



Møteprotokoll – Bakkehaugen, Majorstuen og Vestre Aker menighetsråd

Møtedato:	25.03.2025 kl. 1800-2030
Møtested:	Vestre Aker menighetshus, Menighetssalen
Arkivsak:	
Til stede:	Torunn Landrø, Dag August Schmedling Dramer, Inger Anne Naterstad, Per Olav Gundersen, Stine Jomaas, Geir Riise, Svein Homstvedt, Roald-Einar Ottersen (varamedlem m/stemmerett), Erik Hviding (varamedlem), Gunn-Jorun Roset Sunde (sokneprest) og Lena Sørhus (daglig leder)
Forfall:	Marianne Marstrand
Møteleder:	Geir Riise
Protokollfører:	Per Olav Gundersen

SAKSLISTE	Side
Sak 28/25 Godkjenning av innkalling og saksliste	2
Sak 29/25 Godkjenning av MR-protokoll	2
Sak 30/25 Eiendomssalg (fullmakt)	2
Sak 31/25 Kapitalplassering etter eiendomssalg	3
Sak 32/25 Økonomistatus (orienteringssak)	3
Sak 33/25 Grønn kirke.....	3
Sak 34/25 Gjennomgang av utvalg.....	3
Sak 35/25 Nyhetsbrev (digital informasjon)	4
Sak 36/25 Offerliste 2025	4
Sak 37/25 Orienteringssaker	4
Sak 38/25 Eventuelt	5
38/25-1 Tilleggsbevilgning budsjett 2025.....	5

Dag August Schmedling Dramer åpnet møtet med ord til ettertanke.

Oslo, 25.03.2025

Geir Riise
menighetsrådsleder

Per Olav Gundersen
nestleder (referent)

Sak 28/25 Godkjenning av innkalling og saksliste

Møtedato og møtested for vårterminen 2025 er besluttet i sak 109/24. Møteinnkalling med detaljert saksliste er 17. mars 2025 sendt pr. e-post, sammen med utkast til protokoll fra MR-møte 24. februar 2025 (sak 29/25), saksgrunnlag for sak 32/25 (økonomistatus) og sak 34/25 (gjennomgang av utvalg), samt diverse referater mv. til sak 37/25 (orienteringssaker).

Vedtak

Innkallingen og sakslisten for møtet er godkjent, med tillegg av en sak under eventuelt.

Sak 29/25 Godkjenning av MR-protokoll

Godkjenning av protokoll fra MR-møte 24. februar 2025 (utkast vedlagt møteinnkallingen av 17. mars 2025). Det var ingen merknader til protokollen.

Vedtak

Protokoll fra MR-møtet 24. februar 2025 ble godkjent som fremlagt.

Sak 30/25 Eiendomssalg (fullmakt)

Stine Jomaas og Geir Riise orienterte om status for salg av menighetens eiendommer.

Det er pågående opprydding av hjemmelsforhold i Enhetsregisteret og Grunnboka hos Kartverket. Eiendomsmegleren har forstått saken med å oppdatere grunnboka med korrekt hjemmelshaver (registret eier er Majorstuen menighet med et internt løpenummer hos Kartverket). Det er forventet at Kartverket godkjenner overføring til BMVA menighet ved innsending av skjøte med overføring uten vederlag, og med dokumentasjon i form av utskrift fra møteprotokoll fra bispedømmerrådet som vedtok sammenslåingen av de tre menighetene fra januar 2015. Per Olav Gundersen fikk tak i det riktige dokumentet fra tidligere leder av det sammenslåtte menighetsrådet, Rigmor Smith-Gahrsen, som heldigvis hadde et eget arkiv.

De tre tidligere menighetene (Majorstuen, Vester Aker og Bakkehaugen) eksisterer fortsatt i Enhetsregisteret og det er noe ulik oppfølging av de sammenslåingene som ble besluttet av bispedømmerrådet i juni 2014. Kun noen menigheter ble slettet. Per Olav Gundersen har sendt samordnet registermelding i et forsøk på å rydde opp, slik at de tre gamle menighetene blir slettet i Enhetsregisteret. Inger Anne Naterstad nevnte at menigheten burde orientere kirkerådet som har trodd at dette er ordnet for lenge siden.

Hertzbergs gate 7B

Det ble pr. e-post besluttet fullmakt til å sette ny prisantydning ved ny utlysning av leiligheten i Hertzbergs gate 7B. Dette har sammenheng med at månedlige felleskostnader har gått opp og at det er forventet utbedring av felles tak og at leiligheten vil kreve betydelige midler til oppussing for å få det tidsmessig. Det har vært noen på visning, og det avventes p.t. et mulig bud fra én interessent.

