



Regelverk for boligordningen for biskoper

Fastsatt av Kirkerådet 9. desember 2021. Endret 11. november 2022.

1. Bakgrunn og formål

Ved vedtak i KR-sak 115/21 er det vedtatt å innføre en boligordning med boplikt for biskoper som ansettes i Den norske kirke (heretter omtalt som «Boligordningen»).

Formålet med Boligordningen er både å sikre gode og hensiktsmessige arbeidsforhold for biskopen i stiftsbyen, samt legge til rette for en best mulig samfunnskontakt for biskopene med mulighet for representasjon og kontakt med aktører fra kirke og samfunn i stiftsbyen.

2. Boplikt og virkeområde

Boligordningen innebærer at biskopen har plikt til å melde flytting til, og bo i stiftsbyen, i tildelt bolig (heretter benevnt «Bispebolig»). Boligordningen med spesifikasjon av Bispeboligen, avtales direkte i biskopens arbeidsavtale.

Boligordningen skal gjelde for biskoper som ansattes etter vedtak i KR-sak 115/21.

Kirkerådet kan beslutte at biskoper ansatt før vedtak i KR-sak 115/21 kan tiltre ordningen dersom arbeidsgiver har passende bolig tilgjengelig.

3. Forholdet mellom arbeidsavtalen og dette regelverk

Foreliggende regelverk utfyller bestemmelse om Boligordningen i biskopens arbeidsavtale. Det skal fremgå av arbeidsavtalen hvilken bolig som skal anvendes som Bispebolig.

Vilkårene for Boligordningen som fremgår av dette regelverket fastsettes ensidig av Kirkerådet og kan til enhver tid endres ved behov.

Kirkerådet skal sørge for at vilkårene knyttet til Boligordningen generelt, og for den aktuelle bolig spesielt, er godt kjent for aktuelle kandidater før de tiltrer stillingen som biskop. Eventuelle endringer i Boligordningen skal gjøres kjent for biskopene som er innlemmet i ordningen før de innføres.

4. Om anskaffelse av bispebolig og inngåelse av leieforhold

Kirkerådet har ansvar for å skaffe til veie Bispebolig og gjøre vurderinger av hva som er egnet bolig. Kirkerådet skal konsultere bispedømmerådet før beslutning fattes.

Avtale om leie av Bispeboligen inngås direkte mellom Kirkerådet og eier av Bispeboligen («Huseier»). Kirkerådet har dialogen med Huseier om utforming av leieavtale, fastsettelse av husleie og behov for oppgraderinger av Bispeboligen.

Innenfor rammen av dette regelverket og inngått leieavtale, kan Kirkerådets direktør beslutte at det skal inngås egen kontrakt mellom Kirkerådet og biskop om disponering av boligen.

5. Krav til standard og beliggenhet på boligen

Hva som er en egnet Bispebolig må vurderes konkret fra stiftsby til stiftsby.

Følgende grunnprinsipper skal tas i betraktning ved fastsettelse av egnet Bispebolig:

- Bispeboligen bør ha nærhet til bispekontoret.
- Bispeboligen skal ha en alminnelig god standard og skal kunne være egnet for å bebos av en familie.
- Bispeboligen skal være egnet for at biskopen kan ta imot representanter for kirke og samfunn i sitt hjem som del av biskopens virke og dialogen med samfunnet. Der bispedømmekontoret er i umiddelbar nærhet, og har egnede representasjonslokaler, kan det gjøres unntak fra dette prinsippet.
- Bispeboligen bør ha minst tre soverom og to bad/toaletter.
- Bispeboligen skal være egnet for at biskopen skal kunne ta imot overnattingsgjester som del av sitt virke.

6. Dekning av kostnader

Kirkerådet er ansvarlig for å dekke fulle leiekostnader for Bispeboligen etter avtale med Huseier.

Kirkerådet er ansvarlig for å dekke nødvendige vedlikeholdskostnader ved Bispeboligen, som ikke dekkes av Huseier. Kirkerådet skal inngå de nødvendige avtaler med Huseier eller andre om slikt vedlikehold. Biskopen skal holde Kirkerådet informert om behov for vedlikehold av Bispeboligen. – Kirkerådet kan også dekke kostnader forbundet med tilpassing av boligen dersom det er nødvendig for at biskopen, biskopens ektefelle eller mindreårige barn skal kunne bo der.

Biskop dekker selv kostnader til strøm og brensel ved Bispeboligen og skal inngå de nødvendige avtaler med strømleverandør.

Kirkerådet besørger og bekoster plenklipp og snøbrøyting av atkomst til boligen, og dekker kostnader ved disse tjenestene.

7. Ansvar for skatt og innrapportering

Den økonomiske fordel av fri bolig etter Boligordningen vil i utgangspunktet utgjøre en skattepliktig fordel for biskopene etter de skattereglene som gjelder på tidspunktet for fastsettelse av dette regelverket. Om fri bolig er skattepliktig, og verdsettelsen av denne fordel for skattemessig formål, beror på en konkret vurdering i den enkelte sak, herunder forhold knyttet til biskopens egen livssituasjon.

Kirkerådet ivaretar arbeidsgiverfunksjonen for biskopene og har ansvar for å beregne arbeidsgiveravgift og innrapportere til Skatteetaten ytelser som følger stillingen.

Den enkelte biskop har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med og overholde sin personlige skatteplikt. Spørsmål om personlige skatteforhold må rettes til Skatteetaten.

8. Møblering

Bispeboligen stilles til rådighet umøblert. Bispedømmerådet kan stille til rådighet møbler som er nødvendige for at biskopen kan ta imot representanter for kirke og samfunn i sitt hjem som del av biskopens virke og dialogen med samfunnet. Øvrig møblement er biskopen selv ansvarlig for å anskaffe.

9. Unntak fra dette regelverket

Unntak fra dette regelverket kan i særlige tilfeller besluttes av Kirkerådet. Som særlige tilfeller regnes bl.a. helsemessige eller andre vektige grunner som tilsier at biskop, biskopens ektefelle eller hjemmeboende barn ikke kan bo i Bispeboligen.