



DEN NORSKE KIRKE

Uranienborg menighet

Leier:

Kontaktperson/ansvarshavende:

Adresse:

Epost

Tlf:

Leieavtalen gjelder følgende rom i **Uranienborg menighetshus**

Store sal, - Ing. Daas gate 17,

Dato, tid og type arrangement:

Det er kun tillatt med av og pålessing/stigning. Leietaker disponerer ikke noen av parkeringsplassene rundt menighetshuset. Det er heller ikke tillatt å parkere i Daas gate, da dette er en privat vei. **Overskridelse medfører borttauing.**

Leier kan ikke regne med å disponere lokalene utenom leietiden (forberedelse og rydding/rengjøring må skje innenfor leietiden!). Leier må forlate lokalene innen kl. 01:00

Rommene må være ryddet og klargjort til utleie dagen etter!

– eller det må avtales særskilt for vasking og ryddehjelp med vaktmester, som faktureres med kr 500,- per time.

Priser leie Store sal:

- Hverdager mandag – torsdag kr 3.500 per dag
- Helg fredag – søndag kr 6.000 per dag
- Hel helg kr 16.000
- Halv dag ukedag (kl 10.00 – 16.00) eller (kl 16.00 – 23.00) kr 2.000
- Hele huset (store og lille sal) en helg kr 24.000
- Møtepris (3 timer ettermiddag) kr. 1.600

Totalt å betale: Kr



DEN NORSKE KIRKE

Uranienborg menighet

Diverse bestemmelser:

1. Leieren har rett til å kansellere avtalen inntil 3 uker før avtalt leiestart. Kansellering mellom 7 og 21 dager før avtalt leiestart kan gjøres mot å betale 30 % av leiesummen for rommene. Ved kansellering etter dette tidspunktet må leieren betale 50 % av leiesummen.
2. Faktura vil bli sendt i påfølgende måned etter at leieforholdet har funnet sted.
3. Leiesum, avtalte tilleggskostnader og eventuelle erstatningskrav må betales innen angitt betalingsfrist på fakturaen.

Bestemmelser om bruk av lokalene:

1. Det er ikke lov å bruke andre rom eller annet utstyr enn det som er avtalt.
2. Menighetshuset disponerer ikke uteareale for utleie. Dette gjelder også plass bak kjøkken i lille sal.
3. Leier plikter å sette seg inn i, og følge gjeldende brannvernsbestemmelser for huset.
4. Vaktmester i 3.etg. samt eventuelle andre brukere av eiendommen må ikke påføres unødig støy fra leietakerne. **Vinduer og dører må holdes lukket etter kl. 22.00.** Musikk må holdes på et lavt nivå og dempes til kl 23.00. Lokaler må forlates senest kl. 01.00.
5. Ved matbevertning er det tillatt med alkoholserving, men det er ikke tillatt med festing. Det er ikke tillatt å ta med seg alkohol utenfor bygget.
6. Røyking må foregå utendørs. Det er satt opp askebeger ved hovedinngangsdøren. Ved røyking utendørs må lydnivå holdes på et slikt nivå at det ikke medfører støy for naboer og andre.
7. Det er ikke tillatt med konfetti, strass eller annen type pynt som kan sette merker. Det er ikke tillatt å feste pynt i lysekronene i store sal.
8. Overskridelse av ovennevnte bestemmelser vil medføre ekstra gebyr i etterkant av leieforholdet.

Ansvar for skader m.v.:

1. **Leier må erstatte alle skader som oppstår på huset, inventar, utstyr eller eiendommen for øvrig.**
2. **Dersom lokalene ikke tilbakeleveres i kontraktmessig stand vil leier bli belastet med kr. 800 pr. påbegynt time – minimum kr. 800 – for å klargjøre lokalene til neste bruker.**
3. Dersom nøkkel blir borte må leier betale kr. 3000 i erstatning.
4. Leier må informere utleierens representant om eventuelle skader første hverdag etter at skaden inntraff. Ved brann som man ikke straks får slukket varsles brannvesenet. Ved brann eller andre større skader må utleier varsles umiddelbart. Slik skade varsles til utleierepresentant på tlf. (41774500).
5. Ved brutt forsegling på «nødlås» ved hovedinngangsdørene utenom nød belasts leietaker med 800 i gebyr.
6. Utleier har intet ansvar ved tap eller skade på private eiendeler som er medbrakt til huset.

Dato _____

Underskrift leier

Underskrift utleier



DEN NORSKE KIRKE

Uranienborg menighet

NØKKELKVITTERING

Undertegnede har mottatt nøkkel til Uranienborg menighetshus.

Sjekkliste etter bruk når lokalene forlates.

Bord og stoler og annet utstyr som er flyttet settes på plass. De grå bordene plasseres foran vinduet på trappeavsatsen. De brune (trebordene) plasseres langs kortveggen til venstre for inngangsdøren. Stolene stables **5 og 5**. (Viktig da en ellers lett ødelegger stolene)

