

Årsberetning 2023
for
Sameiet Søndre Skøyen kapell
([org.nr. 985 012 296](https://org.nr.985012296))

Sameiets styre har i 2023 bestått av leder Kjell Arne Maalø, nestleder Per Jarle Hellevik, styremedlemmene Inger-Lise Pedersen og Eivind Osnes. Varamedlemmer var Anne Karin Ølstørn, Finn Tennøe og Kåre Skråmestø.

Styret tar sikte på å samordne styremedlemmenes funksjonstid med vedtektene. Sameiet er et tingsrettslig sameie som eies av Normisjon og Oppsal menighet med 50% eierandel hver. Sameiets formål er å eie samt å forestå driften av Søndre Skøyen kapell, som ligger i Østensjø bydel i Oslo kommune.

Det ble i løpet av året avholdt 4 styremøter. Det ble behandlet 39 saker.

Styret vedtok et nøkternt budsjett for 2023. Det ble innkjøpt et brukt flygel til kr. 150 000.- da et privat flygel som har stått i over 10 år i kapellet ble fjernet. Denne summen blir avskrevet i budsjettet over 10 år. Ingen større vedlikeholdsarbeider er utført.

Vår tidligere organist Lars Frederik Nystad sluttet i april etter 10 år. Vi var heldige og fikk engasjert Sigstein Folgerø ved musikkhøyskolen til å betjene orgel og piano annen hver gudstjeneste. Han får betalt pr. gudstjeneste fra Oppsal menighet. Han bistod med kompetanse i flygelkjøpet. Annen hver søndag har Vitalkirken ansvaret. Dette har fungert greit, de har gudstjenesten og stiller med musikkinstrumenter. De fortsetter på samme måte i 2024. Kapellet har på denne måten hatt gudstjenester hver uke hele året, noe menigheten setter stor pris på.

Vår første dugnad skjedde 27. april der mange møtte opp. All strøsand fra vinteren ble feid sammen og fjernet. 9. og 10. juni var neste dugnader. Gulvet i kapellet ble bonet, og innendørs ble forheng og gardiner rensset, vinduer og kjøkken samt toaletter fikk en hovedvask. Alle stoler ble rengjort. Utvendig ble hekker og området ellers klippet og stelt. 20. september var det igjen dugnad der kapellet ble gjort klar for ny drift etter ferien.

Onsdags-formiddags treffene som foregår i kapellet en gang pr. måned er populære. Stabilt og godt oppmøte. Konsertene med Sigstein og Narin Følgerø, samt studenter fra musikkhøyskolen fortsetter.

Lykketrollet private barnehage som leier underetg. i kapellet har gått stabilt. De trives godt i lokalene.

Ventilasjonen i underetg. vurderes å utbedres i 2024. Et nytt kjøkken drøftes også. Etter over 40 år melder behovet for fornyelse seg. Dette blir aktuelt først i 2024.

Musikkskolen i kapellet er i drift, det er nå en pedagog som leier lokaler. Oase-bevegelsen leier fortsatt lokalene i selve kapellet hver mandag fra klokken 0900 - 2100.

Ellers leies kapellet ut til private arrangementer som tidligere år. Det er ikke mange dager i måneden det ikke er et arrangement. Det er alt fra begravelser, minnesamvær til private feiringer generelt. For all utleie justeres prisene etter SSB sin prisindeks.

Menighetsrådet i Oppsal innkalte oss i sameiet, til et møte for å drøfte kapellets situasjon etter at all prestatetjeneste fra Oppsal opphørte. Med den foreløpige erfaring vi har fått med hensyn til gudstjenestene, fortsetter vi som før i kapellet, men vil vurdere situasjonen sammen med menighetsråd og staben i Oppsal kirke framover.

Oppsal og Manglerud menigheter hadde bispevisitas 10. til 15. oktober. Kapellet ble besøkt den 11 oktober.

Givertjenesten i Søndre Skøyen kapell organiseres fra Oppsal kirke. For 2023 kom det inn kr. 85.500.- Dette går inn i et driftstilskudd fra menighetsrådet til kapellet, på til sammen kr. 100 000.- pr. år.

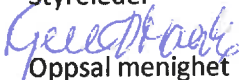
Regnskapet for 2023 går i balanse med et lite overskudd.

Vi takker Normisjon og Oppsal menighetsråd for samarbeidet i 2023. Stor takk også til leder av Oppsal menighet, Asbjørn Kjekshus, for hans engasjement som forretningsfører.

Oslo den, 19.02.2024

Styret i Sameiet Søndre Skøyen kapell

Kjell Arne Maalø
Styreleder


Oppsal menighet

Per Jarle Hellevik
Nestleder


Normisjon

Inger-Lise Pedersen
Styremedlem


Oppsal menighet

Eivind Osnes
Styremedlem


Normisjon