



Møteprotokoll – Bakkehaugen, Majorstuen og Vestre Aker menighetsråd

Møtedato:	19.08.2025 kl. 1800-2030
Møtested:	Vestre Aker menighetshus, menighetssalen
Arkivsak:	
Til stede:	Torunn Landrø, Inger Anne Naterstad, Per Olav Gundersen, Geir Riise, Svein Homstvedt, Erik Hviding (vara m/stemmerett), Roald-Einar Ottersen (vara m/stemmerett) og Lena Sørhus (daglig leder)
Gjester:	Kristen Thorp og Lovise Mæhle fra driftskomiteen for Vestre Aker menighetshus (VAM) i sak 64/25
Forfall:	Dag August Schmedling Dramer, Marianne Marstrand, Stine Jomaas og Gunn-Jorun Roset Sunde (sokneprest)
Møteleder:	Geir Riise
Protokollfører:	Per Olav Gundersen

SAKSLISTE	Side
Sak 62/25 Godkjenning av innkalling og saksliste	2
Sak 63/25 Godkjenning av MR-protokoll.....	2
Sak 64/25 Møte med driftskomiteen for VAM (menighetshuset)	2
Sak 65/25 Møteplan høsten 2025	3
Sak 66/25 Ansettelse av ny prost i Vester Aker prosti	3
Sak 67/25 Økonomistatus (orienteringssak).....	4
Sak 68/25 Disponering av realisert kapital (leiligheter)	4
Sak 69/25 Orienteringssaker	5
Sak 70/25 Eventuelt	5
70/25-1 Søknad om underskuddsgaranti til korfestival.....	5
70/25-2 Orgelavsetning (budsjettvedtak).....	5

Geir Riise åpnet møtet med ord til ettertanke.

Oslo, 19.08.2025

Geir Riise
menighetsrådsleder

Per Olav Gundersen
nestleder (referent)

Sak 62/25 Godkjenning av innkalling og saksliste

Møtedato og møtested for høstterminen 2025 er lagt frem i sak 60/25. Møteinncalling med saksliste er 12. august 2025 sendt pr. e-post, og sendt på nytt 15. august 2025 da ikke alle fikk den første e-posten. I innkallingen var det vedlagt utkast til protokoll fra MR-møte 20. mai 2025 (sak 63/25), oppdatert utkast til mandat for driftskomite VAM (sak 64/25) og oversikt over mulig disponering av inntekter fra salg av leiligheter (sak 68/25).

Vedtak

Innkallingen og sakslisten er godkjent uten merknader, med tillegg av at støtte til renovering av orgelet i Vester Aker kirke behandles under eventuelt.

Sak 63/25 Godkjenning av MR-protokoll

Godkjenning av protokoll fra forrige MR-møte. Utkast til protokoll fra MR-møte 20. mai 2025 var vedlagt møteinncallingen. I forkant av MR-møtet har Stine Jomaas som noterte fra møtet sendt supplerende merknader til protokollen. Det ble foreslått at godkjenning av protokollen ble utsatt til neste uke, og at Per Olav Gundersen tilpasser innholdet til det vanlige oppsettet.

Vedtak

Godkjenning av protokollen fra MR-møtet 20. mai 2025 ble utsatt til neste møte.

Sak 64/25 Møte med driftskomiteen for VAM (menighetshuset)

Kristen Thorp, Lovise Mæhle og Svein Homstvedt (MR) fra driftskomiteen for Vestre Aker menighetshus (VAM) deltok i behandlingen av saken, hvor hensikten var at MR-medlemmene skulle bli kjent med driftskomiteen og dens utfordringer.

Driftskomiteen består p.t. av Kristen Thorp, Lovise Mæhle, Anne-Grete Granseth og Svein Homstvedt (MR). Komiteen har i praksis selvsupplert seg, og det er et ønske om flere medlemmer da oppgavene som skal gjøres bør fordeles på flere personer. Kan menighetsrådet eller driftskomiteen klare å styrke driftskomiteen?