		X
1.	Alt servise, glass, bestikk, gryter og kanner vaskes og settes på merket plass i skal og hyller. Bruksanvisning for oppvaskmaskinen henger over maskinen.	
2.	Kaffemaskinene tørkes over med fuktig klut. Kaffekolber vaskes i oppvaskmaskinen. Termokanner skylles.	
3.	Oppvaskmaskinen skal tømmes for vann og matrester etter avsluttet vask. Skift vann dersom vannet blir for «grått». Se bruksanvisning ved maskinen	
4.	Stearinlys og fakler slukkes. Lystestaker og telysholdere renses for stearin. Husk aldri stearin i vask eller oppvaskmaskin, det tetter rørene.	
5.	Benker, bord og komfyr rengjøres. Gulvene vaskes 2 ganger. (Vaskeutstyr i bøttekott i garderoben)	
6.	Bordene tørkes av etter bruk. Vi har ikke duker til leie.	
7.	Skitne håndklær og kluter er lagt i en pose ved siden av oppvaskmaskinen.	
8.	Vi sorterer søppel! Blå og grønn pose i bøtter står ved oppvaskbenken, posene bringes sammen med alt søppel ut i søppelcontainerne som står på gårdsplassen, med utgang fra 1. etasje. Papir og papp flatklemmes og legges i container for papir.	
9.	Tomflasker og metallavfall tas med til nærmeste returstasjon.	
10.	All mat, drikkevarer, blomster, gaver, private gjenstander, egne tomflasker og emballasje er fjernet.	
11.	Alle elektriske lys slukkes, sjekk at høyttaleranlegg er avskrudd.	
12.	Alle vinduer lukkes og ytterdøren låses.	

Legg nøkkelen sammen med kvitteringen i brevsprekken ved inngangen til kontoret.

Nøkkel utlevert: _____
Dato/leietakers underskrift

Undertegnede har gjort seg kjent med branninstruksen.

Nøkkel innlevert: _____
Dato/utleiers underskrift



DEN NORSKE KIRKE

Uranienborg menighet

Branninstruks. **Til bruk ved utleie.**

Vi har fått pålegg fra Brann- og redningsetaten i Oslo om å informere om viktige tiltak for å forhindre at nødssituasjoner oppstår, og om hvordan man skal opptre hvis man tror at noe alvorlig er i ferd med å skje.

Leietaker må sette seg inn i og etterfølge flg. punkter:

1. Generell branninstruks for Uranienborg menighetshus

Gir anvisning for hva man skal gjøre ved et evt. branntilløp og ved evt. evakuering av menighetshuset. Se oppslag i vestibyle, kjøkken og sal, samt ved garderobe i 1.underetasje

2. Sløkkeutstyr.

Brannslukningsapparat:

- 1 stk. ved inngangen fra Daas gate
- 2 stk. i store sal (ved begge dører foran)
- 1 stk. på kjøkkenet oppe
- 2 stk. ved inngangen fra Uranienborg veien (ved speil)
- 1 stk. ved inngangen til lille sal
- 1 stk. på kjøkkenet nede.

Branntepper:

- 1 stk. ved inngangen til lille sal
- 1 stk. på kjøkkenet nede.

3. Nødlys

Markeringslys for hoved- og nødutganger skal alltid lyse grønt

4. Rømningsveier

Alle rømningsveier skal alltid være uten hindringer og lette å benytte.

VED BRANN

1. **Redd liv:** Pass på at alle kommer ut av bygningen. Hjelp barn og eldre
2. **Varsle:** Ring Brannvesenet **tlf. 110**
2. **Slukke:** Bruk brannslukningsapparat eller vann dersom du kan slukke selv.
3. **Sikre:** Ved brann der bygningen evakueres må man passe på at dører og vinduer lukkes på vei ut, og at ingen går inn igjen.
5. **Opptelling:** Samle alle de evakuerte, og få oversikt om alle er kommet ut.
6. **Gi informasjon til Brannvesenet:** Hjelp Brannvesenets biler frem og gi dem nødvendig informasjon

Samlingsplass ved evakuering, utenfor kontorbygningen.



DEN NORSKE KIRKE

Uranienborg menighet

SJEKKLISTE TIL BRUK NÅR LOKALENE FORLATES

Bord og stoler og annet utstyr som er flyttet settes på plass. De grå bordene plasseres foran vinduet på trappeavsatsen. De brune (trebordene) plasseres langs kortveggen til venstre for inngangsdøren. Stolene stables **5 og 5**. (Viktig da en ellers lett ødelegger stolene)

1.	Alt servise, glass, bestikk, gryter og kanner vaskes og settes på merket plass i skal og hyller. Bruksanvisning for oppvaskmaskinen henger over maskinen.	
2.	Kaffemaskinene tørkes over med fuktig klut. Kaffekolber vaskes i oppvaskmaskinen. Termokanner skylles.	
3.	Oppvaskmaskinen skal tømmes for vann og matrester etter avsluttet vask. Skift vann dersom vannet blir for «grått». Se bruksanvisning ved maskinen	
4.	Stearinlys og fakler slukkes. Lysestaker og telysholdere renses for stearin. Husk aldri stearin i vask eller oppvaskmaskin, det tetter rørene.	
5.	Benker, bord og komfyr rengjøres. Gulvene vaskes nøye. (Vaskeutstyr i bøttekott i garderoben)	
6.	Bordene tørkes av etter bruk. Vi har ikke duker til leie.	
7.	Skitne håndklær og kluter er lagt i en pose ved siden av oppvaskmaskinen.	
8.	Vi sorterer søppel! Blå og grønn pose i bøtter står ved oppvaskbenken, posene bringes sammen med alt søppel ut i søppelcontainerne som står på gårdsplassen, med utgang fra 1. etasje. Papir og papp flatklemmes og legges i container for papir.	
9.	Tomflasker og metallavfall tas med til nærmeste returstasjon.	
10.	All mat, drikkevarer, blomster, gaver, private gjenstander, egne tomflasker og emballasje er fjernet.	
11.	Alle elektriske lys slukkes, sjekk at høyttaleranlegg er avskrudd.	
12.	Alle vinduer lukkes og ytterdøren låses.	

Legg nøkkelen sammen med kvitteringen i brevsprekken ved inngangen til menighetskontoret.