Stensgata 45B

Det er med rammetillatelsen for bruksendring klart at menigheten kan selge en leilighet, men også her må det påregnes betydelige kostnader til oppussing. Geir Riise og Stine Jomaas får fullmakt til å inngå avtale med megler og starte salgsprosessen. Denne eiendommen er i Grunnboka registret på Vestre Aker menighet (løpenummer). Per Olav Gundersen og daglig leder skal gjøre nødvendige tiltak (registrere skjøte uten vederlag) når prosessen vedrørende Hertzbergs gate 7B er ferdigstilt.

Det ble foreslått at AU får fullmakt til å beslutte justeringer i prisantydning, slik at det ikke trenger å behandles på e-post til hele menighetsrådet. Det gis fullmakt til Stine Jomaas og Geir Riise til å jobbe videre med salg, og ved behov innhente godkjenning av AU.

Vedtak

Menighetsrådet har pr. e-post gitt fullmakt til Stine Jomaas og Geir Riise for å nedjustere prisantydning på Hertzbergs gate 7B.

Menighetsrådet gir AU fullmakt til å beslutte justeringer i prisantydning, dersom dette ikke kan besluttes av Stine Jomaas og Geir Riise innenfor de tildelte fullmakter.

Menighetsrådet gir Stine Jomaas og Geir Riise fullmakt til å videreføre salgsprosessen for Stensgata 45B, og herunder innhente tilbud og inngå avtale med eiendomsmegler.

Sak 31/25 Kapitalplassering etter eiendomssalg

Erik Hviding orienterte nærmere om foreslått fordeling på 50/50 mellom aksjefond/rente-papirer. Tore Olaf Rimmereid og Erik Hviding forhandler videre med Danske Invest om detaljer vedrørende ESG (etisk og bærekraftig tilnærming) og forvaltningsprovisjon. Det vil da bli presentert en liste med anbefalinger om hvilke fond vi skal plassere pengene.

Vedtak

Menighetsrådet tok orienteringen til orientering.

Sak 32/25 Økonomistatus (orienteringssak)

Daglig leder orienterte om økonomisk status hittil i 2025, med merforbruk p.t. på kr 50.000 uten at det er noe dramatisk avvik (utover periodiseringer).

Daglig leder orienterte om status for ferdigstilling av årsregnskap for 2024. Årsregnskapet viser et merforbruk (underskudd) på ca. 266 tusen kroner, og «bedringen» i resultatet sett mot tidligere prognoser skyldes i stor grad god avkastning på langsiktige fondsplasseringer.

Siden årsregnskapet for 2024 ikke er ferdigstilt, kan det heller ikke godkjennes av menighetsrådet. Skissert merforbruk i 2024 kan dekkes fra menighetens disposisjonsfond.

Vedtak

Menighetsrådet tok orienteringen om økonomistatus til etterretning.

Sak 33/25 Grønn kirke

Soknepresten presenterte hvilke tiltak som arbeidsgruppen bestående av Svein Homstvedt, Elisabeth Dybvig og soknepresten anbefaler.

Vedtak

Menighetsrådet besluttet de foreslåtte tiltakene for å være en grønn menighet.

Sak 34/25 Gjennomgang av utvalg

Daglig leder presenterte listen over aktive utvalg i menigheten (vedlagt møteinnkallingen). Menighetsrådet drøftet litt overordnet om hvilke utvalg det er i menigheten og hvilke det er behov for å ha i menigheten.

Mandatet for Driftskomiteen i Vestre Aker menighetshus (VAM) må oppdateres. Daglig leders ansvar ansettelse og personalansvar må være klart. Slike oppgaver kan ikke legges til et frivillig utvalg, slik det delvis er i dag. Mandatet må gi rom for frivillighet og initiativ uten detaljstyring. Daglig leder lager et forslag som behandles av Geir Riise før utsendelse til driftskomiteen og menighetsrådet. Svein Homstvedt sa at driftskomiteen ønsker å komme i dialog med menighetsrådet om nytt mandat og bli konkret involvert i utarbeidelsen.

Øvrige mandat blir revidert/utarbeidet når mandatet for driftskomite VAM er fastsatt.

Misjonsavtaler er sentrale for Globalt utvalg. Menighetsrådet behandler på møtet i mai dagens avtaler som utløper i 2026 – med sikte på om disse skal videreføres. Til det møtet kan Sissel Halden fra Globalt utvalg inviteres.

Vedtak

Menighetsrådet tok orienteringene til etterretning. Daglig leder jobber videre med å revidere eksisterende mandater og lage nye der det ikke er mandater.

