



DEN NORSKE KIRKE

Kirkelig fellestråd i Oslo

Til: Fellestrådet
Fra: Hovedkomitéen

Sak F 33/26 Kontor- og menighetslokaler for Paulus og Sofienberg

Oppsummering av saken:

Paulus og Sofienberg menighet har behov for nye kontor- og menighetslokaler, og det blir nå ledig meget relevante lokaler i umiddelbar nærhet til kirken, i Thv Meyers gt 33.

Nåværende kontor- og menighetslokaler er i Sofienberg menighetshus. Disse vurderes som lite hensiktsmessige, de er ikke universelt utformet og de ligger uforholdsmessig langt fra Paulus kirke.

Kirkelig fellestråd har vært konsultert i saken, og eiendomssjefen har skissert en mulig modell for kjøp og finansiering. Etter en helhetlig vurdering mener kirkevergen at det er dekning for dette kjøpet i investeringsbudsjettet de neste årene.

Saken har vært behandlet i Paulus og Sofienberg menighetsråd 23.3.2026 og i Hovedkomitéen 12.5.26.

Det er pågående forhandlinger om kjøpet, og fellestrådet får derfor presentert saken muntlig i møtet 4.6.26, og forslag til vedtak blir delt ut i samme møte.

Forslag til vedtak:

Ordlyden blir gjort kjent for fellestrådet i møtet 4.6.26.

Vedlegg:

Det er ingen vedlegg i saken.

Drøfting:

Paulus og Sofienberg menighet ble sammenslått i 2015. De første to årene etter sammenslåingen ble Paulus kirke pusset opp og Sofienberg kirke var da menighetskirke. Etter gjenåpning i 2017 ble Paulus kirke menighetskirke, og Sofienberg kirke ble tatt ut av ordinær bruk 2019.

Kontorlokalene har hele tiden vært i Sofienberg menighetshus, mens alt av menighetens kirkelige aktivitet nå er i Paulus kirke. Kontorlokalene er lite egnet, de er for små til å huse hele staben og det er lang avstand fra kontorene og til kirken. Menighetsrådet har derfor hatt nye menighetslokaler for Paulus og Sofienberg menighet på agendaen over tid, og undersøkt flere muligheter rundt Paulus kirke de siste par årene. Kirken og området rundt er listeført, og det er ikke anledning til å bygge nytt i parken rundt kirken, eller ominnrede til kontorlokaler inne i kirken.

Kirkelig fellesråd i Oslo har ansvar for å stille med gode og hensiktsmessige lokaler for ansatte og besøkende. Dette har KfiO fokus på, og bare i år bygges det for Vestre Aker, Grefsen, Fossum, Stovner og Furuset og Trefoldighet. Paulus og Sofienberg menighet er én blant få gjenstående menigheter som fremdeles sliter med dårlige kontorforhold for ansatte.

Høsten 2025 fikk menigheten informasjon om at lokaler i Thv Meyers gt 33a, seksjon 1 ville bli ledige fra mai 2027. Dette bygget ligger rett ved siden av Paulus kirke, vendt ut mot Birkelunden. Dette er en historisk mulighet for Dnk å være synlig til stede i et av de travleste bybildene i byen. Lokaler på hjørnet ved kirken muliggjør en utvidelse av menighetens diakonale arbeid, der kirkebygget i dag har begrensninger både med tanke på samlingsplasser for aktiviteter og kjøkkenkapasitet. En slik plassering av menighetslokaler vil øke tilgjengeligheten og bedre den daglige arbeidsflyten i menighetens arbeid.

Menighetsrådet innledet dialog med nåværende eier av lokalene, Kirkelig fellesråd v/bygg- og eiendomssjefen ble konsultert i saken, og han vurderer lokalene som gode. Kirkevergen ble videre informert om muligheten som åpnet seg, og etter en helhetlig vurdering er kirkevergen positiv til et kjøp og utvikling av eiendommen.

Pågående investeringsprosjekter:

I vedtatt investeringsbudsjett for 2026 vil prosjektene i Vestre Aker kontorbygg til 8 mill kr, tilbygg Grefsen kirke 12 mill kr og Kirkesenteret til Trefoldighetskirken med en kostnadsramme på 10 mill kr være ferdige, til sammen med en kostnadsramme på 30 mill kr. Fire prosjekter fra årets investeringsbudsjett vil trenge investeringer i 2027. Det er ferdigstillelse av Gamle Aker kirke, 2,5 mill, egenandel til sikringsarbeid Trefoldighet og ferdigstillelse av Trefoldighetskirken, 25 mill, og takmaleriene i Oslo Domkirke, 1 mill. Det vi vet av utgifter vil kirkevergen anslås vil utgjøre 28,5 mill kr i 2027. Kontor- og menighetslokaler for Paulus og Sofienberg vil eventuelt koste ca 9 mill kr for KfiO i 2027, til deler av kjøp samt istandsetting av lokalene

Med en investeringsramme på 55 millioner kr i 2026, og med innspill til kommunen om totalt 70 mill kr til investeringer, som er i tråd med samarbeidsavtale mellom byrådet og Frp og KrF, mener kirkevergen at fellesrådet har det nødvendige økonomiske rommet til å gjøre denne beslutningen. Kirkevergen ser på dette som et strategisk kjøp som vil synliggjøre Oslo-kirka på Løkka med den befolkningsframskrivingen som der er, samtidig som disse lokalene vil gi våre ansatte bedre arbeidsforhold.

Når Kirkelig fellesråd står som eier vil vi ha økonomisk råderett over lokalet. Dersom de årlige investeringsmidlene skulle bli drastisk redusert, så er det mulig å selge lokalet og leie kontorlokaler til menigheten et annet sted. I det tilfellet vil KfiO kompensere menigheten for de utgiftene de selv har lagt inn i oppussing av lokalene.