

Ullern menighetsråd

Referat menighetsrådsmøte – Tirsdag 9. juni 2020

Dato: Tirsdag 9. juni kl 18:00 – 21:30
Sted: Ullern menighetshus
Referent: Daglig leder Kim S Christie Østberg
Møteleder: Stig Asplin

Innkalt:

Medlemmer:

Stig Asplin
Kristian Kragøe Andresen
Edvard Cock
Katrine Kristiansen
Nima Halvorsen
Felicia Bränstedt Broch
Berit van der Hagen
Caroline Bettum Solberg
Christine Hauck
Linda Storeide

Sogneprest Jorund Andersen

Daglig Leder Kim S Christie Østberg

Varamedlemmer:

Thorbjørn Brook-Steen
Øystein Aurlien
Per Schönberg-Hansen
Åshild Watne

Til stede på møtet: Stig Asplin, Kristian Kragøe Andresen, Jorund Andersen, Kim S Christie Østberg, Per-Erik Schönberg-Hansen, Edvard Cock, Berit van der Hagen, Christine Hauck.

Åshild Watne kom under sak 30/20.

Edvard Cock gikk etter sak 30/20.

Forfall: Katrine Kristiansen, Felicia Bränstedt Broch, Caroline Bettum Solberg, Nima Halvorsen, Øystein Aurlien, Linda Storeide, Thorbjørn Brook-Steen.

Saker

28/20 Referat fra MR møte mai 2020

Saksordfører: Stig Asplin

Referatet ble gjennomgått og kommentert.

Vedtak:

MR godkjenner referatet.

Vedtak godkjent.

29/20 Byggesaken

Saksordfører: Stig Asplin

Byggesaken har det vært jobbet med i 6 år, fra de første idéene ble presentert og ikke minst gjennom en svært aktiv og produktiv periode de siste 4 år.

Planarbeidet er ferdig, vedtatt av det forrige rådet og godkjent av kommunen. En stor del av byggingen er gjennomført:

- Ny 2-avdelings barnehage,
- Ny kafé med proff-kjøkken og utendørs terrasse,
- Ny trappegang med heis som gjorde hele anlegget tilgjengelig for funksjonshemmede
- Ombygging av annen etasje med ny vaktmester-leilighet og utvidelse av menighetskontorene,
- Nytt personaltoalett og to nye toaletter for publikum i kjelleren,
- Nesten total utskifting av det elektriske anlegget med nye hovedledninger for både barnehage, kapell og menighetshus,
- Nesten total utskifting av røropplegget både innendørs og utendørs
- Oppussing av ungdomslokalene i kjelleren med nye møbler
- Nytt ventilasjonssystem, som bare delvis er tatt i bruk (kan ikke fullføres før i siste byggetrinn)

Det som gjenstår er:

- Byggingen av glassgang som skal knytte sammen menighetshus, kapell og barnehage
- Ombygging av kapellet til ny stor flerbrukssal som blir nesten 50% større enn den gamle storsalen i menighetshuset.
- Ombyggingen av kapellkjelleren til nye ungdomslokaler (kino og grupperom), 8 nye toaletter, lagerrom og sentral for varmepumpe.
- Kjelleren under glassgangen skal forbinde kjellerlokalene i de to byggene. Her blir det plass til en del skap (lagringsplass) og stor garderobekapasitet for hele anlegget.

- Ombygging av den gamle menighetssalen med vestibyle mot nord og reetablering av full tak høyde i den resterende del av salen (den nedsenkede delen over søndre del av salen fjernes, dvs. at et kontor og kopirommet blir borte i annen etasje)
- Fullføring av ventilasjonsanlegget med varmfunksjon fra varmepumper

Dette siste byggetrinn er kostnadsberegnet til 8-10 millioner. Vi fikk et tilbud på ca 8 millioner i fjor, men valgte da å vente med dette til vi hadde fått på plass alt det andre. Tilbudet inkluderte ikke utsmykning og inventar.

Vi må nå planlegge realiseringen av dette siste og vesentlige byggetrinn, som vil gi oss et komplett og moderne anlegg, med god kapasitet for egne aktiviteter og en betydelig større og mer attraktiv utleiekapasitet. Det siste er av stor betydning for å kunne få en sunn langsiktig økonomi.

Det er først når vi har fullført det siste byggetrinn at vi kan forvente uttelling for de investeringer vi har gjort i kaféen, ikke minst fordi vi da kan kjøre dobbelt så mange minnesamvær, og antagelig også brylluper og alskens jubileer for private. Denne typen utleie kolliderer ikke med egne aktiviteter, men er av stor betydning for oss økonomisk.

