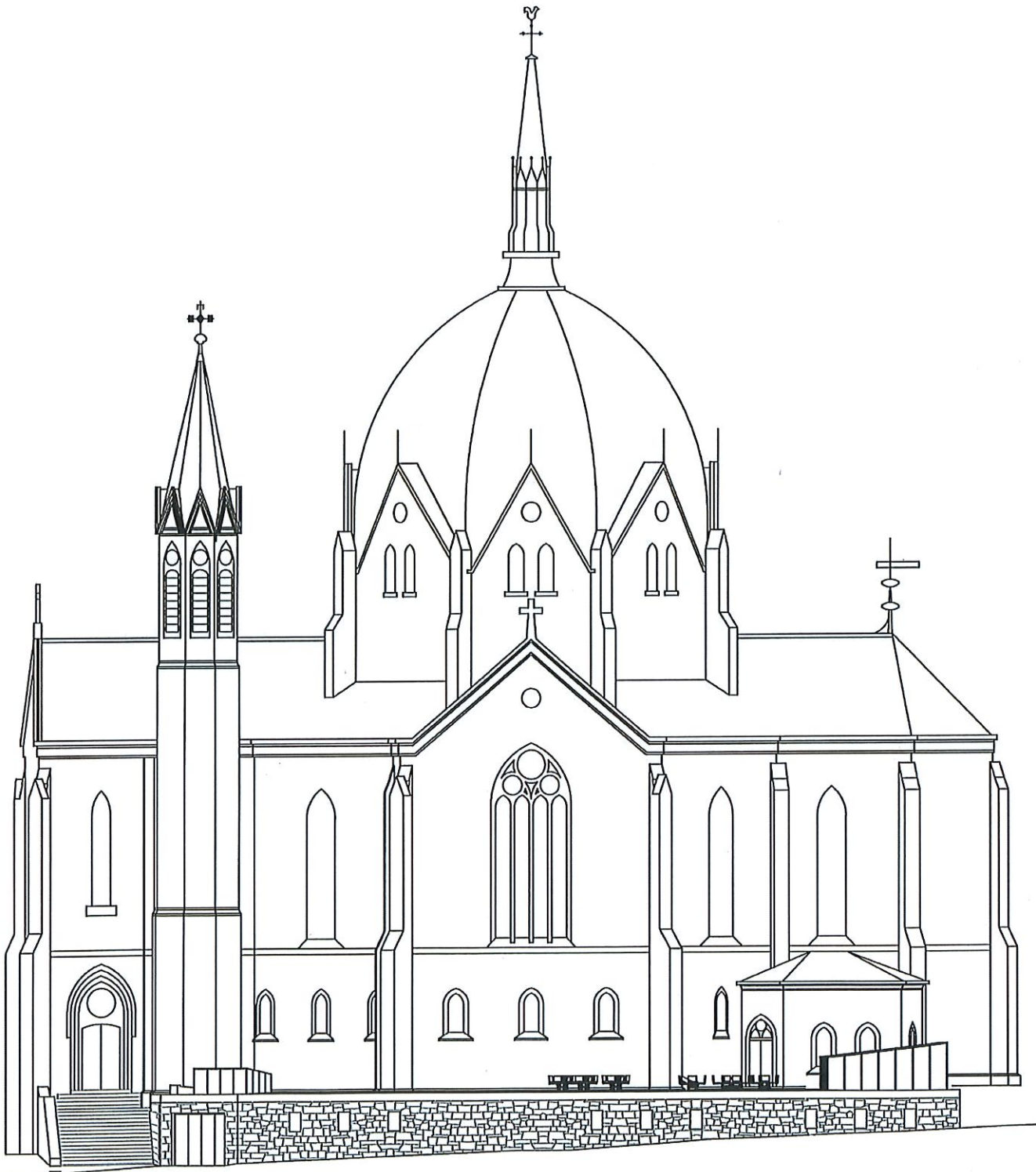
1. KfiO viderefører arbeidet med å lukke avvik innen HMS-utfordringer utvendig med fasade, støttemurer og setningsskader innen vedtatt budsjett.
2. KfiO vedtar å videreføre arbeidet for å realisere et påbygg til Trefoldighetskirken som skissert i denne saken.
3. Forhandlingene med Statsbygg og menighet videreføres med tanke på finansiering av bygget.



