

Referat til menighetsråd i Nordberg 27. februar. 2024

Sted: Informasjon kommer senere. Kirkestua Tid: 19.00.

Åpning:

Til stede: Elisabeth Skollehold Wergeland, Solfrid Tandberg Øhrn , Gunnar Normann Nilsen, Geir Erik Berge, Erik Martinus Jaabæk Kvamme, Sissel Hodne Steen, Håvard Bekkelund, Ulrike Lunde, Bjarne Gaut, Sigrunn Slaathaug, Steinar Bakken, Frode Torvund

Frafall: Kjell-Christian Markset,

Styremedlemmer for **Stiftelsen Nordberg Menighets eiendommer** (sak 12) og Bjørn Vang (sak 11).

Sak 10/24: Godkjenning av dagsorden og referat.

Vedtak: Godkjent

Sak 11/24: Budsjett 2024 for Nordberg menighets barnehage.

Vedlegg: Budsjett for 2024 for barnehagen sendt ut 26.02.2024 sammen med foreløpig regnskap for 2023.

Bjørn Vang Langer presenterte budsjettet og kommenterte det foreløpige regnskapet for 2023. Tilskudd fra kommunen ble lavere enn budsjettet for 2023 pga. at det ikke var full barnegruppe en del av høsten. Situasjonen ser annerledes ut for 2024. Barnehagen har mange søsken med prioritet høsten 2024, og det ser ut til å bli flere søkere.

Det er satt av ekstra penger til reguleringspremier for pensjonsinnkudd i 2024.

Denne posten var adskillig høyere i 2023 enn tidligere.

Andre utgifter i budsjettet er indeksregulert, men er ellers er budsjettet omtrent som i 2023.

Vedtak: Budsjett 2024 for **Nordberg menighets barnehage** godkjennes.

Sak 12/24: Besøk av Stiftelsen Nordberg Menighets eiendommer (heretter Eiendomsstiftelsen)

Både MR og Eiendomsstiftelsen ønsker et godt samarbeid slik at Eiendomsstiftelsens formål om å forvalte Nordberg menighets eiendommer til beste for Nordberg menighet.

AU hadde et møte med Eiendomsstiftelsen Nordberg menighets eiendommer den 10.01.24. Dette møte er en oppfølging av dette møtet.

MR leder orienterte kort om prosess rundt ferdigstilling av kirkekjelleren og for å ansette menighetssekretær. Dette er to prioriterte saker for det nye menighetsrådet.

Nåværende MR har pga sin korte funksjonstid ikke hatt en diskusjon om strategisk spørsmål knyttet til eiendom utover å prioritere arbeidet med å ferdigstille kirkekjelleren som er en uttalt prioritert. Det ble gjort en del arbeid av det forrige rådet, som vi tar med oss videre arbeid på dette feltet.

Balansen mellom eget bruk og utleie av eiendommene (kirkestue og ungdomshuset) er et viktig strategisk spørsmål som må tas med i det videre arbeidet.

MR er glad for at eiendomsstiftelsen er opptatt av å høre MR vurdering av behov, både kortsiktig og langsiktig som grunnlag for sine planer fremover. Det er en felles forståelse av at det er mye kapital knyttet til eiendommene i Nordberg menighet som må forvaltes til gode for Nordberg menighet i dag og i fremtiden.

Eiendomsstiftelsen orienterte om prosess og kontakt med Fellesrådet om å få satt opp handicaptoalett som ble fjernet i forbindelse med rehabilitering av kontorlokalene. Fellesrådet skal bidra til dette, men har enda ikke kommet tilbake med konkret svar på henvendelsen fra Eiendomsstiftelsen. Fellesrådet informerte i møte som AU hadde med kirkevergen om kirkekjelleren at en slik tilbakemelding skulle komme innen kort tid. I det nevnte møtet indikerte Fellesrådet at de er innforståtte med at Fellesrådet skal bidra til dette. Se referat fra møtet.

Eiendomsstiftelsen informerte om at det var et etterslep på vedlikehold av eiendommene og at de arbeider med en vedlikeholdsplan. Det er to kategorier bygninger; de som er til bruk for formålet; kirkestue og ungdomshuset og de som bidrar indirekte til formålet ved inntekter fra utleie. Dette gjelder særlig presteboligene.

Eiendomsstiftelsen orienterte kort og overordnet om den økonomiske situasjonen som er rimelig god.

Eiendomsstiftelsen er opptatt av hvordan man kan organisere det praktiske knyttet til utleie så effektivt som mulig. Det er en jevn økning av utleie. Eiendomsstiftelsen ønsker et samarbeid med menigheten om dette.

Det ble foreslått å opprette en dialoggruppe mellom MR og Eiendomsstiftelsen. Mandat for en slik gruppe utarbeides og vedtas av MR.

Ifølge Eiendomsstiftelsens vedtekter, skal Eiendomsstiftelsen ha møte med menighetsrådet en gang i året hvor de legger frem planer for virksomheten fremover og drøfte arbeidsoppgaver med menighetsrådet. Eiendomsstiftelsen skal også forelegge sitt budsjett, årsmelding og regnskap for menighetsrådet til orientering. Det legges opp til at det settes opp som sak på et MR møte så snart dokumentene foreligger.

Sak 13/24: Kirkekjelleren.
u.off. Egen prosedyre for godkjenning.

Sak 14/24 Orientering om menighetssekretær stilling.

Kort orientering om den pågående prosess. Det arbeides med ulike modeller innenfor den økonomiske rammen menigheten har.

Sak 15/24: Søknader til Seniorstiftelsen.

Vedlegg:

Liste over søknader var sendt til MR medlemmene i forkant av møtet. Søknadene kommer fra ulike hold i Nordberg menighet. Frist for innesending til Seniorstiftelsen er 1. mars.

Menigheten vil etter fristen få oversendt liste over søknader som Seniorstiftelsen har mottatt og gis anledning til å gi våre vurderinger og prioriteringer. Det har vært vanlig praksis at det oppnevnes en komite som gjennomgår disse.

Vedtak:

Bjarne Gaut fra Nordberg menighetsråd, Gunstein Hansen fra Maridalen menighetsråd og daglig leder Marianne Utle bes om å gjennomgå listen og gi sine vurderinger på vegne av menighetsrådene.

Sak 16/24 **Oppfølging av strategisamlingen.** (orienteringssak).
Dette tar vi videre på et senere tidspunkt.

Sak 17/24 **Oppnevning av styremedlem til styret i Diakonhjemmet Omsorg:**
Unntatt offentlighet.

I forbindelse med at Nordberghjemmet ble overført fra Nordberg menighet til Diakonhjemmet gjennom en fusjon, ble det lagt inn i vedtektene at ett styremedlem skal oppnevnes på bakgrunn av forslag fra menigheten. Diakonhjemmet har indikert en rekke kriterier som kandidatene bør oppfylle. Kandidatene skal ikke forespørres.

Vedtak:

U.off.

Faste saker:

Sak 18/24 **Nytt fra Oslo Kirkelige Fellesråd (fast sak)**

Ingen oppdatering

Sak 19/24 **Økonomi (fast sak).**

Det er ingen oppdatering denne gangen

Sak 20/24 **Eventuelt**

Datoer for vårens møter:

3. april (onsdag) AU-møte: 21. mars 13.30

7. mai (tirsd) AU-møte: 25. april 13.30

11. juni (tirsd). Sommerfest? AU-møte: 29. mai 13.30