Vi trenger å styrke egenkapitalen og bør sette som mål å samle inn en betydelig del av kostanden for det siste byggetrinn. Dette kan gjøres med å invitere til «aksjetegning» i Ullern Storstue, noe vi er i gang med. Men dette arbeidet må intensiveres.

Vi har i flere år hatt kontakt med Oslo Kirkelige Fellesråd om våre planer og de har bifalt dem med begeistring. Men Kirkevergen har så langt ikke villet gi fra seg eiendomsretten til kapellet, noe som er vesentlig for oss. Vi kan ikke investere 8-10 millioner i kapellet uten å få eierskap til hele anlegget.

Planen er å fremme saken for fellesrådet nå i vår. Og vi har invitert fellesrådet til å ha sitt neste møte hos oss, slik at de selv kan ta bygningsmassen i øyesyn. Vi ønsker også å møte opp på åpen halvtime i bispedømmerrådet for å presentere saken der. Om fellesråd og biskop gir sin godkjennelse, er det departementet som endelig avgjør eiendomsoverdragelsen.

Vedtak:

Det arbeides videre med planene for å realisere det siste byggetrinn i utbyggingen av nytt menighetsanlegg. Endelige planer og da spesielt finansieringsplan legges frem for MR før arbeidet igangsettes.

Vedtak godkjent

30/20 Holgerslyst Cafe

Oppfølging sak nr: 17/20. Arbeidet med å ferdigstille kontrakt med driveren av kafeen ble avbrutt av Corona-krisen. Status og forslag til videre fremdrift legges frem av saksordfører.

Vedtak:

Edvard Cock har mandat til å finne frem en løsning innen slutten av juni.

Vedtak godkjent

31/20 Diakoni arbeidet

Saksordfører: Kristian Kragøe Andresen

Menigheten har et antall gode tiltak innenfor diakoni slik som de månedlige hygetreffene og tilhørende turer. Besøktjenesten er oppe og går, men har et stort potensiale for å nå ut til flere. Menigheten har bundne fond til diakoni som muliggjør en større og langsiktig satsning på et større og bredere tilbud. Petter Dille skal fra høsten jobbe mer spisset mot diakoni og det hadde vært bra med større deltagelse fra MR i diakoniutvalget og tilhørende aktiviteter.

Vedtak:

Kristian Kragøe Andresen redegjorde for status på besøktjeneste, samt handlingsrommet som finnes for å utøke aktivitetene mot eldre med budsjett fra "Ullern Menighets fond til arbeid for eldre".

MR ber diakoniutvalget å utarbeide en diakoniplan til Menighetsrådsmøte i September

Vedtak godkjent

32/20 Kirkelig Fellestråd i Oslo

Saksordfører: Kristian Kragøe Andresen

Over de senere årene har menigheten hatt mange små og store utfordringer knyttet til oppgaver levert av eller samarbeidet med Kirkelig Fellestråd i Oslo (KfiO). Dette fører over tid til store utfordringer for oss som menighet. Både på grunn av operasjonelle utfordringer og at problemene tar mye tid å adressere fra frivillige og stab i menigheten. Enkelt sakene må vi adressere en og en for å ordne opp i, men samtidig har vi kommet til et punkt der vi har et ansvar for å sette søkelys på de grunnleggende problemene operasjonelt og kulturelt i KfiO slik at disse blir adressert.

Vedtak:

MR har på nåværende tidspunkt ikke tillit til at de grunnleggende utfordringene i Kirkelig Fellestråd i Oslo (KfiO) blir tatt tak i og hvorvidt dagens ledelse besitter

korrekt kompetanse og har motivasjon til å adressere disse. Menighetsrådets representant bes kontakte andre medlemmer av Fellesrådet for å få støtte og gjennomslag for endringer i de operasjonelle, kulturelle og ledelsesmessige utfordringene i KfiO.

Vedtak godkjent

33/20 Utvalg og komite

Saksordfører: Stig Asplin

Status på menighets utvalg og frivillighet. Det planlagte møtet om frivillighet, som ble avlyst i forbindelse med Corona-smitten, planlegges etter sommeren.

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

34/20 Eventuelt:

- i. I menighetsrådsmøte møte i august tar vi opp årsmelding og årsmøte som sak.
- ii. Kateketen vår har gitt oppsigelsen sin.
- iii. Årsmøte blir den 20. september.
- iv. Forslag til MR møteplan i høsten tas opp i AU møte.
- v. Vi ber om at medlemmer melder ifra dersom de ikke kommer til menighetsråd møter.

Stig Asplin, leder (sign)