



Kirkelig fellesråd i Oslo

SAK F 15/23 Prosedyre ved evt. avhending av kirker

Det vises til sak H 12/23 og H20/23. Det vises også til tidligere behandling i sak F 21/21.

Bestuingsmyndighet

Kirkeordning for Den norske kirke regulerer eiendomsforholdene til kirker og prinsipper for avhending av kirker. Bestuninger vedr. avhending av kirker tilligger biskopen, iht §20.

Søknad om avhending sendes fra kirkelig fellesråd.

Uttalelse fra det berørte menighetsrådet skal følge som vedlegg til søknaden.

Biskopens bestuening kan påklages til Kirkerådet.

Oslo kommune har ingen bestuingsmyndighet i slike saker. Det vil allikevel være vesentlig at evt. avhending skjer i nær dialog med kommunen. Dette av hensyn til både historisk eierskap til kirker og fordi kommunen er ansvarlig for å gi tilskudd til bygging, vedlikehold og drift av kirkebygg iht *Lov om tros og livssynssamfunn* § 14.

Disponering av midler ved avhending

Disponering av midler ved avhending av kirker er ikke regulert verken i kirkeordningen eller i *Lov om tros og livssynssamfunn*.

I Oslo har den historiske forståelsen av eiendomsretten vært at soknene i Oslo i fellesskap eier kirkene. Dette var også den forståelsen som ble lagt til grunn da hjemmelen til kirkene ble overført fra Oslo kommune til KfiO. Kirkeordningens §19 regulerer at «Soknene i en kommune kan i fellesskap eie kirker.»

Når det gjelder formål for bruk av midler ved avhending vil det være mest relevant og naturlig å knytte bruk av midler ved avhending til Oslo-kirkens gjenværende bygningsmasse.

I sak F 21/21 ble både kirketilbygg og andre rehabiliteringsbehov trukket frem som aktuelle formål. Vedlikeholds- og investeringsbehov i den samlede bygningsmassen er betydelig. Det vil overfor kommunen fremstå ansvarlig å knytte bruk av midler ved evt. avhending til ivaretagelse av annen eiendomsmasse, eller til et nytt kirkebygg dersom dette skulle være aktuelt.

Prosedyre ved avhending av kirker

1. Sonderinger i markedet og avklaring av intensjoner med mulige kjøpere.
2. Innledende dialog med berørt menighet, Oslo biskop, Kirkerådet og Oslo kommune.
3. Saken behandles i fellesrådet.
4. Saken sendes til uttalelse i det berørte menighetsrådet.
5. Saken sendes fra fellesrådet til Oslo biskop for bestuening. Menighetsrådets uttalelse følger vedlagt. Biskopens vedtak i saker om avhending av kirker kan påklages til Kirkerådet.
6. Forhandling med mulige kjøpere. Avhending forutsetter enighet om akseptabel pris.
7. Fellesrådet behandler sak om anvendelse av midler etter at salget er gjennomført. Vedlikeholdsbehov i lokalt sokn hensyntas.

Forslag til vedtak:

Prosedyre ved evt. avhending av kirker vedtas.

Kjetil Haga
Kirkeverge