KIRKELIG FELLESRÅD I OSLO GNR. 208 BNR. 12 AKERSGATA 60 TREFOLDIGHETSKIRKEN TILBYGG		VISUALISERING --	
Sign: TB	Kontr: JEN	Mål: 1:-- (A5)	REV. --
 JAN BAUCK ARKITEKTKONTOR AS JENS ENBE NORSKA SVUARBEJDER MAAL ADRESSE: BOCCENOVEN 27B, 0355 OSLO TELEFON: 22 04 93 00 E-POST: firmaplanboken@no.no FORRETSREGISTRERT NO 948 947 785 MVA		A-01.40	Date: 03.09.20
			--



KIRKELIG FELLESRÅD OSLO GNR. 208 BNR. 12 AKERSGATA 60 TREFOLDIGHETSKIRKEN TILBYGG		VISUALISERING --	
Sign: TB	Kontr: JEN	Mål: 1:--- (A3)	
 JAN BAUCK ARKITEKTKONTOR AS <small>JSC ENLIE HOBOM, SPANJARTUNNEN 10A/L</small>		FORENSKREJSTRIBET <small>NO 945 847 065 MVA</small>	
ADRESSE: BOOSTADVEIEN 27H, 0265 OSLO TELEFON: 22 04 14 00 E-POST: firmap@janbauck.no		A-01.42	REV. --
		Dato: 03.09.20	



SØKNADSTEGNING

KIRKELIG FELLESRÅD I OSLO
GNR. 208 BNR. 12 AKERSGATA 60
TREFOLDIGHETSKIRKEN TILBYGG

FASADE SØR
NY SITUASJON

Sign: TB

Kontr: JEN

Mål: 1:200 (A3)



