

MR-sak 4/18 Videreføring av Krypt-prosjektet

Det ble på menighetsrådsmøtet 11. desember i fjor gitt en kort statusrapport for prosjektet. På møtet 12. februar legges det frem forslag til videreføring av prosjektet.

Bakgrunn

Menighetsrådet har vedtatt at det i løpet av 2018 må foreligge et realistisk beslutningsgrunnlag for at rådet skal ta endelig stilling til eventuell realisering av byggeplanene. Dette realistiske beslutningsgrunnlaget består i all hovedsak av kostnader på den ene side, og tillatelse fra kommunen på den annen side.

Krypt-prosjektet slik det i dag er skisser, omfatter tre delprosjekter:

- Universell utforming av inngang til kirkebygget – Elias Blix' plass
- Trapp/heis innvending fra koret
- Utgraving av kjeller til krypt under

Styret for boligstiftelsen bevilget som kjent 20 millioner kroner til Krypt-prosjektet. Styret har også meddelt at prosjekteringskostnader kan dekkes av stiftelsen.

Det er Oslo biskop som har endelig godkjenningsmyndighet. For at biskopen skal kunne godkjenne planene, må det foreligge rammetillatelse fra Plan- og bygningssetaten i Oslo kommune. Kirkevergen har som kjent stilt seg bak Krypt-forslaget, og biskopen er så langt positiv til prosjektet.

Det som nå gjenstår, er å sende en søknad om rammetillatelse. De antikvariske myndigheter vil bli trukket inn i kommunens vurdering og godkjenning.

Styringsgruppen skal utarbeide en samlet presentasjon av prosjektet som kan presenteres for menigheten på menighetens årsmøte i april dette året.

Kostnadsramme

Styringsgruppen for Krypt-prosjektet har innhentet et kostnadsoverslag fra Bygganalyse a/s. Dette overslaget er på 26 millioner kroner. Det er imidlertid en rekke forbehold og usikkerhetsfaktorer i dette overslaget. Disse ble vurdert av styringsgruppen, og anbefalingen fra gruppen er at arbeidet bør videreføres. Grunnen til denne anbefalingen er at det er mulig å justere prosjektets ramme i samarbeid med utførende byggherre, og dermed være innenfor rammen av 20 millioner kroner.

I løpet av våren vil spørsmålet om momsplikt bli gjennomgått på nytt ved å innhente ekstern vurdering. I utgangspunktet har ikke menigheten som byggherre momsplikt.

Rammesøknad

Menighetsrådet kan ta endelig stilling til prosjektet når søknad om rammetillatelse er behandlet og forhåpentligvis godkjent. Da vil styringsgruppen ha mulighet til å vurdere justeringer av prosjektet for å holde seg innenfor 20 millioner kroner.

Arkitekt Einar Dahle har utarbeidet skissene til Krypt-prosjektet som har ligget til grunn for menighetens satsing. Styringsgruppen går inn for at Einar Dahle arkitekter blir engasjert for å utarbeide søknaden. En slik søknad kan bli sendt Plan- og bygningsetaten i løpet av våren dette året. Utgiftene til dette arbeidet blir ikke belastet menighetens budsjett, men dekkes av styret for stiftelsen etter nærmere avtale. Pristilbudet fra Einar Dahle arkitekter er på 1,6 millioner kroner for hele prosjekteringsarbeidet frem til ferdig bygg. Dersom prosjektet blir stanset av menighetsrådet på etter avtaleinngåelse, honoreres arkitekt per medgått time.

Videre fremdrift

På menighetsrådsmøtet 12. februar vil Ole Tørklep som er prosjektansvarlig i styringsgruppen, orientere om den videre fremdrifts av prosjektet etter at søknaden om rammetillatelse er behandlet og avgjort.

Forslag til vedtak

- 1. Krypt-prosjektet videreføres etter de planer som er fremlagt.**
- 2. Styringsgruppen for Krypt-prosjektet får fullmakt til å inngå avtale med professor Einar Dahle Arkitekt MNAL om arkitekturprosjektering for ombygging av Uranienborg kirke, kor og krypt med henblikk på å oppfylle lovens krav om universell utforming og med det foreliggende romprogram. Avtalen er en fastsumsavtale for fullt honorar på 1,6 millioner kroner.**
- 3. Menigheten ber styringsgruppen utarbeide en samlet presentasjon av prosjektet til menighetens årsmøte.**