Det er generelt for få på dugnad når driftskomiteen innkaller til dette, men det er nok en også dessverre en generell trend i samfunnet. Forrige dugnad var det kun én person utover medlemmene av driftskomiteen.

Det er p.t. tre vaktmestere for menighetshuset. Vaktmestrene er selvrekrutterende, og det det er et noe sårbart system.

Bygget (VAM) trenger nødvendig vedlikehold. Kristen Thorp har trukket på kompetanse på arbeidsplassen (NRK) for å vite hva som må gjøres og for å få kompetent hjelp.

Driftskomiteen har engasjert en murmester med ekspertise på gamle murbygninger. Han sier at det p.t. ikke er noe kritisk vedlikehold vedrørende murarbeidet, men det er en del «småfeil» som i nær tid må håndteres for at det ikke skal bli kritisk.

Det er 366 vindusflater i menighetshuset. Vestvendte vinduer er mest utsatt for slitasje. Det må byttes ett vindu og ellers en del mindre utskiftninger der det er behov. Det er dessverre mye av vindusmaterialene som er av dårlig kvalitet fra rundt 2000-skiftet.

Driftskomiteen har forsøkt å gi utleievirksomheten et løft. Det er ønske om å få et underdomene på BMVAs nettsider på kirken.no.

Driftskomiteen har vurdert strømstyringssystem for ventilasjon og ovner, eller kun bruke elektriske varmeovner med tidsstyring. Det siste er funnet mest hensiktsmessig.

Foldedørene i menighetssalen er fine og tunge – og kostbare, men de trenger til nødvendig vedlikehold. Spesielt «pianohengslene» er utsatt og krever vedlikehold.

Hoveddøren er også slitt og trenger vedlikehold. Det er foretatt nød-reparasjoner pga. at hengslene knakk og det måtte gjøres umiddelbare tiltak.

Mange toaletter er slitne, og det er vanskelig å få deler til innmaten i sisternene.

Daglig ledere Lena Sørhus supplerte med at det er en del som kan/bør gjøres med audio-visuelt utstyr (høyttalere).

Geir Riise spør om det bør være en grundig gjennomgang med betalt hjelp. Det anbefales ikke av Kristen Thorp som mener driftskomiteen i stort har god oversikt over behovet. Det foreslås heller en prioritering av utbedringsbehovene som er kartlagt.

Geir Riise foreslår at driftskomiteen legger frem en oversikt (f.eks. Excel-fil) over utbedringsbehovene og så behandles denne listen på et senere MR-møte. Saken settes opp på senere møte med mandat og prioritering. Driftskomiteen lager en liste som menighetsrådet inviteres til å gjennomgå ved f.eks. gi poeng og ende opp med en prioritert liste.

Menighetsrådet har tidligere (sak 46/25) behandlet nytt mandat for driftskomiteen, men det ble da oversendt til driftskomiteen for innspill. Det foreliggende utkastet til mandat ble drøftet og driftskomiteens medlemmer hadde noen innspill til endringer i mandatet.

Vedtak

Menighetsrådet tok orienteringen til etterretning og takker for samtalen og arbeidet komiteen gjør for menigheten. Menighetsrådet følger opp saken videre. Det skal lages en prioritert liste for vedlikehold/renovering, fastsettes nytt mandat og arbeides for å styrke bemanningen.

Sak 65/25 Møteplan høsten 2025

Det er flere som ikke har anledning til å delta på møtet som i vår ble berammet i september, og det ble derfor foreslått at møtet utgår.

Vedtak

Menighetsrådet besluttet at berammet MR-møte i september utgår, og at det for øvrig blir følgende møter i menighetsrådet høsten 2025:

- Tirsdag 21. oktober 2025 (Bakkehaugen kirke)
- Tirsdag 18. november 2025 (Vestre Aker menighetshus)
- Tirsdag 16. desember 2025 (Bakkehaugen kirke).