JAN BAUCK ARKITEKTKONTOR AS
JENS EBBE NORUM SIVILARKITEKTER MNAL

A-01.33

REV. D

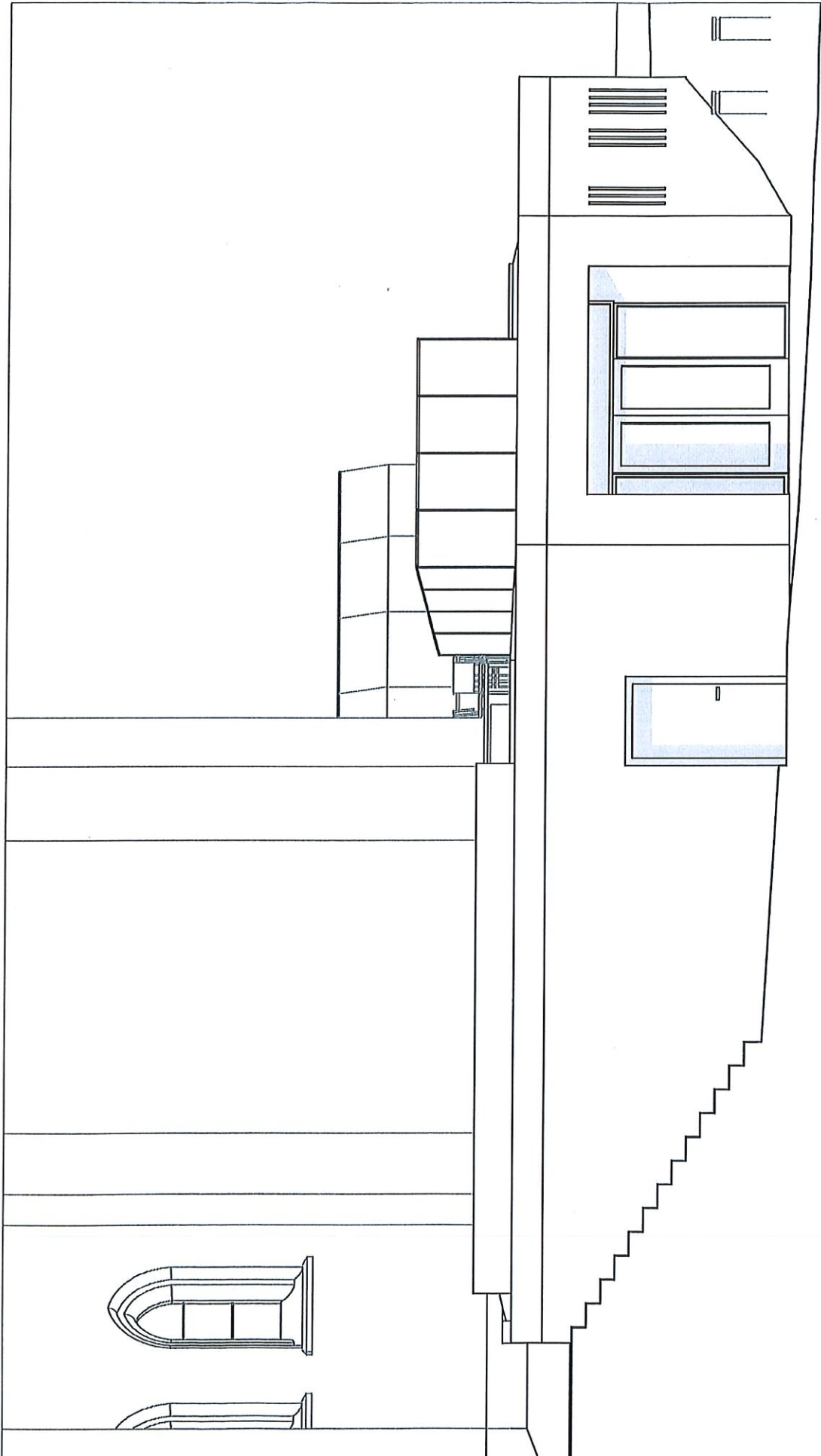
ADRESSE
BOGSTADVEIEN 27B, 0355 OSLO

TELEFON E-POST
22 04 93 00 firma@janbauck.no

FORETAKSREGISTERET
NO 945 647 085 MVA

Dato: 07.02.12

30.11.20



KIRKELIG FELLESRÅD I OSLO
 GNR. 208 BNR. 12 AKERSGATA 60
 TREFOLDIGHETSKIRKEN TILBYGG

SNITT E (FASADE VEST)

Sign: TB Kontr: JEN

Mål: 1:50 (A3)