Sak 35/25 Nyhetsbrev (digital informasjon)

Kristin Minde Kråkenes' e-post på fredager er bra og bør kanskje ikke ødelegges ved å legge den inn i for strukturerte rammer.

Menigheten bør heller supplere med et litt mer formelt nyhetsbrev fra stab og menighetsråd (kanskje kvartalsvis) etter et fast oppsett/teknisk løsning fra kirkelig hold:

- Grefsen har et fungerende system (Make?) til å sende nyhetsbrev
- Det er nødvendig med en redaksjon og redaktør for et slik nyhetsbrev
- Staben inviterer redaksjonen for menighetsbladet til et møte for en oppstart

Vedtak

Menighetsrådet ønsker et supplerende nyhetsbrev og staben skal jobbe videre med format, frekvens, innhold og teknisk løsning.

Sak 36/25 Offerliste 2025

Gudstjenesteutvalget har gått gjennom listen og foreslått noen mottakere av offer for 2025, men det er ønskelig med menighetsrådet fordeler andelen mellom interne og eksterne formål. På neste møte skal menighetsrådet beslutte følgende:

- De ulike offerformålene (justert fra fjoråret)
- Fordeling internt og eksternt (antall dager)

Vedtak

Gudstjenesteutvalget lager til neste MR-møte en innstilling over offermottakere. På møtet kan rådsmedlemmene fremme egne kandidater og så foretas det en avstemming. Det må også beslutes fordeling (andel) mellom interne og eksterne formål.

Sak 37/25 Orienteringssaker

I Bakkehaugen kirke har det vært noe rot med utleie av peisestuen, som er blitt utleid alle dager (og til oppbevaring) frem til juni. Dette er nå avklart og leietaker skal rydde opp slik at menigheten også kan bruke peisestuen som forutsatt i kirkebruksplanen. Det har også vært en tidligere ansatt i KfiO som har utnyttet de uklare ansvarsforholdene til å lagre mye utstyr i det såkalte «bokserommet» i kjelleren. Dette er nå fjernet.

Staben har en «ny giv» med menighetspedagog tilbake fra permisjon og kontor på vei tilbake fra sykmelding. Staben skal ha en lagbyggingsdag.

Årsmelding nærmer seg og sendes i morgen til menighetsrådet for innspill og språkvask.

Brannvarslingsanlegg i Stensgata må ha service, og dette bør antagelig gjøres selv om menigheten er i en salgsprosess.

Orgelet i Vestre Aker må på prioriteringsliste, og det er kanskje presserende utbedringer som må gjøres i 2027. Orgelkomiteen orienterer nærmere på neste MR-møte.

Særkalker fra Majorstuen kirke ble 16. mars overlevert fra MR-leder Geir Riise til Ellingsrud og Furuset menighet til bruk i Ellingsrud kirke. Det var totalt 93 særkalker (fra 1928) som straks ble tatt i bruk.

Menigheten er berettiget til strømstøtte for menighetshuset når strømprisen er høy nok. Det er Per Olav Gundersen som er ansvarlig for søknadene. Menigheten fikk i underkant av kr 4000 i strømstøtte for fjerde kvartal 2024.

Driftskomiteen VAM og Gudstjenesteutvalget har hatt møter og oversendt referat fra møtene. Nordberg menighetsblad har sendt bladet med artikkelen om Snekkerklubben i trykken.

Menigheten har fått støtte fra stiftelsen Majorstuen kirke 3L (M3L) med kr 12.000 til snitter på musikkandaktene.

Intet nytt fra fellesrådets møter, men kirkevergen skal slutte. Det er lagt opp til en bedre prosess enn forrige gang det skulle ansettes kirkeverge.

Det er montert skjermer (TV) i menighetshuset (VAM):

- Møterom Gult – gave fra Lions
- Møterom Grønt – montert av Veterinærhistorisk forening (fast leietaker), med 20 % reduksjon i leieprisen i to år som motytelse

Bakkehaugen kirke vil ikke bli utleid til Metodistkirken i Oslo. Metodistene har sagt opp intensjonsavtalen (pga. for små lokaler) og begynt å se på andre løsninger. Kirkevergen vil se på alternative langsiktige løsninger.

Vedtak

Menighetsrådet takket for orienteringene og tok informasjonen til etterretning.

Sak 38/25 Eventuelt

38/25-1 Tilleggsbevilgning budsjett 2025

Svein Homstvedt har anmodet om at Snekkerklubben blir tildelt kr 10.000 for 2025. Dette var også fremmet under det ordinære budsjettarbeidet, men det var da blitt borte ved en inkurie.

Vedtak

Menighetsrådet tildeler Snekkerklubben et budsjett på kr 10.000 for 2025 som en tilleggsbevilgning som øker merforbruket på det samlede budsjettet.