Sak 66/25 Ansettelse av ny prost i Vester Aker prosti

Prost Elisabeth Yrwing Guthus skal bli pensjonist, og det er igangsatt en prosess for å finne hennes etterfølger. Hun fratrer med avskjedsgudstjeneste søndag 26. oktober 2025 kl. 1300 i Vestre Aker kirke. Menighetsrådet må bidra med å arrangere kirkekaffe.

Fordi Vestre Aker kirke (og BMVA menighet) er prostesete har BMVA menighetsråd en plass i innstillingsrådet som skal intervju og innstille overfor bispedømmerrådet som ansetter ny prost i Vestre Aker. Det kan ikke være Gunn-Jorun Roset Sunde som sokneprest. Det er berammet et møte 9. september 2025 med MR-lederne for gjennomgang søkerlisten og anbefaling om hvem som skal innkalles til intervju. Ansettelse skjer mandag 27. oktober 2025 i bispedømmerrådet. MR-leder Geir Riise sier seg villig til å påta seg oppgaven med å være BMVAs representant i innstillingsrådet.

Vedtak

Menighetsrådet valgte MR-leder Geir Riise til oppgaven med å være BMVAs representant i innstillingsrådet for ansettelse av ny prost i Vestre Aker prosti.

***Merknad:** Etter møtet 9. september 2025 i Voksen kirke viste det seg at MR-leder Geir Riise pga. personlige forhold ikke hadde anledning til å delta på de berammede intervjuene, og MR-nestleder Per Olav Gundersen trådte derfor inn som BMVAs representant i innstillingsrådet.*

Sak 67/25 Økonomistatus (orienteringssak)

Daglig leder Lena Sørhus orienterte om menighetens økonomiske status. Det er et underskudd (merforbruk) på ca. 325 tusen kroner pr. første halvår 2025. Det er noe bedre (dvs. mindre underskudd) enn det som er budsjettet.

Vedtak

Menighetsrådet tok orienteringen om økonomistatus til etterretning.

Sak 68/25 Disponering av realisert kapital (leiligheter)

Salget av leilighetene har realisert ca. 32 millioner kroner, som sammen med annen lang-siktig kapital innebærer at menigheten har ca. 37 millioner kroner som skal forvaltes eller avsettes til nødvendige formål. Det foreslås at det avsettes inntil 3 millioner kroner til renovering og forbedring av orgelet i Vestre Aker kirke og inntil 2 millioner kroner til vedlikehold og oppussing av Vestre Aker menighetshus.

AU foreslår at den resterende kapitalen på ca. 32 millioner kroner (eller mer) plasseres i aktiv kapitalforvaltning i Danske Invest som kan forventes å gi en årlig avkastning på 6-7 prosent. AU foreslår at 15 % av den årlige avkastningen holdes tilbake og legges på grunnkapitalen. Dette gir 85 % av årlig avkastning til bruk på menighetsarbeid, noe som ved et forsiktig anslag vil gi minst 1 million kroner i årlig bidrag til driften av menigheten. Dette vil kunne gi økonomi til å igjen utgi menighetsblad eller å finansiere en diakonstilling (helt eller delvis). Se også sak 70/25-2 (eventuelt) angende vedtak om finansiering av orgelrenovasjon.

Det ble igjen uttrykt bekymring for den etiske profilen på plasseringene i Danske Invest. Det må sjekkes med Danske Invest slik at vi ikke risikerer å investere i folkerettsbrudd f.eks. i Gaza. Tore Olaf Rimmereid og Erik Hviding lager sammen med daglig leder Lena Sørhus en plan for gradvis innfasing av kapital i Danske Invest.