JAN BAUCK ARKITEKTKONTOR AS

JENS EBBE NORUM SIVILARKITEKTER ANSAL
 ADRESSE TELEFON E-POST
 BOGSTADVEIEN 27B, 0355 OSLO 22 04 93 00 firm@janbauck.no

FORETA KRSREGISTERET
 NO 945 847 085 MVA

A-01.24

Dato: 17.11.20

REV. -

-



KIRKELIG FELLESRÅD I OSLO
 GNR. 208 BNR. 12 AKERSGATA 60
 TREFOLDIGHETSKIRKEN TILBYGG

Sign: TB Kontr: JEN

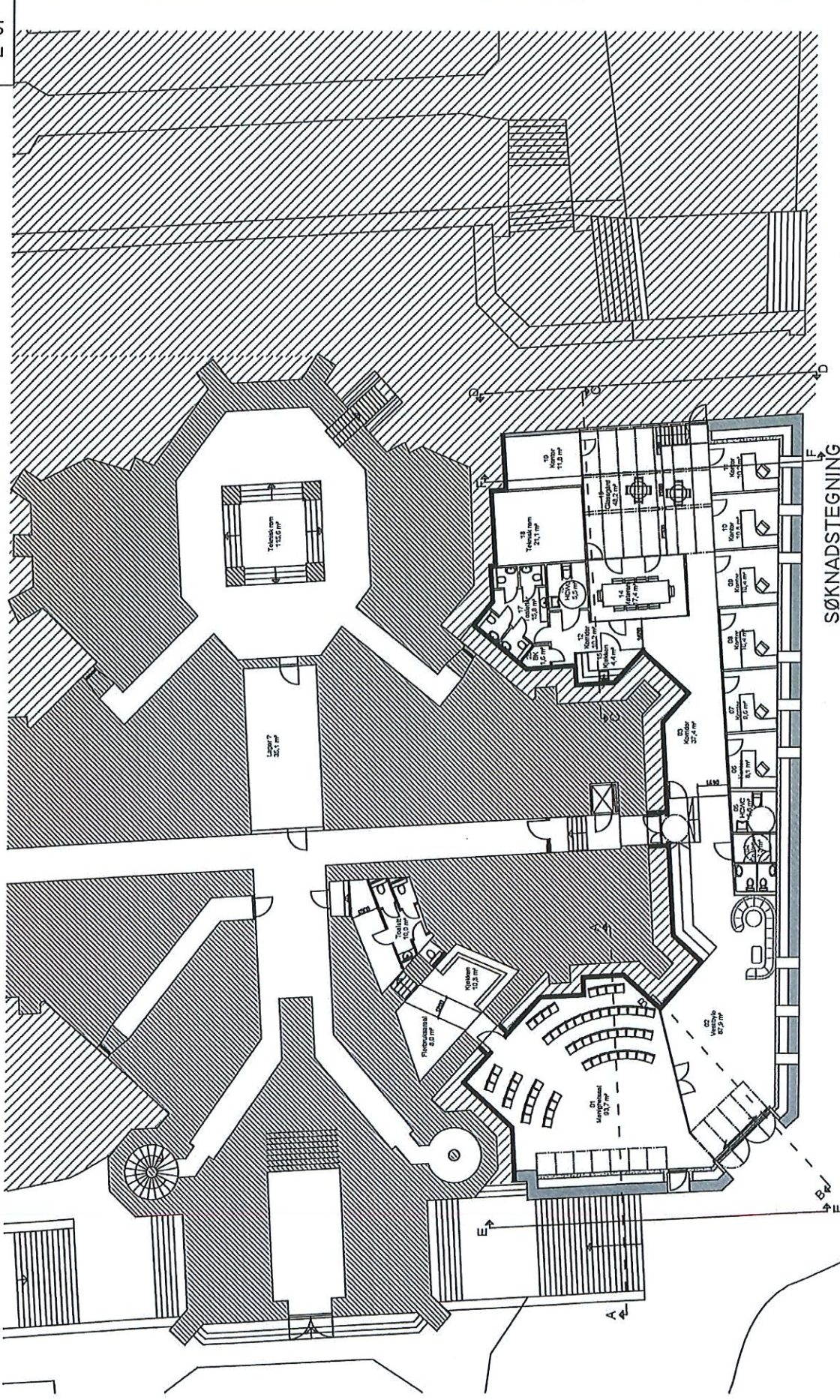
VISUALISERING
 --
 Mål: 1:--- (A3)

JAN BAUCK ARKITEKONTOR AS

A-01.44 REV. -
 Dato: 03.09.20 --

ADRESSE TELEFON E-POST
 BOGGÅNVEIEN 27B, 0655 OSLO 22 04 93 00 firm@janbauck.no
 50% BBR-NORM SVU-ARKITEK MÅL
 FORETAKSREGISTRERT
 NO 945 847 085 MVA

E-01



SØKNADSTEGNING

KIRKELIG FELLESRÅD I OSLO GNR. 208 ENR. 12 AKERSGATA 60 TRUFOLDIGHETSKIRKEN TILBYGG		PLAN UNDERETASJE		
Sign: TB		Kontr: JEN	Mål: 1:200 (A3)	REV. C
JAN BAUCK ARKITEKONTOR AS JENS EBRE NORUM, SIVILINGENIØR ANNA ADRESSE BOGSTADVEIEN 278, 0385 OSLO		EP-01 FORFATTERS TEGNING	A-01.00	REV. C
		TELEFON 22 04 93 00	23.11.20	
		22 04 93 00	07.02.12	