Nå som leilighetene er solgt bortfaller et vesentlig grunnlag for BMVAs beskatning av inntekter (og tilhørende formue) som finansierer menighetsarbeidet. Per Olav Gundersen skal se på om menigheten nå ikke er skattepliktig, og eventuelt vurdere tiltak for at skattepliktige inntekter reduseres. Slik kan også menigheten spare betydelige kostnader for at revisor skal utarbeide årlige skattemeldinger.

Vedtak

Menighetsrådet besluttet at 15 % av årlig avkastning på kapitalen som plasseres hos Danske Invest skal legges til grunnkapitalen.

Menighetsrådet besluttet at det avsettes kr 100.000 for 2026 slik at menighetsbladet igjen kan utgis. Torunn Landrø videreformidler til redaksjonen, som kan starte arbeidet.

Menighetsrådet har en intensjon om å finansiere en diakonstilling, men dette må søkes delvis dekket av stiftelsen GJM. Endelig beslutning må tas senere.

Sak 69/25 Orienteringssaker

Nytt fra staben

Kantor Karstein Ærø er på vei tilbake til 100 %. Menighetspedagog Alexandra Rivertz slutter, men daglig leder Lana Sørhus har «vært på ballen» og allerede skaffet ny menighetspedagog ved å få en søker fra en ansettelsesprosess i en annen menighet. Randi Haugen (33 år) som bor i Drammen begynner snarlig.

Overføring av kirkesølv og tekstiler

Søknaden om overføring av tekstiler og kirkesølv fra Majorstuen er godkjent. Vi har også reparert to messehagler kr 1700 med godt resultat. De resterende skal også repareres eller vedlikeholdes ved leilighet.

Hva har skjedd i sommer?

Det var klokking for Gaza i syv minutter torsdag 7. august 2025. Kirkeklokker over hele landet ringte for sivilbefolkningen i Gaza, og de israelske gislene og deres pårørende. Det var 10-12 som møtte i Bakkehaugen kirke og 2-3 i Vestre Aker kirke. Takket være god og frivillig innsats fra Jan-Erik Kihlgren ble det også ringt med klokkene i Bakkehaugen kirke.

Eiendomsovertakelse i Stensgata 45B

Det skal 1. september 2025 være overtakelse av leiligheten i Stensgata 45B, som ble solgt for 14 millioner kroner. Takk til Stine Jomaas for en stor innsats ved salgsprosessen og ved forberedelser til overtakelsen.

Nytt fra Fellesrådet

Line Henriette Holten er ansatt som ny kirkeverge. Prosessen i fellesrådet var også denne gangen lite ryddig ved ansettelse av ny kirkeverge.

Vedtak

Menighetsrådet takket for orienteringene og tok informasjonen til etterretning.

Sak 70/25 Eventuelt

70/25-1 Søknad om underskuddsgaranti til korfestival

BMVA har mottatt en søknad om menigheten kan gi en underskuddsgaranti på kr 20.000 til en korfestival. Menighetsrådet er positive til tiltaket korfestival, men skeptiske til å gi en slik underskuddsgaranti som tar alt økonomisk ansvar bort fra arrangøren. Menighetsrådet etterlyser en konkret plan og et budsjett. Saken tas opp igjen på møtet i oktober.

Vedtak

Menighetsrådet etterlyser plan og budsjett, for å kunne realitetsbehandle søknaden.

70/25-2 Orgelavsetning (budsjettvedtak)

Det skal via Vestre Aker Kammerkor søkes om midler til renovering av orgelet i Vestre Aker kirke fra Sparebankstiftelsen DNB. En forutsetning for at Sparebankstiftelsen DNB kan støtte et slikt tiltak er at tilskuddet som det søkes om blir «duplisert» av menigheten eller andre kilder. Menighetsrådet må beslutte avsetning av midler før søknaden sendes. Fristen for å søke er 1. september 2025 for denne søknadsrunden.

Vedtak

Menighetsrådet bevilger inntil tre millioner kroner (inkludert orgelfondet på i overkant av kr 200.000) til renovering av orgelet i Vestre Aker kirke.